

COMUNE DI BRESCIA

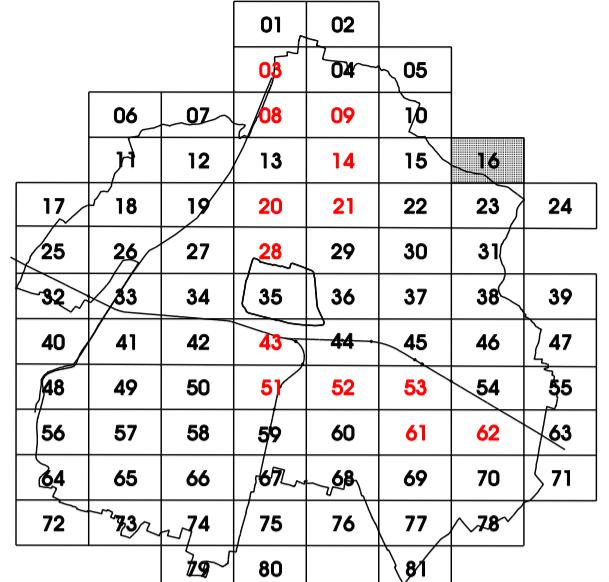
AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITÀ D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

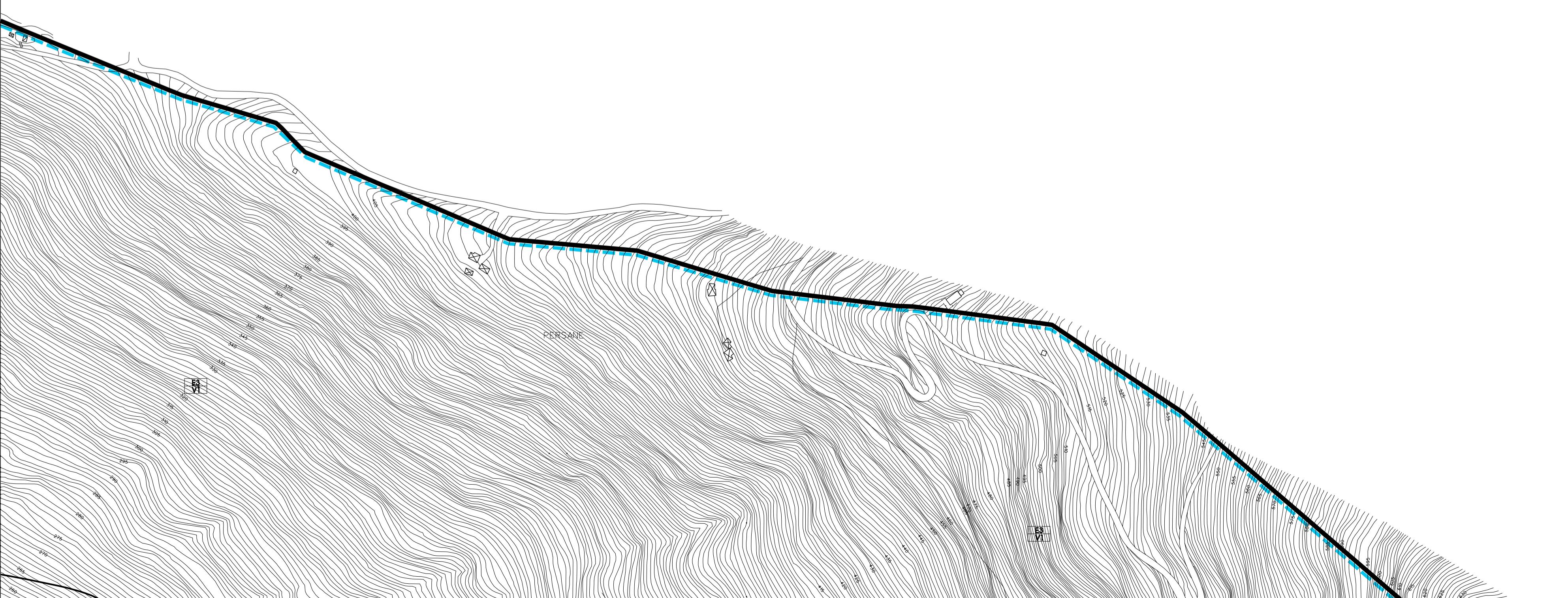
FOGLIO 16

SCALA 1: 2000

LEGENDA



Plano Regolatore Generale 2002-2004



ZONE OMOGENEE

A	Centri urbici e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	D	Città della produzione di beni e servizi
A1* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1	capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
A1 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2	aree della mescolanza funzionale a densità alta
A1 R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3	strade mercato ad alta densità
A2* L1	funzioni di interesse generale - strade mercato	D1 L4	attrezzature a scala urbana
A2 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare	D2 L3	strade mercato o densità medio alta
A2 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	D AT	arie di trasformazione
A3* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	D PN	ambito di progetto norma
A3 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	E1 V2	arie agricole di pianura
A AT	arie di trasformazione	E2 V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
A PN	ambito di progetto norma	E3 V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
B	Città parzialmente o totalmente edificata	E AT	arie di trasformazione
B1 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	E PN	ambito di progetto norma
B2 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F	Attrezzature a scala urbana
B3 R2	città residenziale a densità media alta	F1 L4	attrezzature di interesse generale
B3 R3	città della mescolanza funzionale a densità media alta	F1 P3	arie per i servizi tecnologici
B3 L5	luoghi centrali della residenza a densità media alta	F2 V1	attrezzature del Parco delle Colline
B4 R2	città residenziale a densità media	F2 V2	Parco di San Polo
B4 R3	città della mescolanza funzionale a densità media	F2 V3	filter di compensazione ambientale
B5 R2	città residenziale a densità bassa	F2 V4	Parco del Melia
B AT	arie di trasformazione	F3 V2	Parco delle Cave
B PN	ambito di progetto norma	F AT	arie di trasformazione
C	Nuovi insediamenti residenziali	F PN	ambito di progetto norma
