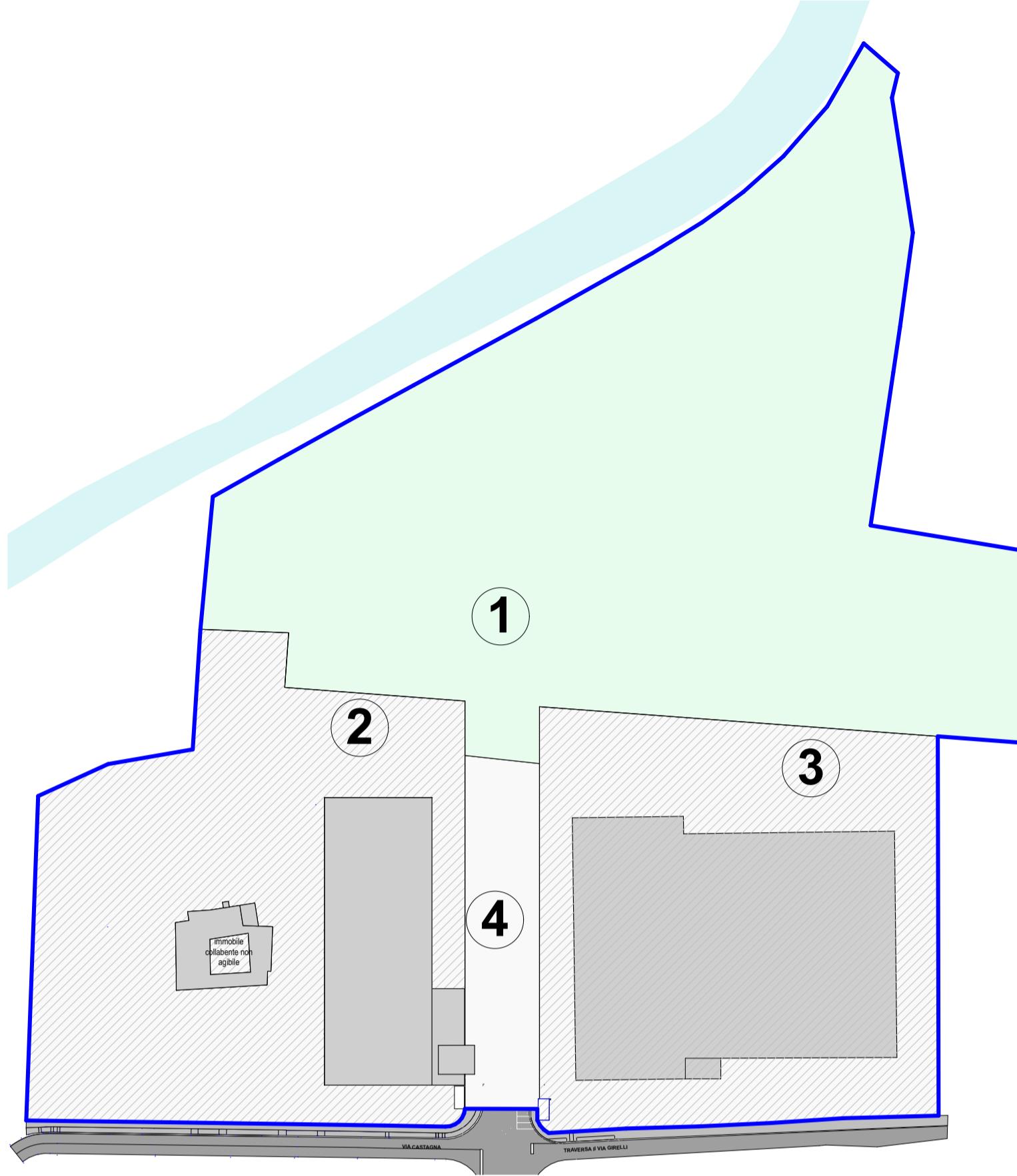


## STATO ATTUALE DEI LUOGHI

### STATO ATTUALE - DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



**1** Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1)  
