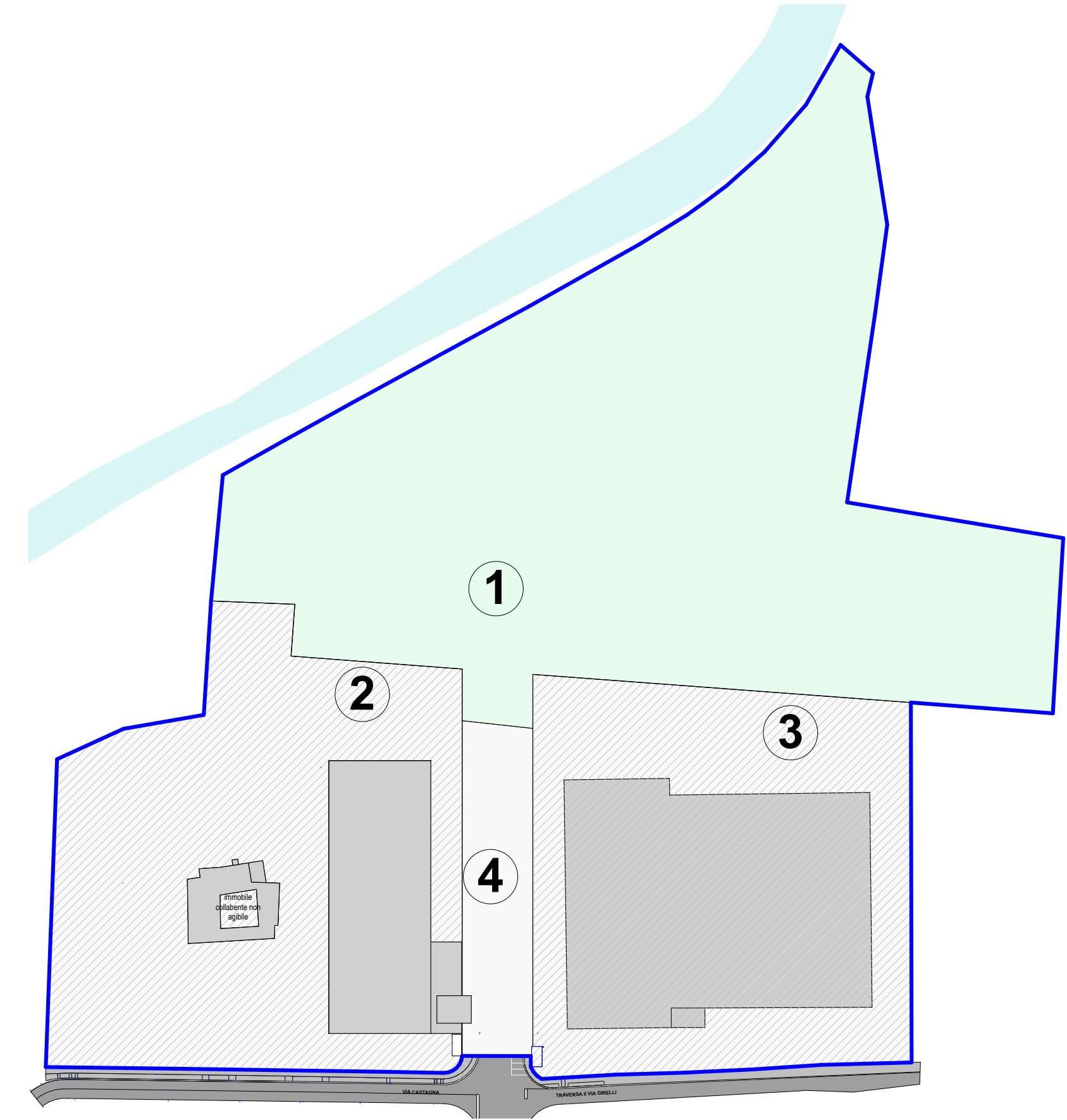


STATO ATTUALE DEI LUOGHI

STATO ATTUALE - DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



- 1

Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1)
TOTALE 50.423,00 mq
- 2 + 3

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 2 + 3)
TOTALE 53.616,50 mq
- 4

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 4)
TOTALE 4.023,50 mq
- Confine di proprietà
TOTALE mq 108.063,00

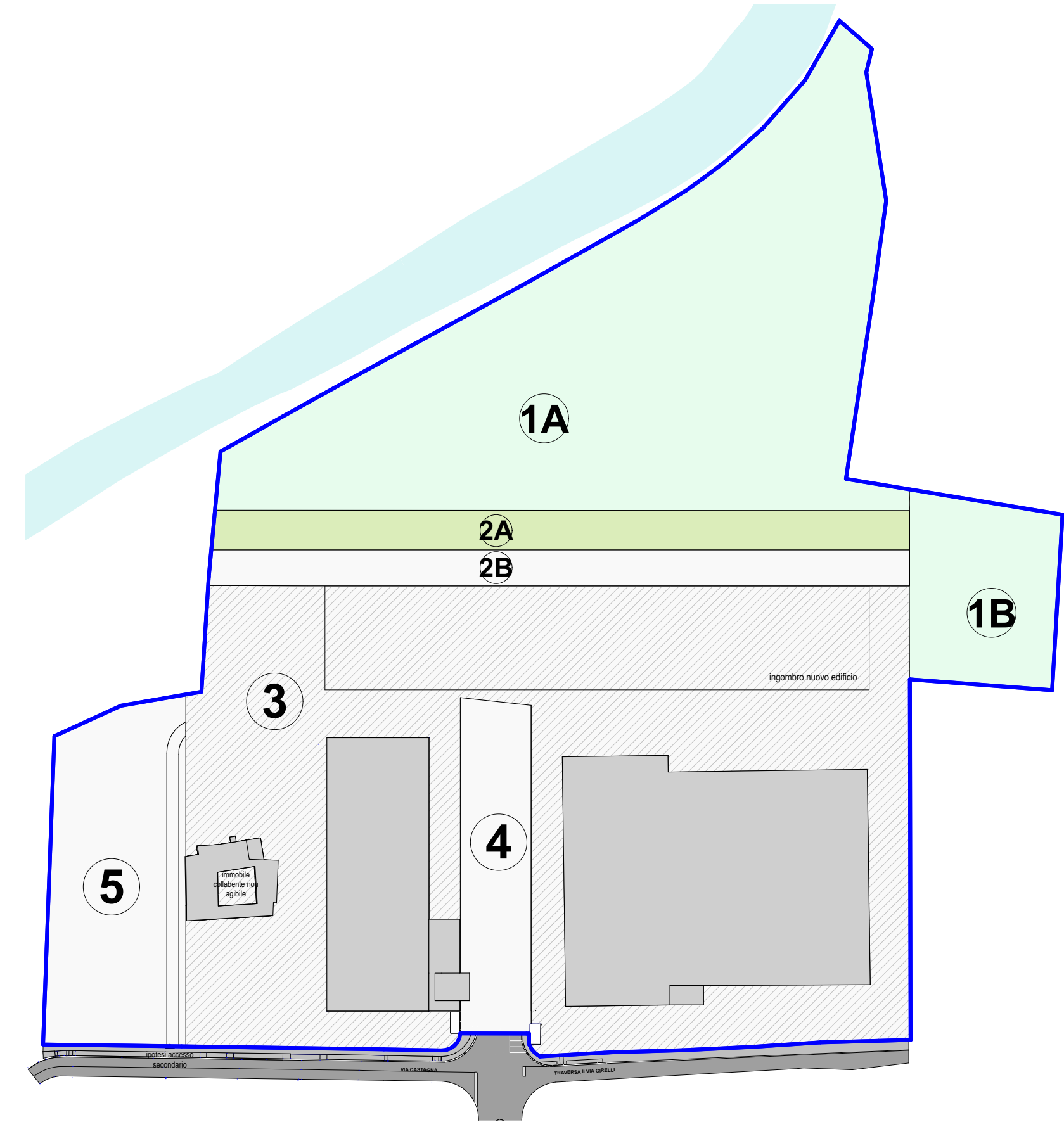
STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO



LEGENDA

IPOSTESI DI PROGETTO

PROPOSTA VARIANTE - DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



- 1A+1B

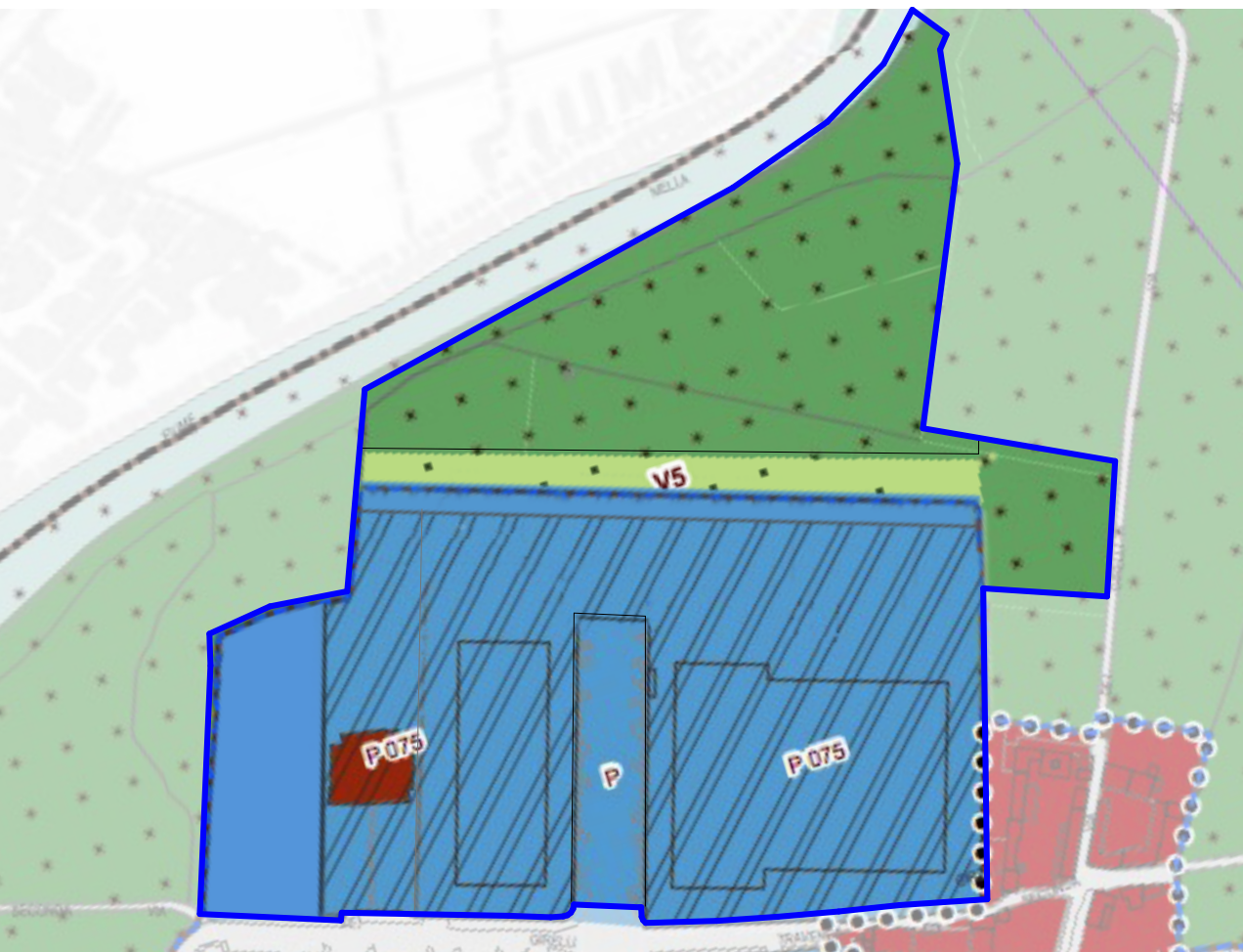
Area verde e Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1A+1B)
TOTALE 33.082,75 mq
- 2A

Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)
TOTALE 4.806,00 mq
- 3

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 3)
TOTALE 53.616,50 mq
- 2B+4+5

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 2B + 4 + 5)
TOTALE 16.557,75 mq
- Confine di proprietà
TOTALE mq 108.063,00

STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO

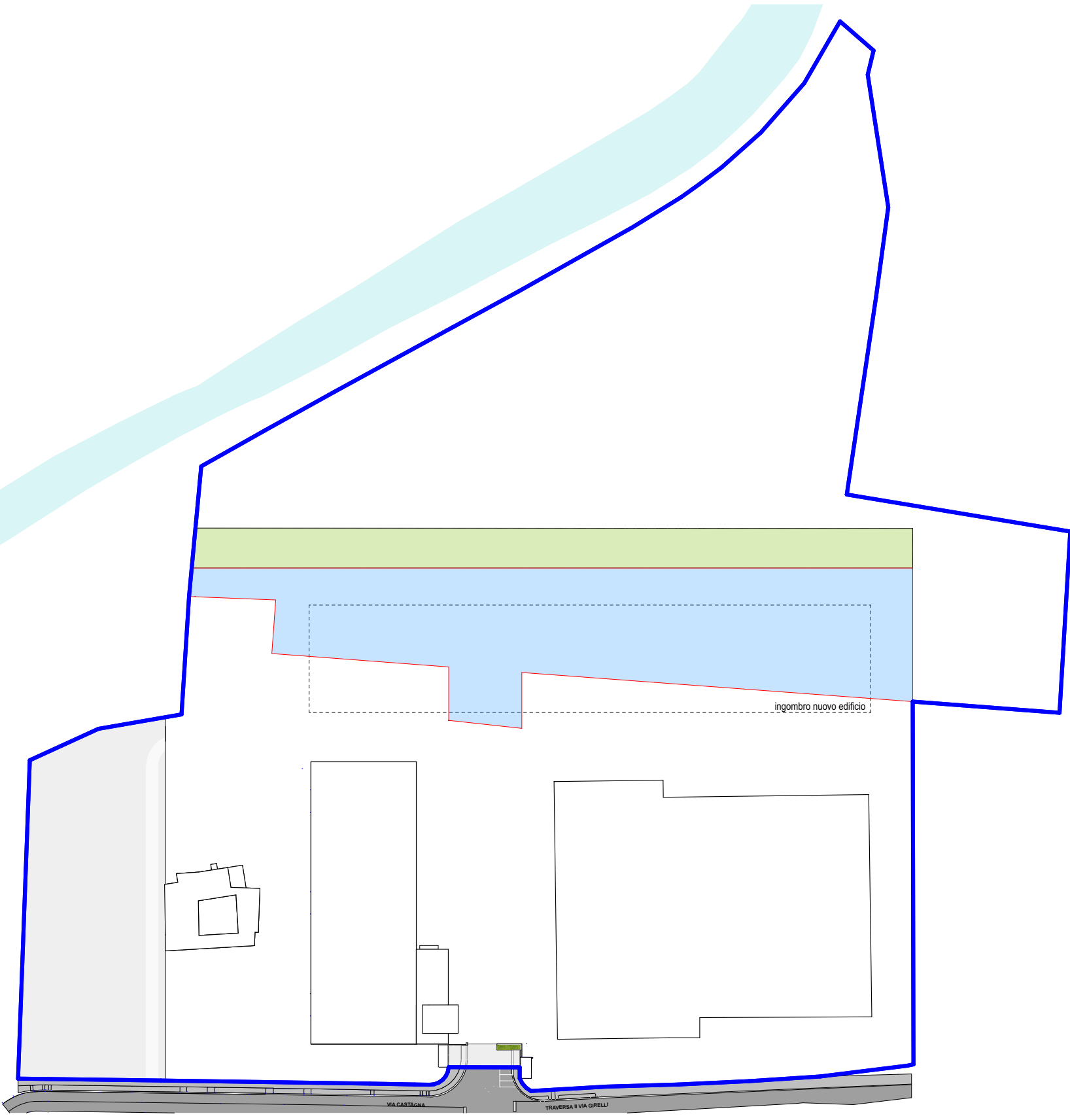


LEGENDA

V Spazi aperti V5 verde di mitigazione

RAFFRONTO E BILANCIAMENTO

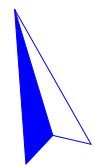
SCHEMA STRATEGIE DI BILANCIAMENTO PROGETTUALE



- Area a destinazione prevalente produttiva e artigianale senza indice con destinazione a verde (AREA 5)
TOTALE 8.078,25 mq
- Ambito di mitigazione e salvaguardia oggetto di cambio di destinazione a produttivo
TOTALE 12.534,25 mq
- Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)
TOTALE 4.806,00 mq
- Aree a destinazione urbanistica invariata

DESTINAZIONE AREE		
<div></div>	Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale trasformata in tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (area soggetta a cambio di destinazione)	12.534,25 mq
	Standards dovuti = 20% dell'area soggetta a cambio d'uso	2.506,85 mq

REGIME DELLE AREE 17 bis
raffronto



LEGENDA

Confine proprietà

RICHIEDSTA SUAP IN VARIANTE
AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE
NUOVO EDIFICIO
PRODUTTIVO

committente:
DEPOSITI GHIDINI ROK S.r.l.
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO

RAFFRONTO

Raffronto - Regime delle aree
numero tavola:

17 bis

scala disegno: F.S.

codice 94/120220

data 08/01/19 agg: 23/01/25

ROBERTO BERTOLI
ARCHITETTO
Viale Italia 9/d, 25126, Brescia,
P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911
info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com

Il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne vieta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta