



Brescia, 12.05.2025

Spettabili

Depositi Ghidini Rok srl
roberto.bertoli@archiworldpec.it

Sportello Unico dell'Edilizia Comune di Brescia
Arch. Maurizio Roggero
Invio interno

Settore Pianificazione Urbanistica E Trasformazione
Urbana
Arch. Elena Todeschini
Invio interno

Settore Sostenibilità Ambientale
Ing. Claudio Bresciani
Invio interno

Settore Verde Urbano E Territoriale
Dott. Graziano Lazzaroni
Invio interno

Settore Mobilità, Eliminazione Barriere
Architettoniche E Trasporto Pubblico
Ing. Stefano Sbardella
Invio interno

Comando Provinciale VVF di Brescia
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Arpa di Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Ats di Brescia
protocollo@pec.ats-brescia.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia
Mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

U
COMUNE DI BRESCIA Comune di Brescia - PG Protocollo N.0164544/2025 del 12/05/2025 Firmatario: MICHELE LORANDI



Regione Lombardia – Presidenza Milano
presidenza@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia – Direzione Generale
Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione
Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione
Territoriale e Vas
protocollo@pec.provincia.bs.it

A2A spa
a2a@pec.a2a.eu

Brescia Mobilità spa
bresciamobilita@legalmail.it

Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma
protocollo@postacert.adbpo.it

Comune di Borgosatollo
segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it

Comune di Botticino
protocollo@pec.comune.botticino.bs.it

Comune di Bovezzo
protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it

Comune di Castelmella
protocollo@comune.castelmella.bs.it

Comune di Castenedolo
protocollo@pec.comune.castenedolo.bs.it

Comune di Cellatica
protocollo@pec.comune.cellatica.bs.it

Comune di Collebeato
protocollo@pec.comune.collebeato.bs.it

Comune di Concesio
protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it



COMUNE DI
BRESCIA

Comune di Flero
protocollo@pec.comune.flero.bs.it

Comune di Gussago
protocollo@pec.comune.gussago.bs.it

Comune di Nave
protocollo@pec.comune.nave.bs.it

Comune di Rezzato
protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it

Comune di Roncadelle
protocollo@pec.comune.roncadelle.bs.it

Comune di San Zeno Naviglio
protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it

Circolo Legambiente Brescia
legambientebrescia@gmail.com

CODA Centro Operativo Difesa Ambiente
coda.brescia@gmail.com

Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e
dintorni
codisa2004@libero.it

Brescia contro le nocività
bresciacontrolenocivita@gmail.com

Consulta Ambiente
consultaambiente@comune.brescia.it

Italia Nostra Brescia
brescia@italianostra.org

Legambiente Brescia
legambiente.brescia.info@gmail.com

Consiglio di Quartiere Brescia
cdq@comune.brescia.it

**OGGETTO: VARIANTE AL P.G.T VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART.8 DPR
160/2010 PER 'AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA' IN VIA G. DI VITTORIO 2, PROT.**

Comune di Brescia - Settore Sviluppo Economico e SUAP – Servizio Gestione e Semplificazione Amministrativa.
Via Marconi, 12- 25128 Brescia P.I. e C.F. 00761890177 tel. 030 2978635 - suap.comunebrescia@legalmail.it
L'informativa sulla privacy è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Brescia al seguente link:
<http://www.comune.brescia.it/Pagine/Privacy.aspx>



**SUAP 10881/2021 CODICE PRATICA 04183220989-17092021-1229, PRESENTATA DALLA SOCIETA' DEPOSITI GHIDINI ROK SRL.
INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA SINCRONA E TELEMATICA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SUAP

Premesso che:

- con protocollo SUAP n°10881/2021 codice pratica 04183220989-17092021-1229 del 05.10.2021 tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it la ditta in oggetto ha avanzato “richiesta di variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per ampliamento attività produttiva in via G. di Vittorio n°2,”;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.45 in data 08.02.2023 ha deliberato l'avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità procedente e l'Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.479 del 24.02.2023 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;
- in data 10.03.2023 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull'Albo Pretorio con PG 82910/2023 numero di registro 1748/2023;
- in data 10.03.2023 è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale www.comune.brescia.it unitamente alla documentazione tecnica costituente la proposta di SUAP in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, alla vigente variante generale al PGT;
- in data 10.03.2023 è stata data comunicazione al pubblico dell'avviso di avvio del procedimento e delle modalità di visione della documentazione mediante pubblicazione sul quotidiano Bresciaoggi;
- con lettera PG 83027/2023 del 10.03.2023 è stata convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) indirizzata alle Associazioni Ambientaliste e portatori di interesse in campo ambientale, da svolgersi in modalità “agile” (video conferenza) alle ore 9.00;
- la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti interessati;
- in data 28.03.2023 si è svolta la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità “agile”, della quale è stato redatto il relativo verbale PG 106163/2023 trasmesso in data 29.03.2023 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonché sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- con lettera PG 82977/2023 del 10.03.2023 è stata convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) indirizzata agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, da svolgersi in modalità “agile” (video conferenza) alle ore 10.00;
- la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonché inviato mediante



