

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 09/02/2011

FOGLIO 03

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale			D	Città della produzione di beni e servizi		
A	L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1	P1	capilaici della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta	
A1	L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1	P2	aree della mescolanza funzionale a densità alta	
A1	R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1	L3	strade mercato ad alta densità	
A2*	L1	funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1	L4	attrezzature a scala urbana	
A2	L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D2	L3	strade mercato a densità medio alta	
A2	L5	luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D	AT	aree di trasformazione	
A2	R1	città residenziale - edifici da risanare	D	PN	ambito di progetto norma	
A3*	L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale		
A3	L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E1	V2	aree agricole di pianura	
A3	R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	E2	V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale	
A	AT	aree di trasformazione	E3	V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale	
A	PN	ambito di progetto norma	E	AT	aree di trasformazione	
B	Città parzialmente o totalmente edificata		E	PN	ambito di progetto norma	
B1	L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	F	Attrezzature alla scala urbana		
B2	L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F1	L4	attrezzature di interesse generale	
B3	R2	città residenziale a densità medio alta	F1	P3	aree per i servizi tecnologici	
B3	R3	città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F2	V1	attrezzature del Parco delle Colline	
B3	L5	luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F2	V2	Parco di San Paolo	
B4	R2	città residenziale a densità media	F2	V3	filtro di compensazione ambientale	
B4	R3	città della mescolanza funzionale a densità media	F2	V4	Parco del Mella	
B5	R2	città residenziale a densità basso	F3	V2	Parco delle Cave	
B	AT	aree di trasformazione	F	AT	aree di trasformazione	
B	PN	ambito di progetto norma	F	PN	ambito di progetto norma	
C	Nuovi insediamenti residenziali					
C	R2	aree di espansione a prevalente destinazione residenziale				
C	AT	aree di trasformazione				
C	PN	ambito di progetto norma				

SISTEMI E SUB SISTEMI

R	Sistema della residenza				
	R1	città antica residenziale	L2	luoghi centrali a scala urbana	
	R2	città per addizione e in aggiunta	L3	strade mercato	
	R3	città della mescolanza di funzioni	L4	attrezzature a scala urbana	
P	Sistema della produzione				L5
	P1	capilaici della produzione e aree produttive in aggiunta			V
	P2	aree della mescolanza funzionale			
	P3	impianti tecnologici			
L	Sistema dei luoghi centrali				
	L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	V1	riserva di naturalità e filtro di permeabilità	
			V2	ambito di pianura prevalentemente coltivata	
			V3	filtro di compensazione	
			V4	corridoio fluviale	

DESTINAZIONI D'USO

A	attività agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere
I	attività industriali e artigianali	Ss	servizi sportivi coperti
T	attività terziarie	St	servizi tecnologici
R	residenze	Su	servizi universitari
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso
Sb	servizi per l'istruzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
Sc	servizi civiltari	Pz	piazze
Sd	servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi
Se	servizi amministrativi	M	Infrastrutture e attrezzature della mobilità
Sf	servizi per il culto	Ma	stazioni di servizio
Sh	servizi ospedalieri e sanitari	Mf	attrezzature ferroviarie
Si	servizi per l'istruzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
Sm	attrezzature militari	X*	servizi ed attrezzature standard
Sp	parcheggi coperti	X**	aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

prato	prato alberato	arbuseto e cespuglieto	masa boscata	orti urbani	area permeabile	area semipermeabile	area pavimentata	sedime edificabile	corsi e specchi d'acqua	fittare	percorso pedonale e/o ciclabile	strade di progetto	linea metrobis	stazioni linea metrobis

ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000		perimetro progetto Marcolini	
perimetro parco delle colline		perimetro unità minima di intervento	
perimetro aree di trasformazione		sedini edificati all'interno di aree di trasformazione	
		sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione	