



Riqualificazione urbanistica Via Milano

Rifacimento sottoservizi

21 marzo 2025

Stiamo lavorando al rifacimento dei sottoservizi di via Milano

Nell'ambito del progetto di riqualificazione urbana proposto dal **Comune di Brescia**, si è colta l'opportunità di riqualificare i sottoservizi esistenti al fine di evitare successivi interventi. Gli interventi si inquadrono nel piano di prevenzione ed efficientamento delle reti di A2A.

Interverremo lungo **Via Milano**, nel tratto compreso tra **Piazzale Garibaldi e l'intersezione con Via Pascoli** (zona Esselunga), per un'estensione di circa **870 metri**



Gli interventi di rifacimento e ottimizzazione delle infrastrutture di rete saranno **realizzati da A2A**

1.8 milioni €

L'INVESTIMENTO DI A2A IN 14 MESI

Riqualificazione urbanistica Via Milano



Analisi delle perdite idriche

Dal 2018 a oggi sul tratto **non sono** state rilevate perdite se non su prese d'utenza. Inoltre da luglio 2024 sono stati installati 25 sensori **Aquarius** nella zona che non hanno rilevato dispersioni. Nell'ambito del piano di riqualificazioni delle reti e riduzioni delle perdite sono comunque stati programmati alcuni lavori.



Efficientamento della rete e interventi

Saranno **sostituiti i tratti di acquedotto** tra piazza Garibaldi e via Del Sebino, risultati più ammalorati. Nel tratto tra via Luzzago e via Pascoli (460 m), gli scavi di saggio eseguiti a febbraio 2025 hanno evidenziato **condotte in buone condizioni**. Qui saranno sostituite solo alcune prese.



Riqualificazione urbanistica Via Milano

RETE DI TELERISCADAMENTO

SOSTITUZIONE DI

1.100 m

di tubazione

RIQUALIFICAZIONE DI

20

camerette

L'intervento si inquadra in un più ampio programma di manutenzione preventiva, che A2A Calore e Servizi ha in corso da anni, con lo scopo di garantire un servizio di teleriscaldamento **efficiente e sicuro**, oltre che **ambientalmente sostenibile**.

La rete viene monitorata anche con tecnologia innovativa, come la termografia aerea.

Ogni anno vengono sostituiti i tratti più ammalorati e vengono risanate decine di camerette, vale a dire quegli spazi interrati che contengono gli organi di manovra del sistema e le derivazioni di presa.

Riqualificazione urbanistica

Via Milano



RETE GAS

REALIZZAZIONE DI

15 allacci



RETE ELETTRICA

SOSTITUZIONE DI

400 m
di cavo elettrico



RETE IDRICA

SOSTITUZIONE DI

400 m
di tubazione e
26 allacci



RETE FOGNARIA

SOSTITUZIONE DI

60 m
di tubazione fognaria

Riqualificazione urbanistica

Via Milano



Analisi delle perdite

Dall'analisi sistematica della ricerca fughe gas, condotta nell'anno 2023, **non sono state riscontrate perdite** sulle tubazioni gas e relativi allacciamenti nell'area interessata dalla riqualificazione. Pertanto le reti esistenti, seppur datate, vengono ritenute idonee e non saranno sostituite.

Ottimizzazione degli interventi

In considerazione dei materiali e della data di posa, si ritiene opportuno **sostituire gli allacciamenti** nel tratto tra via Pascoli e via Del Sebino, poiché maggiormente soggetti a potenziale deterioramento.

Riqualificazione urbanistica

Via Milano

CONSIDERATI

- La verifica dello stato delle condotte acquedotto esistenti ad un'analisi visiva (scavi di saggio febbraio 2025);
- I risultati del monitoraggio in continuo dell'acquedotto (sensori Acquarius presenti da luglio 2024);
- Lo storico delle perdite idriche dal 2018 (che si sono verificate solo sugli allacciamenti);
- La ricerca perdite sulla rete gas in B.P.;
- L'analisi costi benefici in relazione a:
 - Sostenibilità ambientale;
 - Minori costi riflessi sull'utente finale;
 - Ottimizzazione viabilistica e di cantieri con minor disagio per i residenti

7



SI E' STABILITO DI OTTIMIZZARE IL PROGETTO COME DI SEGUITO ILLUSTRATO

CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Di concerto con l'Amministrazione Comunale, si è assicurata l'apertura della strada durante tutte le fasi dei lavori con l'istituzione del **senso unico in uscita dalla città a partire da lunedì 24 marzo**. Questa fase si concluderà il 25 novembre 2025, mentre l'ultima parte dei lavori di A2A – prese rete gas davanti all'Esselunga e rete elettrica nelle vie laterali – proseguirà fino a febbraio 2026. L'obiettivo è riconsegnare la strada per proseguire in continuità con il progetto di riqualificazione dell'Amministrazione.

8



SI E' STILATO IL SEGUENTE CRONOPRORGAMMA

Riqualificazione urbanistica Via Milano

cronoprogramma



07/04 → 21/05 (ACI)

11/02 → 20/06 (ACS-ACI)

23/06 → 11/07 (ACS)

22/05 → 09/06 (ACI)

10/06 → 11/07 (ACI)

14/07 → 25/11 (ACI)