

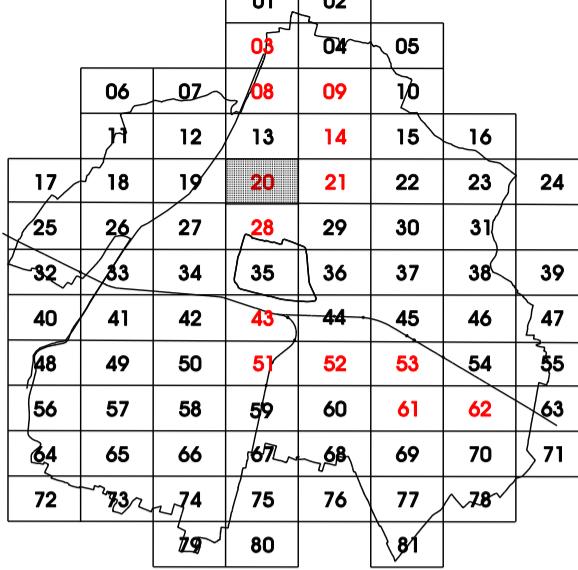
# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

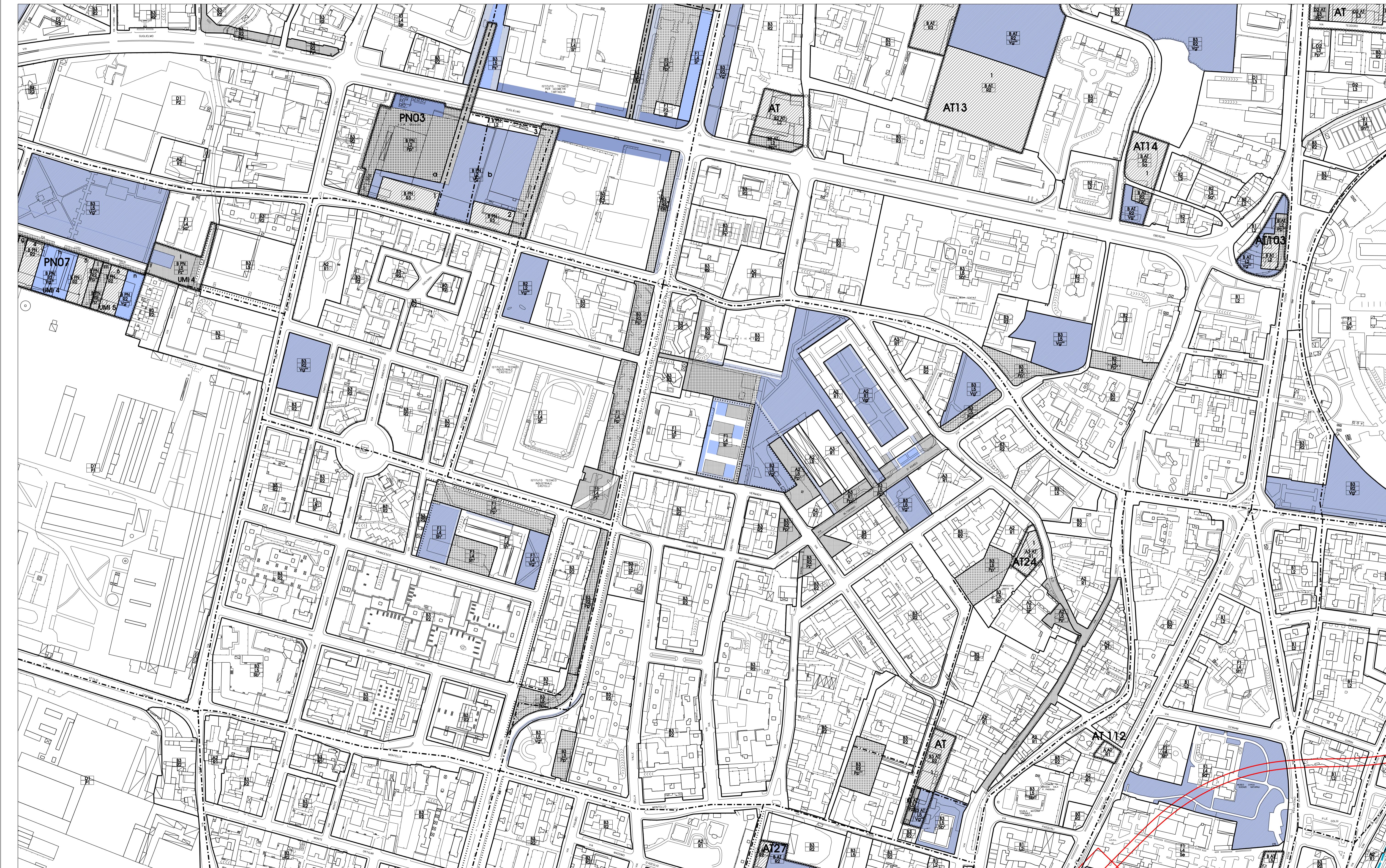
AGGIORNAMENTO 09/02/2011

FOGLIO 20

SCALA 1: 2000



Plano Regolatore Generale 2002-2034



## LEGENDA

### ZONE OMogenee

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
  - A1 L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
  - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
  - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
  - A2 L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
  - A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
  - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
  - A3 L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
  - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
  - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
  - A4 AT aree di trasformazione
  - A PN ambito di progetto norma
- B** Città parzialmente o totalmente edificata
  - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
  - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
  - B3 R1 città residenziale a densità media alta
  - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
  - B3 R5 luoghi centrali della residenza a densità media alta
  - B4 R2 città residenziale a densità media
  - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
  - B5 R2 città residenziale a densità bassa
  - B AT aree di trasformazione
  - B PN ambito di progetto norma
- C** Nuovi insediamenti residenziali
  - C R2 area di espansione a prevalente destinazione residenziale
  - C AT aree di trasformazione
  - C PN ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUB SISTEMI

- R** Sistema della residenza
  - R1 città antica residenziale
  - R2 città per addizione e in aggiunta
  - R3 città della mescolanza di funzioni
- P** Sistema della produzione
  - P1 capidadi della produzione e aree produttive in aggiunta
  - P2 aree della mescolanza funzionale
- V** Sistema ambientale
