



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 10

Data 28/02/2025

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE N.T.A DEL P.G.T. IN MERITO ALL'INTERVENTO "LA SCUOLA AL CENTRO DEL FUTURO", CON RICHIESTA DI DEROGA ALLA DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PERTINENZIALI.

Adunanza del 28/02/2025

Seduta aperta di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	--	LABARAN RAISA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	MAGGI MICHELE	--
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	Si	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	Si
CURCIO ANDREA	Si	ROLFI FABIO	--
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FONTANA PAOLO	--	SINGH BALWINDER	Si
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	--	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE N.T.A DEL P.G.T. IN MERITO ALL'INTERVENTO "LA SCUOLA AL CENTRO DEL FUTURO", CON RICHIESTA DI DEROGA ALLA DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PERTINENZIALI.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che, con Decreto di Regione Lombardia n. 295 del 18.1.2021, è stata indetta la "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex DGR 4151/2020)", finalizzata alla selezione, implementazione e successiva attuazione di strategie di rigenerazione sostenibile di alcune aree urbane, facendo leva su tre specifici asset urbani, quali la dimensione dell'abitare, della scuola e della qualità dei servizi sociosanitari;
- che dette strategie sono finalizzate ad aumentare l'inclusione sociale delle popolazioni più fragili e a ridurre le disuguaglianze materiali e immateriali ponendo al centro le comunità locali;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 17.3.2021, il Comune di Brescia ha candidato alla suddetta manifestazione di interesse la proposta di Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, intitolata "La scuola al centro del futuro. La rigenerazione dell'area sud-ovest di Brescia parte dalle scuole", la quale è stata approvata in via definitiva con Decreto n. 19039 del 23.12.2022 di Regione Lombardia;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 623 del 28.12.2022, è stato approvato lo schema di Convenzione per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, sottoscritta in data 29.12.2022, composta da otto operazioni, tra cui l'operazione n. 6, riguardante la progettazione e la realizzazione di un nuovo polo scolastico integrato con servizi socioculturali, tale da costituire un Community Hub;

Considerato:

- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 67 del 24.11.2023 e n. 28 del 29.4.2024, è stato approvato e aggiornato il Documento Unico di Programmazione 2024/2028

contenente, tra l'altro, il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e il relativo elenco annuale 2024;

- che detto programma triennale 2024/2026 e il relativo elenco annuale hanno previsto l'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico - Community Hub nel quartiere Don Bosco a Brescia, operazione 6, ID 4967705, sub operazioni 6.2-6.3-6.4-6.5-6.6, CUP C85E22000660002, nell'ambito del progetto di riqualificazione urbana del quadrante sud ovest della città dal titolo "La scuola al centro del futuro. La rigenerazione dell'area sud-ovest di Brescia parte dalle scuole";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 24.7.2024 è stato disposto di approvare l'aggiornamento della Strategia definitiva di Sviluppo Urbano Sostenibile "La Scuola al Centro del Futuro. La Rigenerazione dell'Area Sud-Ovest di Brescia parte dalle scuole", come approvata da Regione Lombardia con Decreto n. 9657 in data 26.6.2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 24.7.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un nuovo polo scolastico/Community Hub nel quartiere Don Bosco a Brescia, operazione 6, ID 4967705, sub operazioni 6.2-6.3-6.4-6.5-6.6, CUP C85E22000660002;

Dato atto:

- che il progetto in oggetto è ricompreso nell'operazione complessiva di riqualificazione urbana del Quartiere Don Bosco, Quadrante sud-ovest, articolata in 4 diversi lotti funzionali;
- che l'intervento proposto ha l'obiettivo di potenziare i servizi e le attrezzature di interesse pubblico nell'area;
- che il progetto prevede:
 - la demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado "Bettinzoli" in una nuova sede;
 - la creazione di un Community Hub, che includerà anche un nuovo auditorium in sostituzione di quello esistente (auditorium "Livia Bottardi") e uno spazio dedicato al Portierato Sociale;
 - la realizzazione di una nuova scuola primaria;
 - l'ampliamento della scuola dell'infanzia "Don Bosco" con l'aggiunta di una nuova sezione primavera e di un'aula di psicomotricità;
- che, a fronte di una slp esistente nel lotto pari a 8.200 mq, il progetto SUS, una volta completato, determinerà una slp finale di 8.635 mq, con un incremento di carico urbanistico di 435 mq;
- che, come da Documento di Indirizzo alla Progettazione, il progetto non prevede la realizzazione di nuove aree di sosta;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.G.T., i parcheggi pertinenziali per i servizi superiori ai 400 mq di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) devono essere pari al 100% della slp di

nuovo insediamento e che, per quanto riguarda il progetto SUS, la superficie di parcheggio richiesta è pari a 435 mq;

