

# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 08

SCALA 1: 2000

## LEGENDA

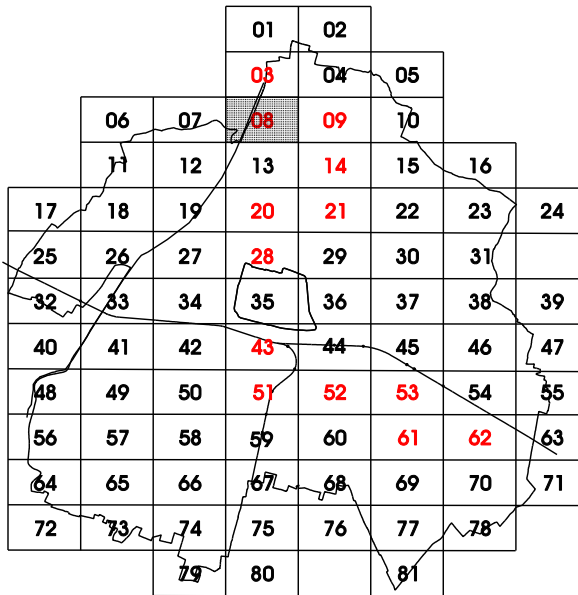
### ZONE OMOGENEE

A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale

A1\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare  
A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare  
A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare  
A2\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare  
A2 L5 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare  
A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare  
A2 R1 città residenziale - edifici da risanare  
A3\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare  
A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare  
A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare  
A AT aree di trasformazione  
A PN ambito di progetto norma

B Città parzialmente o totalmente edificata  
B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità  
B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta  
B3 R2 città residenziale a densità medio alta  
B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta  
B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta  
B4 R2 città residenziale a densità media  
B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media  
B5 R2 città residenziale a densità bassa  
B AT aree di trasformazione  
B PN ambito di progetto norma

C Nuovi insediamenti residenziali  
C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale  
C AT aree di trasformazione  
C PN ambito di progetto norma



Piano Regolatore Generale 2002-2004

D Città della produzione di beni e servizi

D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta  
D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta  
D1 L3 strade mercato ad alta densità  
D1 L4 attrezzature a scala urbana  
D2 L3 strade mercato a densità medio alta  
D AT aree di trasformazione  
D PN ambito di progetto norma

E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale  
E1 V2 aree agricole di pianura  
E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale  
E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale

F Attrezzature alla scala urbana

F1 L4 attrezzature di interesse generale  
F1 P3 aree per i servizi tecnologici  
F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline  
F2 V2 Parco di San Paolo  
F2 V3 filtro di compensazione ambientale  
F2 V4 Parco del Mella  
F3 V2 Parco delle Cave  
F AT aree di trasformazione  
F PN ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUB SISTEMI

R Sistema della residenza

R1 città antica residenziale  
R2 città per addizione e in aggiunta  
R3 città della mescolanza di funzioni

P Sistema della produzione

P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta  
P2 aree della mescolanza funzionale  
P3 impianti tecnologici

L Sistema dei luoghi centrali

L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale

L2 luoghi centrali a scala urbana  
L3 strade mercato  
L4 attrezzature a scala urbana  
L5 luoghi centrali della residenza

V Sistema ambientale

V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità  
V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato  
V3 filtro di compensazione  
V4 corridoio fluviale

### DESTINAZIONI D'USO

A attività agricola

I attività industriali e artigianali

T attività terziarie

R residenza

S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale

Sa servizi di assistenza socio-sanitaria

Sb servizi per l'istruzione di base

Sc servizi civiltari

Sd servizi per la cultura e lo spettacolo

Se servizi amministrativi

Sf servizi per il culto

Sh servizi ospedalieri e sanitari

Si servizi per l'istruzione superiore

Sm attrezzature militari

Sp parcheggi coperti

Sq centri polivalenti di quartiere  
Ss servizi sportivi coperti  
St servizi tecnologici  
Su servizi universitari

P,V spazi scoperti d'uso pubblico

Pp parcheggi a raso

Ps impianti sportivi scoperti

Pz piazze

Vg giardini e parchi

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

Ma stazioni di servizio

Mf attrezzature ferroviarie

Ms stazioni passeggeri

X\* servizi ed attrezzature standard

X\*\* aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

prato

prato alberato

arbuseto e cespuglieto

masa boscata

orti urbani

area permeabile

area semipermeabile

area pavimentata

sedime edificabile

corsi e specchi d'acqua

filare

percorso pedonale e/o ciclabile

strade di progetto

linea metrobis

stazioni linea metrobis

### ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000

perimetro parco delle colline

perimetro aree di trasformazione

perimetro progetto Marcolini

perimetro unità minima di intervento

sedili edificati all'interno di aree di trasformazione

sedili di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione

a, b, c