**TOTALE 50.423,00 mq**

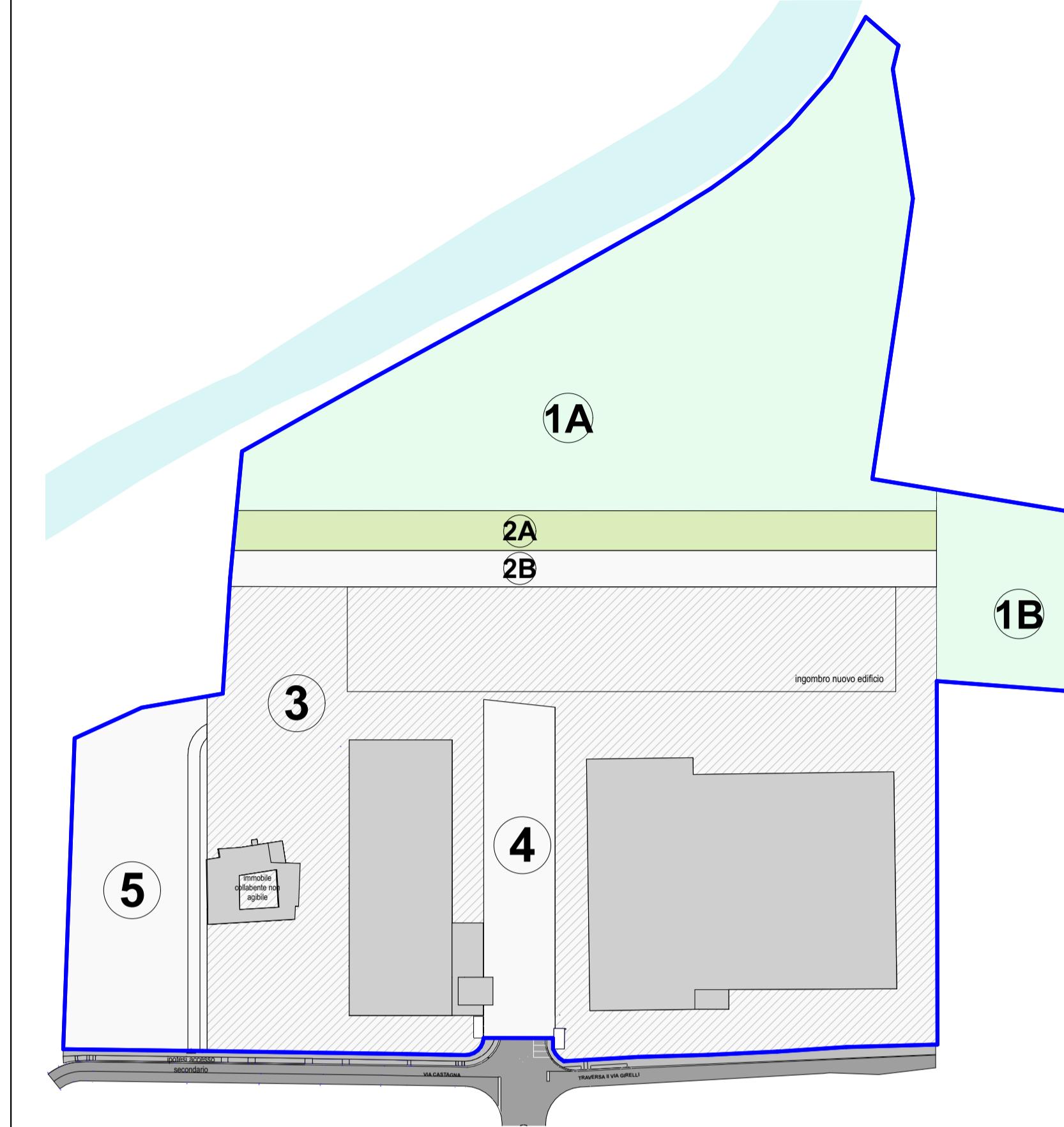
**2 + 3** Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 2 + 3)  
**TOTALE 53.616,50 mq**

