

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

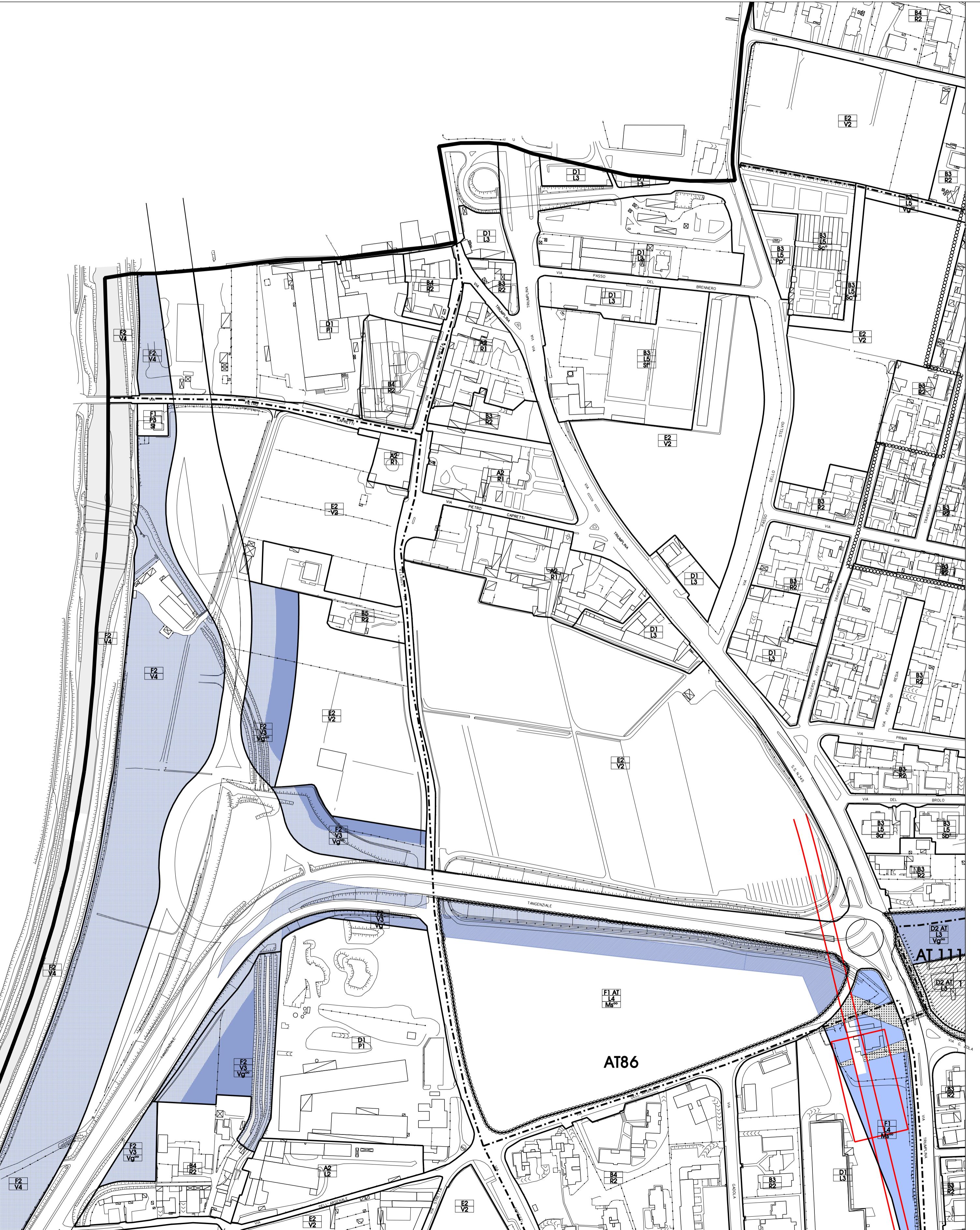
AGGIORNAMENTO 09/02/2011

FOGLIO 03

SCALA 1: 2000

01	02	05	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80

Plano Regolatore Generale 2002-2034



LEGENDA

ZONE OMOGENEE

A	Centri urbici e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	D	Città della produzione di beni e servizi
A1* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1	capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
A1 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2	area della mescolanza funzionale a densità alta
A1 R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3	strade mercato ad alta densità
A1 L5	luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare	D1 L4	attrezzature a scala urbana
A2* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	D2 L3	strade mercato a densità media alta
A2 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare	D2 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare
A2 L5	luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare	A3* L2	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
A2 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	A3 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare
A3* R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare
A AT	area di trasformazione	A AT	area di trasformazione
A PN	ambito di progetto norma	D AT	area di trasformazione
B	Città parzialmente o totalmente edificata	D PN	ambito di progetto norma
B1 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
B2 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	E1 V2	area agricola di pianura
B3 R2	città residenziale a densità media alta	E2 V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
B3 R3	città della mescolanza funzionale a densità media alta	E3 V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
B3 R5	luoghi centrali della residenza a densità media alta	E AT	area di trasformazione
B4 R2	città residenziale a densità media	F1 V3	ambiti di pianura di rilevante interesse generale
B4 R3	città della mescolanza funzionale a densità media	F2 V1	attrezzature del Parco delle Colline
B5 R2	città residenziale a densità bassa	F2 V2	Parco di San Polo
B AT	area di trasformazione	F2 V3	filtro di compensazione ambientale
B PN	ambito di progetto norma	F2 V4	Parco del Melia
C	Nuovi insediamenti residenziali	F3 V2	Parco delle Cave
C R2	area di espansione a prevalente destinazione residenziale	F AT	area di trasformazione
C AT	area di trasformazione	F PN	ambito di progetto norma
C PN	ambito di progetto norma		

SISTEMI E SUBSISTEMI

R	Sistema della residenza	L2	luoghi centrali a scala urbana
R1	città antica residenziale	L3	strade mercato
R2	città per addizione e in aggiunta	L4	attrezzature a scala urbana
R3	città della mescolanza di funzioni	L5	luoghi centrali della residenza
P	Sistema della produzione	V1	riserva di naturalità e filtro di permeabilità
P1	capacità della produzione e aree produttive in aggiunta	V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
P2	area della mescolanza funzionale	V3	filtro di compensazione
P3	impianti tecnologici	V4	corridio fluviale
L	Sistema dei luoghi centrali		
L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		

DESTINAZIONI DI USO

A	attività agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere
I	attività industriali e artigianali	Ss	servizi scoperti coperti
T	attività terziarie	St	servizi tecnologici
R	residenza	Su	servizi universitari
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Pv	spazi scoperti uso pubblico
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso
Sb	servizi per l'istruzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
Sc	servizi cimiteriali	Pz	plazze
Scd	servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi
Se	servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
Sf	servizi per il culto	Mt	stazioni di servizio
Sh	servizi ospedalieri e sanitari	Mf	attrezzature ferroviarie
Si	servizi per l'istruzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
Sm	attrezzature militari	X	servizi ed attrezzature standard
Sp	parcheggi coperti	X*	aree di vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

proto	sedime edificabile
proto alberato	cont e specchi d'acqua
arbusteto e cespuglio	foreste
massa boschiva	percorso pedonale e/o ciclabile
otti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobus
area semipermeabile	stazioni linea metrobus

ALTRI INDICATORI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro progetto Marcollini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minime di intervento
perimetro aree di trasformazione	1, 2, 3 sedimi edificati attivato in aree di trasformazione
a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione	