



# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 09/02/2011

Foglio 14

Scala 1:2000

## LEGENDA

### ZONE OMOGENEE

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale

  - A1\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
  - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
  - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
  - A2\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
  - A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
  - A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
  - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
  - A2\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
  - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
  - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
  - A AT aree di trasformazione
  - A PN ambito di progetto norma

**B** Città parzialmente o totalmente edificata

  - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
  - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
  - B3 R2 città residenziale a densità medio alta
  - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta
  - B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta
  - B4 R2 città residenziale a densità media
  - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
  - B5 R2 città residenziale a densità bassa
  - B AT aree di trasformazione
  - B PN ambito di progetto norma

**C** Nuovi insediamenti residenziali

  - C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
  - C AT aree di trasformazione
  - C PN ambito di progetto norma
- D** Città della produzione di beni e servizi

  - D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguerra a densità alta
  - D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
  - D1 L3 strade mercato ad alta densità
  - D1 L4 attrezzature alla scala urbana
  - D2 L3 strade mercato a densità medio alta
  - D AT aree di trasformazione
  - D PN ambito di progetto norma

**E** Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale

  - E1 V2 aree agricole di pianura
  - E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
  - E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
  - E AT aree di trasformazione
  - E PN ambito di progetto norma

**F** Attrezzature alla scala urbana

  - F1 L4 attrezzature di interesse generale
  - F1 P3 aree per i servizi tecnologici
  - F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
  - F2 V2 Parco di San Paolo
  - F2 V3 filtro di compensazione ambientale
  - F2 V4 Parco del Mella
  - F3 V2 Parco delle Cave
  - F AT aree di trasformazione
  - F PN ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUB-SISTEMI

- R** Sistema della residenza

  - R1 città antica residenziale
  - R2 città per addizione e in agguerra
  - R3 città della mescolanza di funzioni

**P** Sistema della produzione

  - P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguerra
  - P2 aree della mescolanza funzionale
  - P3 impianti tecnologici

**L** Sistema dei luoghi centrali

  - L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali alla scala urbana
  - L3 strade mercato
  - L4 attrezzature alla scala urbana
  - L5 luoghi centrali della residenza

**V** Sistema ambientale

  - V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
  - V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
  - V3 filtro di compensazione
  - V4 corridoio fluviale

### DESTINAZIONI D'USO

- A** attività agricola

**I** attività industriali e artigianali

**T** attività terziarie

**R** residenza

**S** servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale

  - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb servizi per fruizione di base
  - Sc servizi civiltari
  - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Se servizi amministrativi
  - Sf servizi per il culto
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Sl servizi per fruizione superiore
  - Sm attrezzature militari
  - Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere
  - Ss servizi sportivi coperti
  - St servizi tecnologici
  - Su servizi universitari

**P,V** spazi scoperti d'uso pubblico

  - Pp parcheggi a raso
  - Ps impianti sportivi scoperti
  - Pz piazze
  - Vg giardini e parchi

**M** infrastrutture e attrezzature della mobilità

  - Ma stazioni di servizio
  - Mf attrezzature ferroviarie
  - Ms stazioni passeggeri

**X** servizi ed attrezzature standard

**X\*\*** aree con vincolo subordinato atresproprio

### PROGETTO DI SUOLO

- prato
  - prato alberato
  - arbuseto e cespuglieto
  - masa boscata
  - orti urbani
  - area permeabile
  - area semipermeabile
  - area pavimentata
  - sedime edificabile
  - corsi e specchi d'acqua
  - filare
  - percorso pedonale e/o ciclabile
  - strade di progetto
  - linea metrobis
  - stazioni linea metrobis
- rimando alle tavole 1:1.000

perimetro parco delle colline

perimetro aree di trasformazione

perimetro progetto Marcolini

perimetro unità minime di intervento

sedini edificati all'interno di aree di trasformazione

1, 2, 3

a, b, c

sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione

### ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000

perimetro parco delle colline

perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini

perimetro unità minime di intervento

sedini edificati all'interno di aree di trasformazione

1, 2, 3

a, b, c

sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione