

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 18

SCALA 1: 2000

01	02	05	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80

Plano Regolatore Generale 2002-2004



LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- | | |
|--|--|
| A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale | D Città della produzione di beni e servizi |
| A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare | D1 P1 capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta a densità città |
| A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare | D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità città |
| A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare | D1 L3 strade mercato ad alta densità |
| A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare | D1 L4 attrezzature a scala urbana |
| A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare | D2 L3 strade mercato o densità medio alta |
| A2 R1 città residenziale - edifici da risanare | D AT aree di trasformazione |
| A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare | D PN ambito di progetto norma |
| A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare | E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare | E1 V2 aree agricole di pianura |
| A AT aree di trasformazione | E2 V2 ambi collinari e pedemontani di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A PN ambito di progetto norma | E3 V1 aree collinari di pianura |
| B Città parzialmente o totalmente edificata | E AT aree di trasformazione |
| B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità | E PN ambito di progetto norma |
| B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta | F Attrezzature alla scala urbana |
| B3 L3 città residenziale a densità media alta | F1 L4 attrezzature di interesse generale |
| B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta | F1 P3 aree per i servizi tecnologici |
| B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità media alta | F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline |
| B4 R2 città residenziale a densità media | F2 V2 Parco di San Polo |
| B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media | F2 V3 filtro di compensazione ambientale |
| B5 R2 città residenziale a densità bassa | F2 V4 Parco del Melia |
| B AT aree di trasformazione | F3 V2 Parco delle Cave |
| B PN ambito di progetto norma | F AT aree di trasformazione |
| C Nuovi insediamenti residenziali | F PN ambito di progetto norma |
| C aree di espansione a prevalente destinazione residenziale | |
| C AT aree di trasformazione | |
| C PN ambito di progetto norma | |

SISTEMI E SUB-SISTEMI

- | | |
|---|--|
| R Sistema della residenza | L2 luoghi centrali a scala urbana |
| R1 città antica residenziale | L3 strade mercato |
| R2 città per addizione e in aggiunta | L4 attrezzature a scala urbana |
| R3 città della mescolanza di funzioni | L5 luoghi centrali della residenza |
| P Sistema della produzione | V1 riserva di natura e filtro di permeabilità |
| P1 capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta | V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato |
| P2 aree della mescolanza funzionale | V3 filtro di compensazione |
| P3 impianti tecnologici | V4 corridoio fluviale |
| L Sistema dei luoghi centrali | |
| L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale | |

DESTINAZIONI DI USO

- | | |
|--|--|
| A attività agricole | Sq centri polivalenti di quartiere |
| I attività industriali e artigianali | Ss servizi sportivi coperti |
| T attività terziarie | St servizi tecnologici |
| R residenze | Su servizi universitari |
| S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale | P,V spazi scoperti dueto pubblico |
| Sa servizi di assistenza socio-sanitaria | Pp parcheggi a raso |
| Sb servizi per l'istruzione di base | Ps impianti sportivi scoperti |
| Sc servizi cimiteriali | Pz piazze |
| Scd servizi per la cultura e lo spettacolo | Vg giardini e parchi |
| Se servizi amministrativi | M infrastrutture e attrezzature della mobilità |
| Sf servizi per il culto | Mt stazioni di servizio |
| Sh servizi ospedalieri e sanitari | Mf attrezzature ferroviarie |
| Si servizi per l'istruzione superiore | Ms stazioni passeggeri |
| Sm attrezzature militari | X servizi ed attrezzature standard |
| Sp parcheggi coperti | X* aree con vincolo subordinato all'esproprio |

PROGETTO DI SUOLO

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| proto | sedime edificabile |
| proto alberato | conti e specchi d'acqua |
| arbusto e cespuglio | fiori |
| massa boscata | percorso pedonale e/o ciclabile |
| olti urbani | strade di progetto |
| area permeabile | linea metrobus |
| area semipermeabile | stazioni linea metrobus |
| area impermeabile | |

ALTRI INDICATORI

- | | |
|--|--|
| rimando alle tavole 1:1000 | perimetro progetto Marcollini |
| perimetro parco delle colline | perimetro unità minime di intervento |
| perimetro aree di trasformazione | 1, 2, 3 sedimi edificati entroline di aree di trasformazione |
| a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione | |