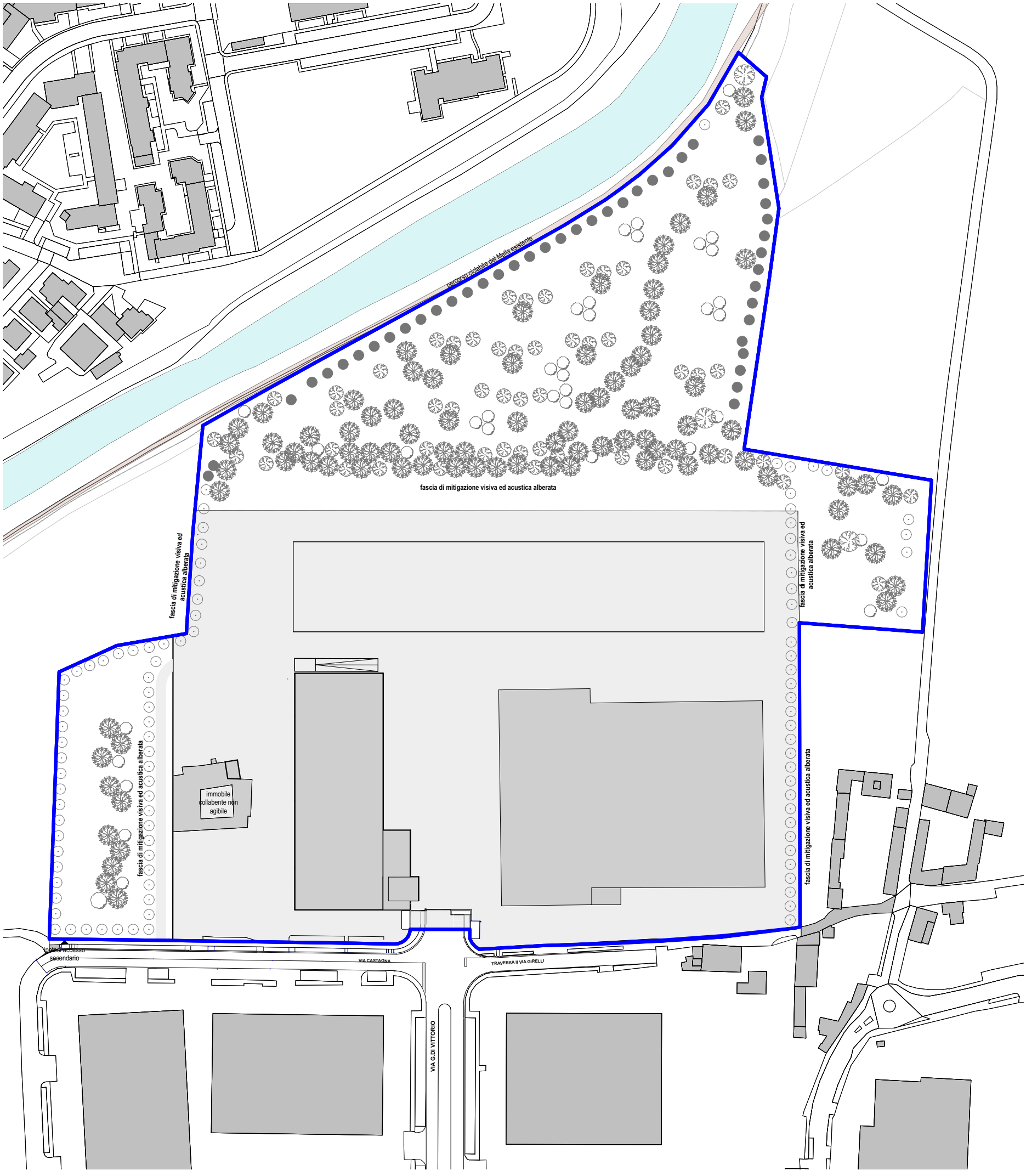
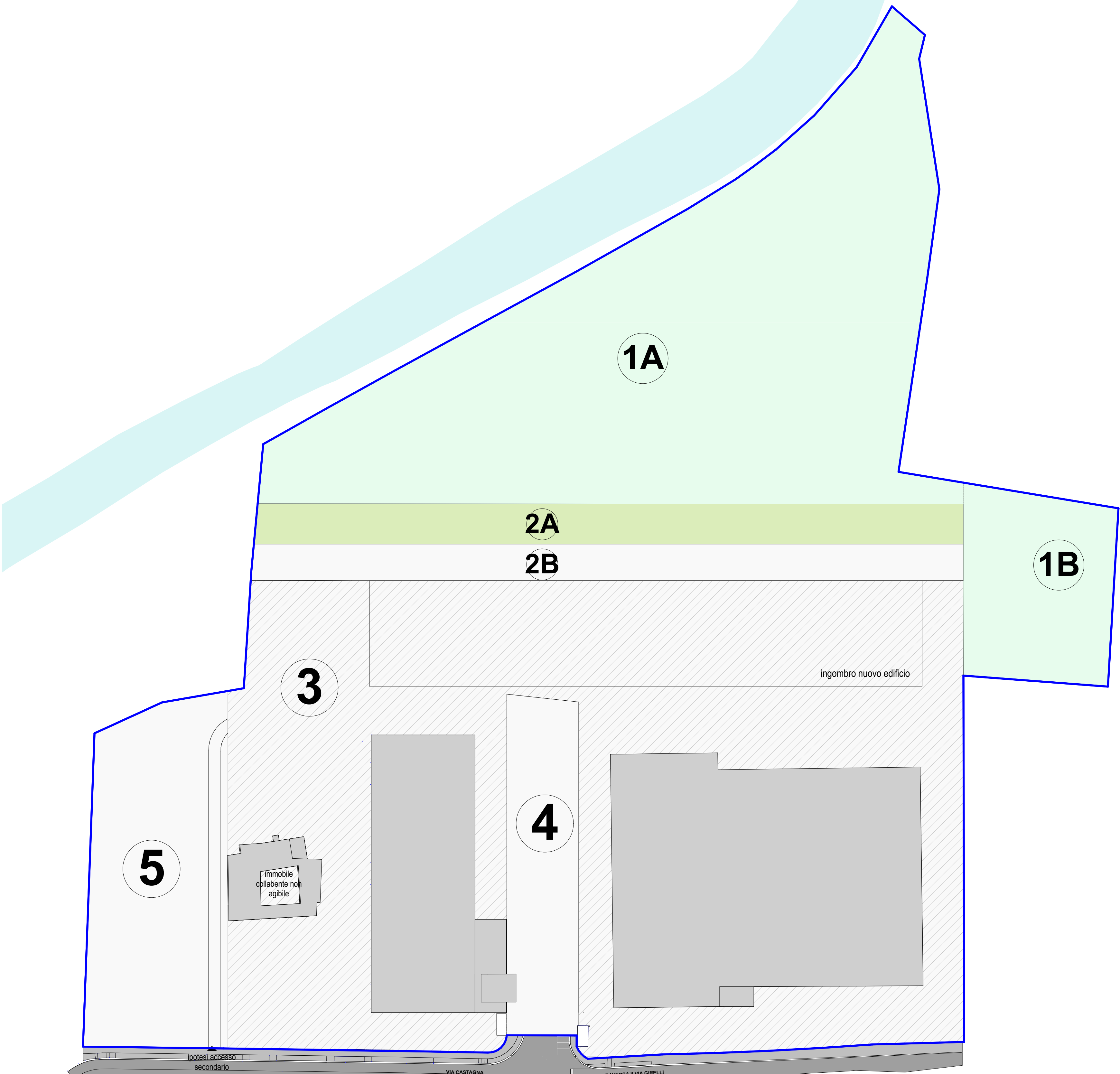


