

## RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DOVUTE

La presente richiesta fa seguito ai contenuti della vostra comunicazione REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO 0223696 del 20.12.2024, in particolare al punto in cui veniva richiesta a integrazione del titolo unico edilizio *"indicazione delle modalità di reperimento delle aree per servizi pubblici (20% della superficie territoriale da "ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale" a "tessuto produttivo" in variante al PGT)"*.

Di seguito viene riportato il calcolo delle aree a standard dovute nella misura del 20% della superficie territoriale oggetto di variante.

<b>St in variante da "ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale" a "tessuto produttivo"</b>	<b>12.534,25 mq</b>
<b>Standard richiesti 20% della St in variante</b>	<b>2.506,85 mq</b>

La conformazione e ubicazione specifica del lotto, un lotto di testa posto al termine della via G. di Vittorio, già edificato nelle porzioni fronte strada e la particolarità dei terreni rende poco strategica la cessione delle aree ad uso pubblico; le aree sarebbero infatti intercluse rispetto la viabilità principale dall'edificato produttivo esistente e con problematiche note di sicurezza soprattutto nelle ore notturne in cui la zona produttiva è poco frequentata. Si ricorda infatti che anche le aree a verde rinaturalizzate resteranno ad uso pubblico ma per volontà condivisa con l'amministrazione non verranno cedute, proprio alla luce delle problematiche di cui sopra.

Alla luce di quanto sopra esposto si richiede la possibilità di procedere con la monetizzazione delle aree a standard, con gli importi sotto ipotizzati.

Si specifica che l'importo unitario di riferimento è stato desunto da altri piani attuativi approvati nel territorio del comune di Brescia

Importo unitario monetizzazione	€ 80,00
Importo totale monetizzazione (2.506,85 mq * 80,00 €/mq)	<b>€ 200.548,00</b>

Si rimanda ai contenuti delle tavole 14 Ter e 15 Ter del progetto urbanistico e al quadro riepilogativo delle opere di compensazione, in quanto si propone di procedere con opere compensative extra comparto a bilanciamento degli importi complessivi dovuti oltre alla monetizzazione di cui sopra per oneri di urbanizzazione e per la quota del contributo straordinario a carico della proponente.

Il Tecnico

Arch. Roberto Bertoli