**4** Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 4)  
**TOTALE 4.023,50 mq**

**Confine di proprietà**  
**TOTALE mq 108.063,00**

## IPOTESI DI PROGETTO

### PROPOSTA VARIANTE - DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



**1A+1B** Area verde e Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1A+1B)  
**TOTALE 33.082,75 mq**

**2A** Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)  
**TOTALE 4.806,00 mq**

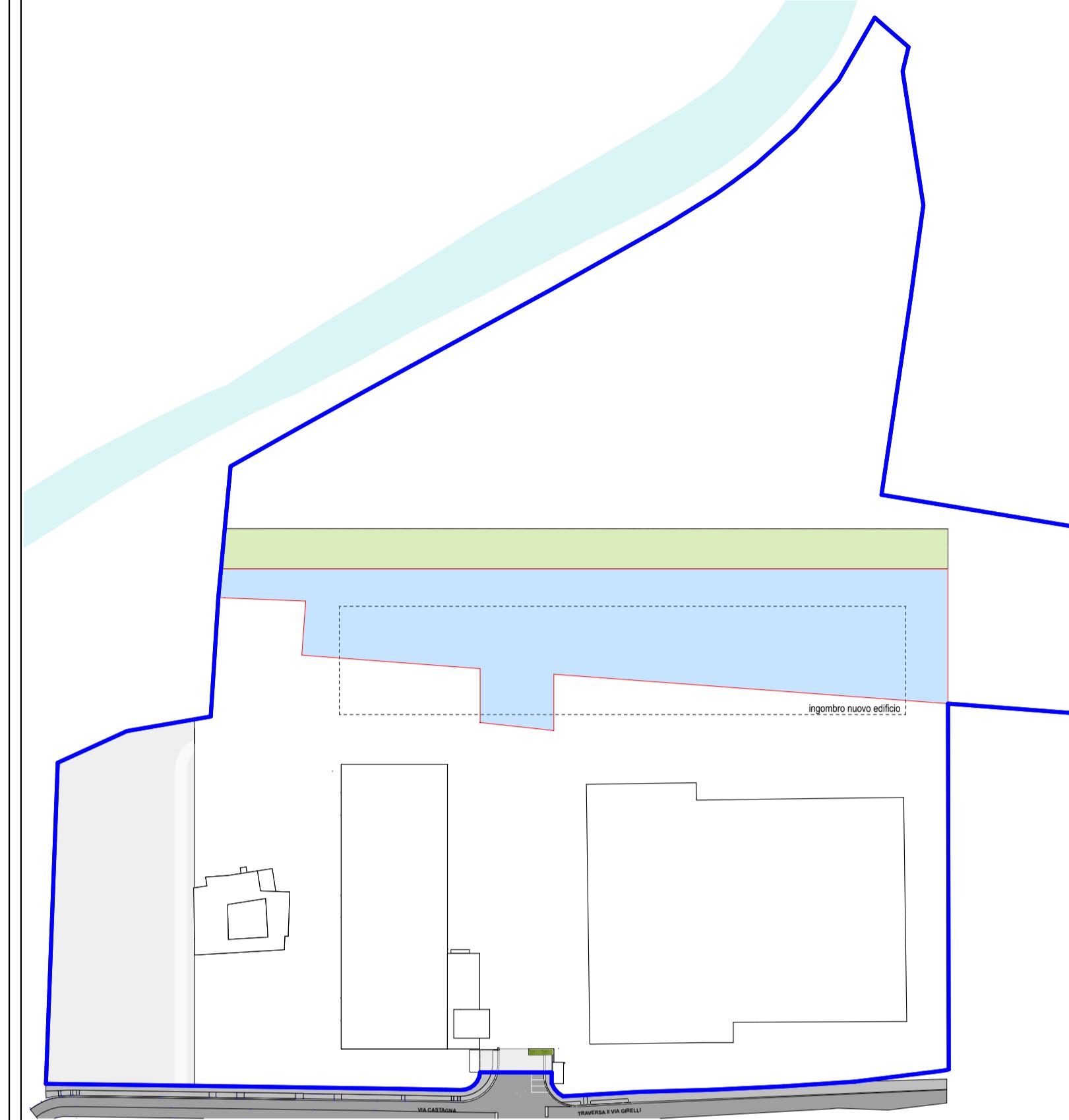
**3** Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 3)  
**TOTALE 53.616,50 mq**

**2B+4+5** Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 2B + 4 + 5)  
**TOTALE 16.557,75 mq**

**Confine di proprietà**  
**TOTALE mq 108.063,00**

## RAFFRONTO E BILANCIAMENTO

### SCHEMA STRATEGIE DI BILANCIAMENTO PROGETTUALE



**Area a destinazione prevalente produttiva e artigianale senza indice con destinazione a verde (AREA 5)**  
**TOTALE 8.078,25 mq**

**Ambito di mitigazione e salvaguardia oggetto di cambio di destinazione a produttivo**  
**TOTALE 12.534,25 mq**

**Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)**  
**TOTALE 4.806,00 mq**

**Arese a destinazione urbanistica invariata**

### LEGENDA

Confine proprietà

### RICHIESTA SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO

committente: DEPOSITI GHIDINI ROK s.r.l.  
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

### PROGETTO DEFINITIVO RAFFRONTO

Raffronto - Regime delle aree

numero tavola:

**17 bis**

scala disegno:

F.S.

codice 94/120220

data 08/01/19 agg. 23/01/25

ROBERTO BERTOLI

ARCHITETTO

Viale Italia 9/d, 25126, Brescia,

P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911

info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com

### STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO



#### LEGENDA

### STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO



#### LEGENDA

V Spazi aperti V5 verde di mitigazione

### DESTINAZIONE AREE

	DESTINAZIONE AREE	
	Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale trasformata in tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (area soggetta a cambio d'uso)	12.534,25 mq
	Standards dovuti = 20% dell'area soggetta a cambio d'uso	2.506,85 mq