  - V1 riserva di natura e filtro di permeabilità
  - V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
  - V3 filtro di compensazione
  - V4 corridoio fluviale

### DESTINAZIONI DI USO

- A** attività agricole
- I** attività industriali e artigianali
- T** attività terziarie
- R** residenza
- S** servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
  - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Scd servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Se servizi amministrativi
  - Sf servizi per il culto
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Si servizi per l'istruzione superiore
  - Sm attrezzature militari
  - Sp parcheggi coperti
- Q** centri polivalenti di quartiere
- Ss** servizi sportivi coperti
- St** servizi tecnologici
- Su** servizi universitari
- P,V** spazi scoperti duco pubblico
  - Pp parcheggi a raso
  - Ps impianti sportivi scoperti
  - Pz piazze
- G** giardini e parchi
- M** infrastrutture e attrezzature della mobilità
  - Mt stazioni di servizio
  - Mf attrezzature ferroviarie
  - Ms stazioni passeggeri
- X** servizi ed attrezzature standard
- X\*** aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

- proto** prato
- proto albero** prato albero
- arbusto e cespuglio** arbusto e cespuglio
- massa boscata** massa boscata
- olti urbani** olti urbani
- area permeabile** area permeabile
- area semipermeabile** area semipermeabile
- area pavimentata** area pavimentata
- sedime edificabile** sedime edificabile
- cont e specchi d'acqua** cont e specchi d'acqua
- fiorile** fiorile
- percorso pedonale e/o ciclabile** percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto** strade di progetto
- linea metrbus** linea metrbus
- stazioni linea metrbus** stazioni linea metrbus

### ALTRI INDICATORI

- rimando alle tavole 1:1.000**
- perimetro progetto Marcollini**
- perimetro unità minime di intervento**
- 1, 2, 3** sedimi edificati all'interno di aree di trasformazione
- a, b, c** sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione