



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE
SAN ROCCHINO-COSTALUNGA**

ZONA NORD

DEL 12 maggio 2025

Il giorno 12 del mese di Maggio dell'anno 2025 alle ore 20,45, su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la sala della Scuola primaria Quasimodo in via Costalunga, n. 15 il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Presentazione proposta studio arch. Sagliocca e arch. Bezzi per area privata Via Maiera.
2. Resoconto incontro con Assessore Muchetti ed Assessore Tiboni in risposta nostra lettera al Sindaco.
3. Mancata risposta alla lettera inviata al Vicesindaco per problemi Viabilità e Parcheggi decisione su come procedere.
4. Progetto monitoraggio defibrillatori.
5. CER e fotovoltaico nel nostro quartiere: informazione incontro presentazione e nostre richieste.
6. Varie ed eventuali.

Presiede la seduta la Presidente: Maria Carmela Iacono

Redige il processo verbale la Consigliera: Mariangiola Zorzi

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTA	ASSENTE*
1	BARATTI	FRANCESCA	X	
2	GAFFURINI	ALBERTO	X	
3	IACONO	MARIA CARMELA	X	
4	SANNA	MAURO	X	
5	TANASE	PETRE		XG
6	ZORZI	FAUSTO	X	
7	ZORZI	MARIANGIOLA	x	
8				
9				
10				
11				

Sono presenti inoltre n. 10 cittadini/rappresentanti di realtà del territorio.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

Punto 1 - Presentazione proposta studio arch. Sagliocca e arch.

Bezzi per area privata Via Maiera.

La presenza degli architetti sta ad indicare l'intenzione di informare i cittadini e avere un parere dal Consiglio di quartiere sulla proposta specificata di seguito.

Rilevate le criticità di Via Maiera relative alla strettoia, alla velocità dei veicoli in transito, alla mancanza di marciapiede e di pista ciclabile, l'architetto Sagliocca propone, per conto della famiglia Almici, la predisposizione di un tratto di pista ciclopedonale all'interno del muro storico sito, salendo, sul lato destro della via. Il muro non può essere spostato ma è possibile creare due varchi per l'entrata e l'uscita di pedoni e ciclisti. Come compensazione la famiglia Almici avanza la richiesta di edificabilità su una parte della loro proprietà.

L'architetto specifica che si tratta della costruzione di quattro case per quattro famiglie e che l'intervento non sarà invasivo ma in armonia con il paesaggio.

L'avvocato Almici sottolinea inoltre la disponibilità della proprietà, come peraltro già avvenuto in passato, alla sistemazione della difficile situazione idrogeologica che incombe sulla loro proprietà con interventi a loro spese.

A tal proposito la Presidente ricorda che il Cdq si è sempre speso per la sistemazione della situazione idrogeologica del quartiere e

ricorda gli interventi legati al progetto "Isole di storie in liquide memorie".

Vengono fatte alcune osservazioni:

- le brecce nel muro previste dal progetto possono essere pericolose nel momento dell'immissione sulla strada;
- il terreno sul quale si vuole edificare è attualmente agricolo quindi necessita di una modifica nel PGT;
- il tema edilizio non è compito del Consiglio di quartiere il quale ha già fatto la proposta di senso unico in Via Maiera;
- è opportuno prevedere nell'eventuale tratto di ciclopedonale una adeguata illuminazione;
- la proposta può essere stimolo per il Comune affinché si impegni per una soluzione complessiva della rete ciclopedonale della zona;
- è necessario informare tutti i cittadini attraverso una assemblea.

Il Consiglio di quartiere ringrazia la famiglia Almici ed i tecnici per l'importanza data all'informazione al territorio ma si riserva di esprimere un parere al riguardo.

Punto 2 - Resoconto incontro con Assessore Muchetti ed Assessore Tiboni in risposta nostra lettera al Sindaco.

La Presidente relaziona circa l'incontro con gli assessori Tiboni e Muchetti riguardante l'area Lonati situata tra Via Lazzaretto e Via Val di Fiemme.

L'assessora all'urbanistica chiarisce che, benchè si stia lavorando, ancora non è stata trovata una soluzione. La proprietà prevedeva un intervento di tipo commerciale in un'altra zona della

città che lasciava intendere la possibilità di un accordo per l'area di Costalunga ma questa opportunità è svanita.

In occasione di questo incontro la Presidente ha anche ricordato agli assessori le numerose sollecitazioni da parte del quartiere per interventi sulla sicurezza di Via San Rocchino, Via Ricobelli, Via Maiera.

Ha fatto inoltre presente la necessità di modificare l'attuale situazione relativa al vincolo imposto dalla Commissione Paesaggio sul posizionamento dei pannelli fotovoltaici nel quartiere perché detto vincolo è chiaramente in contrasto con l'interesse nazionale di sviluppo delle energie rinnovabili.

E' stato inoltre chiesto che nel concedere permessi edilizi (vedi Ospedale, Domus, Università) non si possa andare in deroga sui parcheggi che devono essere previsti all'interno del progetto.

L'assessora Tiboni informa che è stato avviato il procedimento per una nuova fase di pianificazione attraverso una variante del PGT. Sollecita la partecipazione dei Consigli di quartiere affinché contribuiscano inviando suggerimenti e proposte entro il 3 giugno 2025 attraverso il portale "Sportello Urbanistica".

A tal proposito si concorda di produrre, come Cdq, un documento con suggerimenti per un nuovo PGT entro il 3 giugno.

Punto 3 - Mancata risposta alla lettera inviata al Vicesindaco per problemi Viabilità e Parcheggi decisione su come procedere.

Non essendo stata inviata nessuna risposta alla lettera del Consiglio di quartiere, è stato chiesto un incontro con il settore mobilità.

Il Consiglio di quartiere all'unanimità concorda nel rinviare una decisione in merito al problema nella prossima riunione del Consiglio.

Punto 4 - Progetto monitoraggio defibrillatori.

Non si ritiene che sia compito del Consiglio di quartiere monitorare i defibrillatori; ci si può impegnare a controllare l'elenco dei posizionamenti e segnalare eventuali anomalie.

Punto 5 - CER e fotovoltaico nel nostro quartiere: informazione incontro presentazione e nostre richieste.

La Presidente informa dell'incontro che si è tenuto a Casazza, per la zona Nord, nel quale si sono approfonditi i temi riguardanti le Comunità Energetiche Rinnovabili. In questa occasione è stato fatto presente il problema di quelle zone della città, come Costalunga, che sono sottoposte a vincoli paesaggistici.

La Presidente ricorda che sono programmati altri incontri nelle altre zone della città secondo un calendario che è stato diffuso tramite la chat del quartiere.

Punto 6 - Varie ed eventuali.

- Si ricorda che domenica 18 maggio si effettuerà l'uscita nei quartieri San Rocchino-Costalunga e Mompiano programmata nell'ambito del progetto "Brescia che riabilita": si sollecita la partecipazione.
- Sabato 24 maggio 2025 è programmata, in collaborazione con il Consiglio di quartiere di Crocifissa di Rosa e l'associazione EVER GREEN, la manifestazione "Rimbocchiamoci le maniche" per la raccolta dei rifiuti in una parte del bosco di Costalunga. Al termine dell'evento, dopo uno spuntino, presso la Sala Cenobio della parrocchia di San Bernardo si terrà una conversazione con due ingegneri sull'acquedotto romano e il Celato.
- Si decide che la prossima riunione del Consiglio si terrà lunedì 16 giugno 2025.

Non essendovi altri argomenti da approvare né chiedendo alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22,40.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente

Il Segretario verbalizzante