- comunicazione agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale;
- in data 28.03.2023 si è svolta la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità “agile”, della quale è stato redatto il relativo verbale PG 126515/2023 trasmesso in data 17.04.2023 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonchè sul sito Sivas di Regione Lombardia;
 - con lettera PG 126515/2023 del 04.04.2023 si è fatta richiesta alla Provincia di Brescia di VAS congiunta in quanto si è rilevato che la richiesta di variante comportava altresì modifiche al PTCP a cui la Provincia ha risposto con atto di assenso n°1620/2023 del 30.05.2023 PG177796/2023 del 30.05.2023;
 - il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l’emissione del **Decreto dell’Autorità Competente di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta con la Provincia, con prescrizioni**, PG 171388/2023 del 25.05.2023, nella medesima data pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Brescia www.comune.brescia.it e sull’albo pretorio PG 171655/2023 nonchè trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 171856/2023;
 - con lettera PG 327069/2023 del 20.10.2023 è stata convocata la seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta indirizzata alle Associazioni Ambientaliste e portatori di interesse in campo ambientale, da svolgersi in modalità “agile” (video conferenza) alle ore 9.00, rinviata a data da destinarsi con lettera PG 372379/2023 del 30.11.2023, riconvocata con PG 104284/2024 del 28.03.2024;
 - la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonchè inviato mediante comunicazione ai soggetti interessati;
 - in data 03.05.2024 si è svolta la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta in modalità “agile”, della quale è stato redatto il relativo verbale PG 170018/2024 trasmesso in data 22.05.2024 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonchè sul sito Sivas di Regione Lombardia;
 - con lettera PG 327079/2023 del 19.12.2023 è stata convocata la seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) indirizzata agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, da svolgersi in modalità “agile” (video conferenza) alle ore 9.30, rinviata a data da destinarsi con lettera PG 372368/2023 del 30.11.2023, riconvocata con PG 104289/2024 del 28.03.2024;
 - la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonchè inviato mediante comunicazione agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale;
 - in data 03.05.2024 si è svolta la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità “agile”, della quale è stato redatto il relativo verbale PG 170013/2024 trasmesso in data 22.05.2024 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonchè sul sito Sivas di Regione Lombardia;
 - il procedimento di VAS si è concluso con l’emissione del **Parere Motivato Finale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta e allegata Relazione Propedeutica** favorevole con prescrizioni PG 207324/2024 del 19.06.2024, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sull’Albo Pretorio con PG



222423/2024 numero di registro 4771/2024, nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 222471 in data 02.07.2024;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e smi;
- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 e smi "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

Ritenuto opportuno procedere alla convocazione della conferenza di servizi direttamente in forma simultanea e sincrona in modalità telematica, a causa della particolare complessità del progetto e della determinazione da assumere;

Tutto ciò premesso;

INDICE

La Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 secondo le modalità dell'articolo 14 comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, in modalità sincrona, con le modalità di cui all'articolo 14 ter della L 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis comma 2 lettera c della L241/90, e a tal fine

COMUNICA

a) che l'oggetto della determinazione da assumere riguarda il procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/10 e smi, integrato dall'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per *"Variante al p.g.t. vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per 'ampliamento attività produttiva' in via g. di vittoria 2, presentata dalla società Depositi Ghidini Rok srl"*

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni, i documenti e gli elaborati progettuali a tali fini utili sono visionabili e scaricabili al seguenti link:

<https://www.comune.brescia.it/aree-tematiche/attivita-produttive-e-commercio/suap/procedimenti-suap-variante-al-pgt/depositi-ghidini-rok-srl>

b) che la consultazione si terrà in data **giovedì 12 giugno 2025** in modalità sincrona in forma telematica in video conferenza collegandosi alla **piattaforma Microsoft Teams** tramite app oppure al link OMISSIS

ID riunione: OMISSIS

Passcode: OMISSIS



Si rammenta che le Amministrazioni e gli Enti coinvolti sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, ovvero la mancata partecipazione alla consultazione, **equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi della L 241/1991**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Si comunica che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il Servizio SUAP del Comune di Brescia, al quale i soggetti interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni facendo riferimento ai seguenti recapiti: Arch. Francesca Feroldi:

- tel. 030 2978726
- mail: fferoldi@comune.brescia.it
- pec: suap.comunebrescia@legamail.it.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e smi.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Michele Lorandi)
documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005