STATO PROGETTO		
DESTINAZIONE AREE		
AREA 1A + 1B	Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale	33.082,75 mq
AREA 2A	Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico)	4.806,00 mq
AREA 3	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice	53.616,50 mq
AREA 2B+4+5	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice	16.557,75 mq
TOTALE		108.063,00 mq

PROPOSTA DI VARIANTE - LAYOUT PLANIMETRICO



PROPOSTA DI VARIANTE DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



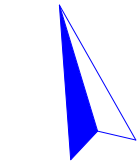
DESTINAZIONE AREE

- AREA 1A Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale
28.365,25
- AREA 1B Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale
4.717,50 mq
- AREA 2A Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico)
4.806,00 mq
- AREA 2B Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale privo di indice utilizzabile solo come spazio manovra
4.456,00 mq
- AREA 3 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice
53.616,50 mq
- AREA 4 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice
4.023,50 mq
- AREA 5 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale privo di indice con destinazione a verde
8.078,25 mq

SUDDIVISIONE PER DESTINAZIONE

- 1A+1B Area verde e Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1A+1B)
TOTALE 33.082,75 mq
- 2A Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)
TOTALE 4.806,00 mq
- 3 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 3)
TOTALE 53.616,50 mq
- 2B+4+5 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 2B + 4 + 5)
TOTALE 16.557,75 mq
- Confine di proprietà
TOTALE mq 108.063,00

REGIME DELLE AREE 09 progetto bis



LEGENDA

Confine proprietà

RICHIESTA SUAP IN VARIANTE
AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE
NUOVO EDIFICIO
PRODUTTIVO

committente: DEPOSITI GHIDINI ROK S.r.l.
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO
PROGETTO

Progetto - Regime delle aree
numero tavola: 09 bis

scala disegno: 1:1000

codice 94/120220

data 08/01/19 agg. 23/01/25

ROBERTO BERTOLI
ARCHITETTO
Viale Italia 9/d, 25126, Brescia,
P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911
info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com

Il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne vieta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta