



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE**

FOLZANO

DEL 08/05/2025

Il giorno 08 del mese di maggio dell'anno 2025 alle ore 21.00, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la sede del C.d.Q. in via della Palla n. 13, il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni della presidente e dei coordinatori dei gruppi tematici;
2. Relazione sull'incontro con l'assessore Tiboni in merito alle informazioni ricevute dai referenti delle aziende Cogefi Srl ed Agomar Srl promotrici dell'iniziativa immobiliare sita in via Malta 42;
3. Redazione del notiziario informativo;
4. Situazione delle segnalazioni ricevute e inviate;
5. Varie ed Eventuali.

Presiede la seduta la presidente: Anna Maria Iannelli
 Redige il processo verbale la consigliera: Irene Iannelli
 In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTA	ASSENTE
1	AMIDANI	DIEGO	X	
2	FERRARI	SARA	X	
3	FRANCESCHINI	ELENA	X	
4	IANNELLI	ANNA MARIA	X	
5	IANNELLI	IRENE	X	
6	MOR	MATTEO		XG
7	PERLOTTI	BASILIO		XG

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 23, Comma 3, del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

Punto 1. Comunicazioni della presidente e dei coordinatori dei gruppi tematici.

La presidente

- Informa che l'iniziativa "puliamo il quartiere" è stata fissata il 17 maggio p.v. I consiglieri che si sono resi disponibili ad attendere il ritiro da parte di Aprica dei rifiuti raccolti sono Irene Iannelli e Basilio Perlotti.
- Comunica che il concerto dell'Orchestra "Città di Brescia" nell'ambito di "Estate nei quartieri" è stato spostato al 7 settembre 2025.
- Ricorda che alla presentazione dell'evento "District Games" del 16/4/25 ha partecipato il consigliere Perlotti, oggi assente. Prega di prendere visione della documentazione inoltrata via mail.
- Informa che per l'iniziativa "Caleidoscopio urbano" è indetta una conferenza stampa in Loggia il 10 giugno ore 12.00

Il vicepresidente Diego Amidani

- riferisce della partecipazione alla commissione urbanistica del Comune del 22.04.2025 su un intervento di ristrutturazione di un fabbricato rurale in via San Zeno.

La consigliera Elena Franceschini

Referente della Commissione cultura, condivide le iniziative calendarizzate del primo semestre dell'anno in corso:

- Le iniziative già avvenute sono la Camminata culturale domenica 4 maggio e il Laboratorio Magiche Trame giovedì 8 maggio.
- Le prossime iniziative saranno "puliamo il quartiere" il 17 maggio in collaborazione con Aprica, il 20 e 27 maggio e il 3 giugno "Incontri danteschi", la festa dell'Oratorio dal 5 al 7 giugno, il 5 giugno "4 passi per Folzano", la settimana dal 9 al 15 giugno il torneo di basket, il 21 giugno la Festa della Musica e cena in azzurro in piazza don Bettinsoli.

Punto 2. Relazione sull'incontro con l'assessore Tiboni in merito alle informazioni ricevute dai referenti delle aziende Cogefi S.r.l. ed Agomar Srl promotrici dell'iniziativa immobiliare sita in via Malta 42

In data 30/4/25 la presidente ha incontrato l'assessora Michela Tiboni e l'architetto Maurizio Roggero per conoscere la situazione delle opere di urbanizzazione previste nella ristrutturazione immobiliare della cascina ex Pinoni.

Le opere di urbanizzazione previste, che devono essere completate al fine di ottenere l'agibilità sono:

- Il Marciapiede su via Malta
- Un passaggio pedonale
- Il posizionamento di lampioni

Sono state richieste informazioni riguardo alla proposta da parte dei referenti della ristrutturazione AGOMAR di destinare dei parcheggi al quartiere a fronte del permesso di aggiungerne altri alla proprietà e la risposta è stata che a loro non risulta tale richiesta. L'assessora fa presente che c'è il problema di non determinare consumo di suolo, per cui è difficile che vengano autorizzati interventi di cementificazione su aree verdi. In ogni caso sia il Comune che il CdQ contatteranno i referenti Agomar per chiarire questo punto.

L'architetto Roggero fa presente che il quartiere ha la possibilità di comunicare i problemi di viabilità e di scarsità di parcheggio all'Amministrazione comunale, attraverso la proposta di una variante al PGT che deve essere inoltrata entro la fine del mese in corso.

La presidente incarica la commissione urbanistica del CDQ di elaborare una istanza di osservazione che illustri le criticità urbanistiche del quartiere in termini di viabilità e di scarsità di aree di sosta, magari specificando in quali aree del quartiere ci sono maggiori problemi. E' opportuno mettere anche in luce quali sono le motivazioni per cui i folzanesi devono ricorrere all'auto e non ad altri mezzi: Il servizio di trasporto pubblico, infatti,

termina prima dell'orario serale e non è possibile raggiungere la città con la bicicletta in modo sicuro, in quanto il Quartiere non è collegato con la città tramite una pista ciclabile senza interruzioni; inoltre, il quartiere non dispone di esercizi commerciali che offrano tutti i servizi essenziali. La relazione prodotta dovrà essere condivisa con i consiglieri prima di essere inviata all'amministrazione.

Punto 3. Redazione del notiziario informativo

Il settore partecipazione è stato informato dell'intenzione di questo CdQ di redigere il notiziario informativo; i contributi vanno inoltrati alla presidente entro la fine del mese in corso.

Saranno stilati i seguenti articoli:

Annamaria Iannelli: articolo introduttivo;

Elena Franceschini: articolo sulla conferenza dell'elettrosmog;

Giovanna Ronchi: articolo sulla camminata di domenica 4 maggio;

Cristina Gamba: articolo sulle attività del Punto Comunità;

Roberto Bertoli: articolo sull'iniziativa rogo della vecchia.

Punto 4. Situazione delle segnalazioni inviate al settore partecipazione.

Aggiornamento relativo alle segnalazioni già inoltrate:

- il pilastro instabile e pericolante in piazza Don Bettinsoli è stato sistemato;
- la parte ammalorata del ponticello di legno è stata rimossa e verrà sistemata in tempi non comunicati;
- alla richiesta della distribuzione delle pastiglie anti-zanzare il Comune ha comunicato che la distribuzione avviene presso l'Ufficio di Zona Sud negli orari di apertura
- Riguardo alla riqualificazione del campo di bocce di Piazza don Bettinsoli è stato inviato un sollecito alla responsabile del settore Patrimonio dott.ssa Guerrini.

Punto 5. Varie ed Eventuali

Non essendovi altri argomenti da approvare né chiedendo alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22:35.

La prossima seduta è programmata per il 26.06.2025 alle ore 21.00; alle ore 20.30 sarà presente il Vicepresidente Diego Amidani.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Presidente

La Segretaria verbalizzante