C R2	arie di espansione a prevalente destinazione residenziale		
C AT	arie di trasformazione		
C PN	ambito di progetto norma		

SISTEMI E SUBSISTEMI

R	Sistema della residenza	L2	luoghi centrali a scala urbana
R1	città antica residenziale	L3	strade mercato
R2	città per addizione e in aggiunta	L4	attrezzature a scala urbana
R3	città della mescolanza di funzioni	L5	luoghi centrali della residenza
P	Sistema della produzione	V	Sistema ambientale
P1	capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta	V1	riserva di natura e filtro di permeabilità
P2	arie della mescolanza funzionale	V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
P3	impianti tecnologici	V3	filter di compensazione
L	Sistema dei luoghi centrali	V4	corridoi fluviali
L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		

DESTINAZIONI DI USO

A	attività agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere
I	attività industriali e artigianali	Ss	servizi sportivi coperti
T	attività terziarie	St	servizi tecnologici
R	residenza	Su	servizi universitari
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	P.V	spazi scoperti duco pubblico
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso
Sb	servizi per l'istruzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
Sc	servizi cimiteriali	Pz	plazze
Scd	servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi
Se	servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
Sf	servizi per il culto	Ms	stazioni di servizio
Sh	servizi ospedalieri e sanitari	Mf	attrezzature ferroviarie
Si	servizi per l'istruzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
Sm	attrezzature militari	X	servizi ed attrezzature standard
Sp	parcheggi coperti	X*	arie con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

proto	sedime edificabile
proto alberato	conti e specchi d'acqua
arbusteto e cespuglio	fiori
massa boscata	percorso pedonale e/o ciclabile
olti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobus
area semipermeabile	stazioni linea metrobus
area pavimentata	

ALTRI INDICATORI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro progetto Marcollini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minime di intervento
perimetro aree di trasformazione	1, 2, 3 sedimi edificati attorno di aree di trasformazione