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 501 del 27.11.2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di un nuovo polo scolastico/Community Hub nel quartiere Don Bosco a Brescia, lotto 1;

Considerato che con nota P.G. n. 45233 del 6.2.2025 il Settore Edilizia Civile, Sociale e Adeguamento Sismico ha richiesto l'applicazione della deroga alla dotazione minima di parcheggi pertinenziali ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del PGT vigente;

Considerato:

- che il lotto in questione è caratterizzato da un'elevata accessibilità mediante la mobilità pubblica, che sarà ulteriormente accresciuta grazie alla futura realizzazione della tramvia T2 Pendolina-Fiera, e sarà interessato da un miglioramento delle connessioni ciclopedonali, in coerenza con una delle azioni del progetto SUS;
- che in ogni caso è previsto un ampliamento del parcheggio collocato all'estremità orientale di via Caleppe, tale non solo da compensare la riduzione dell'offerta di sosta su via Corsica, in previsione della realizzazione della tramvia, ma di ottenere un bilancio di sosta positivo;
- che il nuovo insediamento non avrà impatti significativi sul sistema dei parcheggi locali, considerata la vicinanza a diverse modalità di trasporto pubblico locale (linee autobus, metropolitana e, in futuro, linea tramviaria) e l'attuale disponibilità di parcheggi pubblici, nonché la distribuzione degli utenti nel corso della giornata in base alle fasce orarie di funzionamento dei nuovi servizi insediati;

Vista a tal fine la Relazione tecnico-descrittiva di analisi della sosta pertinenziale, comprensiva di relativo Allegato A, redatta dal Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che il Comune si impegnerà a reperire le risorse per l'aumento dell'offerta di sosta, ottenuto ampliando il parcheggio collocato all'estremità orientale di via Caleppe per un bilancio positivo (+ 17 posti-auto) a fronte del quale è possibile assumere un alleggerimento delle condizioni di saturazione della sosta nell'area, favorito anche dal potenziamento del servizio di trasporto pubblico, come peraltro già previsto dall'allegato C "Prescrizioni per lo sviluppo del progetto esecutivo della tranvia T2 Pendolina-Fiera" di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 24.6.2024 di approvazione del progetto definitivo;

Considerato altresì che il Comune si impegnerà a valutare in termini più ampi le esigenze di sosta connesse alle trasformazioni in atto in quel quadrante della città;

Rilevato che la valutazione in merito alla richiesta di deroga alla dotazione minima di parcheggi pertinenziali è demandata al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.G.T.;

Ritenuto, alla luce della citata "Relazione tecnico-descrittiva di analisi della sosta pertinenziale", di esprimere parere favorevole alla predetta richiesta di deroga;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 6.2.2025 dalla Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e in data 6.2.2025 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 24.2.2025 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di esprimere, per i motivi di cui in premessa, parere favorevole in merito alla richiesta di deroga alla dotazione minima di parcheggi pertinenziali, ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, per l'intervento riguardante la realizzazione di un nuovo polo scolastico/Community Hub nel quartiere Don Bosco a Brescia, operazione 6, ID 4967705, sub operazioni 6.2-6.3-6.4-6.5-6.6, CUP C85E22000660002, relativo alla strategia "La scuola al centro del futuro. La rigenerazione dell'area sud-ovest di Brescia parte dalle scuole";
- b) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

di esprimere, per i motivi di cui in premessa, parere favorevole in merito alla richiesta di deroga alla dotazione minima di parcheggi pertinenziali, ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, per l'intervento riguardante la realizzazione di un nuovo polo scolastico/Community Hub nel quartiere Don Bosco a Brescia, operazione 6, ID 4967705, sub operazioni 6.2-6.3-6.4-6.5-6.6, CUP C85E22000660002, relativo alla strategia "La scuola al centro del futuro. La rigenerazione dell'area sud-ovest di Brescia parte dalle scuole".

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 28 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Posio.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.