

INQUADRAMENTO URBANISTICO

LEGENDA

ZONE DI INTERVENTO

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobús Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

Perimetro del tessuto urbano consolidato Perimetro del DUC D.G.C. n.138 del 04/03/2020 (NTA art.76) Ambito ristretto del DUC ai sensi dell'art.10, comma 1, lett. e-ter) L.R. 12/2005 (NTA art.76)

Nuclei storici (NTA art.73)

Tessuti storici (NTA Art.80)

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)

Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)

Grandi poli produttivi (NTA art.81)

Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)

Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)

Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)

Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)

Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

PLIS delle Colline (NTA art.86)

Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)

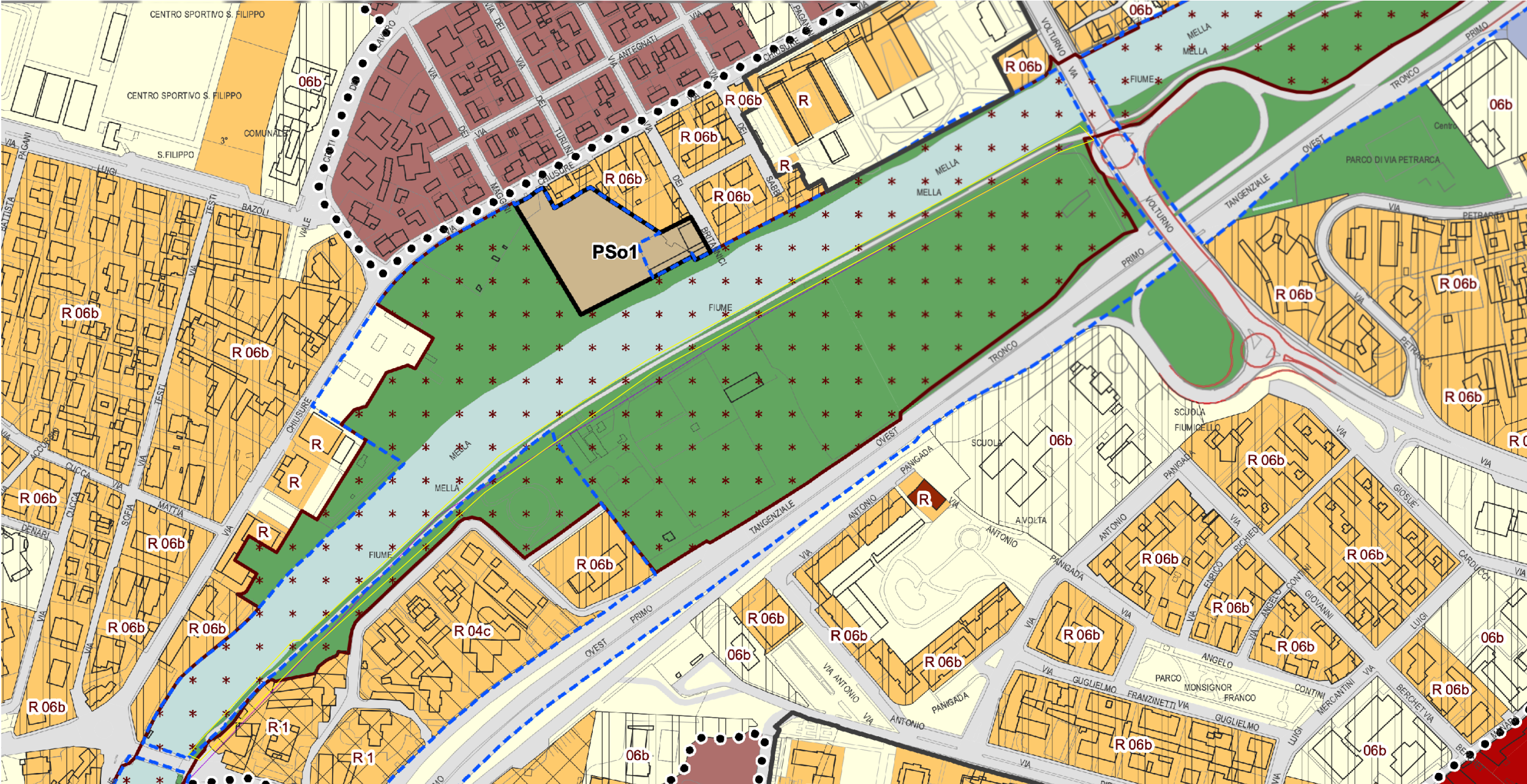
PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

STRALCIO PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA DI SINTESI DELLE AZIONI DI PIANO



STRALCIO P.D.R. - TRATTO DI INTERVENTO 1



STRALCIO P.D.R. - TRATTO DI INTERVENTO 2

Il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne vieta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta

CICLOVIA DEL MELLA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

committente: COMUNE DI BRESCIA SETTORE MOBILITA'

P.T.F.E. RILIEVO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

numero tavola:

02

scala disegno:

F.S.

codice

94/120220

data

agg.

23/04/25

ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO

Viale Italia 9/d, 25126, Brescia, P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911 info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com