



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Determinazione dirigenziale n. 536 - **10/03/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 27,920 A 26,657 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024 - ID 9240 - dell'Ambito territoriale sociale 1 - Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3, e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 21.2.2024 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al

punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali - anno 2024 approvato con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale sociale 1 - Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6, della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle altre unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande con ISBAR da 27,920 a 26,657, categoria non indigenti:

1. **Domanda ID 5550166 - ISBAR 27,920:** l'ISBAR varia da 27,920 a 23,920 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
2. **Domanda ID 5485987 - ISBAR 27,915:** l'ISBAR varia da 27,915 a 18,915 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
3. **Domanda ID 5643516 - ISBAR 27,907:** l'ISBAR varia da 27,907 a 18,907 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
4. **Domanda ID 5637445 - ISBAR 27,868:** l'ISBAR varia da 27,868 a 18,868 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
5. **Domanda ID 5713362 - ISBAR 27,842:** con comunicazione n. 54363/2025 P.G. del 12.2.2025, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51784 ID 56879 di proprietà del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 5676706 - ISBAR 27,827 variato:** con comunicazione n. 54524/2025 P.G. del 12.2.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51060 ID 56852 di proprietà del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 5351318 - ISBAR 27,805:** l'ISBAR varia da 27,805 a 25,805e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
8. **Domanda ID 5445585 - ISBAR 27,730:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda. Inoltre, la richiedente è stata sfrattata da un alloggio di proprietà dell'Aler in data 31.7.2006 e ad oggi non ha ancora saldato il debito;
9. **Domanda ID 5643951 - ISBAR 27,718:** con comunicazione n. 57899/2025 P.G. del 14.2.2025, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51784 ID 56879 di proprietà del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 5664925 - ISBAR 27,677:** con comunicazione n. 63666/2025 P.G. del 19.2.2025, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51110 ID 56842 di proprietà del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 5712508 - ISBAR 27,635:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

- 12. Domanda ID 5446586 - ISBAR 27,551:** l'ISBAR varia da 27,551 a 17,551 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 13. Domanda ID 5444747 - ISBAR 27,528:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2024-0046594 del 22.8.2024;
- 14. Domanda ID 5622071 - ISBAR 27,415:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 15. Domanda ID 5581715 - ISBAR 27,401:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 16. Domanda ID 5336670 - ISBAR 27,374:** con comunicazione n. 69096/2025 P.G. del 24.2.2025, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51784 ID 56908 di proprietà del Comune di Brescia;
- 17. Domanda ID 5629887 - ISBAR 27,361:** con comunicazione n. 55701/2025 P.G. del 13.2.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51079 ID 56843 di proprietà del Comune di Brescia;
- 18. Domanda ID 3551486 - ISBAR 27,337:** con comunicazione n. 69161/2025 P.G. del 24.2.2025, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51110 ID 56842 di proprietà del Comune di Brescia;
- 19. Domanda ID 5633116 - ISBAR 27,334:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 20. Domanda ID 5554613 - ISBAR 27,288 precede per periodo di residenza in Comune:** con comunicazione n. 40880/2025 P.G. del 4.2.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51114 ID 56844 di proprietà del Comune di Brescia;
- 21. Domanda ID 5612583 - ISBAR 27,288:** con comunicazione n. 41193/2025 P.G. del 4.2.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62159 ID 56841 di proprietà del Comune di Brescia;
- 22. Domanda ID 5448628 - ISBAR 27,286:** l'ISBAR varia da 27,286 a 17,286 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 23. Domanda ID 5691490 - ISBAR 27,275:** l'ISBAR varia da 27,275 a 22,755 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 24. Domanda ID 5447633 - ISBAR 27,171:** con comunicazione n. 66851/2025 P.G. del 21.2.2025, la richiedente ha dichiarato di

accettare l'alloggio U.I. 50783 ID 56865 di proprietà del Comune di Brescia;

**25. Domanda ID 5484442 - ISBAR 27,143:** l'ISBAR varia da 27,143 a 25,143 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

**26. Domanda ID 5488123 - ISBAR 27,127:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**27. Domanda ID 5706244 - ISBAR 27,115:** con comunicazione n. 69322/2025 P.G. del 24.2.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50968 ID 56845 di proprietà del Comune di Brescia.

**28. Domanda ID 5641915 - ISBAR 27,097:** con comunicazione n. 72574/2025 P.G. del 26.2.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51110 ID 56842 di proprietà del Comune di Brescia;

**29. Domanda ID 5458127 - ISBAR 27,068:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**30. Domanda ID 5644134 - ISBAR 27,058:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**31. Domanda ID 5676642 - ISBAR 27,057:** l'ISBAR varia da 27,057 a 7,057 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

**32. Domanda ID 5556759 - ISBAR 27,031 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**33. Domanda ID 5673304 - ISBAR 27,023:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**34. Domanda ID 5625103 - ISBAR 26,954:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il mancato rispetto del requisito di accesso indicato all'art. 7, co. 1, lett. c): "indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore a euro 16.000";

**35. Domanda ID 5638959 - ISBAR 26,865:** con comunicazione n. 72531/2025 P.G. del 26.2.2025, la richiedente ha dichiarato di

accettare l'alloggio U.I. 50872 ID 56863 di proprietà del Comune di Brescia;

**36. Domanda ID 5699366 - ISBAR 26,852:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che la richiedente non risiede né lavora né a Brescia né a Collebeato. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;

**37. Domanda ID 5495061 - ISBAR 26,788 (precede per periodo di residenza in Comune):** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**38. Domanda ID 5632672 - ISBAR 26,788 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**39. Domanda ID 5714550 - ISBAR 26,772:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**40. Domanda ID 5623854 - ISBAR 26,709:** l'ISBAR varia da 26,709 a 17,709 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

**41. Domanda ID 5447403 - ISBAR 26,705:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**42. Domanda ID 5446280 - ISBAR 26,689:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**43. Domanda ID 5700147 - ISBAR 26,657 variato (precede per periodo di residenza in Comune):** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

**44. Domanda ID 5515933 - ISBAR 26,657:** con comunicazione n. 68061/2025 P.G. del 24.2.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50871 ID 56868 di proprietà del Comune di Brescia.

Dato atto:

- che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 28.2.2025, in atti;
- che con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

#### d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 9 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5676706	27,827 variato	51060
5629887	27,361	51079
5554613	27,288 precede per periodo di residenza in Comune	51114
5612583	27,288	62159
5447633	27,171	50783
5706244	27,115	50968
5641915	27,097	51110
5638959	26,865	50872
5515933	26,657	50871

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR iniziale</b>	<b>Punteggio ISBAR variato</b>
5550166	27,920	23,920
5485987	27,915	18,915
5643516	27,907	18,907
5637445	27,868	18,868
5351318	27,805	25,805
5446586	27,551	17,551
5448628	27,286	17,286
5691490	27,275	22,755
5484442	27,143	25,143
5676642	27,057	7,057
5623854	26,709	17,709

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR</b>
5713362	27,842
5445585	27,730
5643951	27,718
5664925	27,677
5444747	27,528
5336670	27,374
3551486	27,337
5625103	26,954
5699366	26,852

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR</b>
-------------------	------------------------



5712508	27,635
5622071	27,415
5581715	27,401
5633116	27,334
5488123	27,127
5458127	27,068
5644134	27,058
5556759	27,031 variato
5673304	27,023
5495061	26,788
5632672	26,788 variato
5714550	26,772
5447403	26,705
5446280	26,689
5700147	26,657 variato

- e) di formalizzare le singole assegnazioni di cui alla precedente lett. a) tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 26,657;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile  
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC  
 S.p.A.

