

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 27/10/2010

FOGLIO 25

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		D	Città della produzione di beni e servizi	
A1* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1	capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta	
A1 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2	aree della mescolanza funzionale a densità alta	
A1 R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3	strade mercato ad alta densità	
A2* L1	funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1 L4	attrezzature a scala urbana	
A2 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D2 L3	strade mercato a densità medio alta	
A2 L5	luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D AT	aree di trasformazione	
A2 R1	città residenziale - edifici da risanare	D PN	ambito di progetto norma	
A3* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale	
A3 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E1 V2	aree agricole di pianura	
A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	E2 V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale	
A AT	aree di trasformazione	E3 V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale	
A PN	ambito di progetto norma	E AT	aree di trasformazione	
B		E PN	ambito di progetto norma	
Città parzialmente o totalmente edificata		F	Attrezzature alla scala urbana	
B1 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	F1 L4	attrezzature di interesse generale	
B2 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F1 P3	aree per i servizi tecnologici	
B2 R2	città residenziale a densità medio alta	F2 V1	attrezzature del Parco delle Colline	
B3 R3	città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F2 V2	Parco di San Paolo	
B3 L5	luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F2 V3	filtro di compensazione ambientale	
B4 R2	città residenziale a densità media	F2 V4	Parco del Mella	
B4 R3	città della mescolanza funzionale a densità media	F3 V2	Parco delle Cave	
B5 R2	città residenziale a densità bassa	F AT	aree di trasformazione	
B AT	aree di trasformazione	F PN	ambito di progetto norma	
B PN	ambito di progetto norma			
C				
Nuovi insediamenti residenziali				
C R2	aree di espansione a prevalente destinazione residenziale			
C AT	aree di trasformazione			
C PN	ambito di progetto norma			

SISTEMI E SUB SISTEMI

R		Sistema della residenza			
	R1	città antica residenziale	L2	luoghi centrali a scala urbana	
	R2	città per addizione e in aggiunta	L3	strade mercato	
	R3	città della mescolanza di funzioni	L4	attrezzature a scala urbana	
P		Sistema della produzione		L5	luoghi centrali della residenza
	P1	capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta	V	Sistema ambientale	
	P2	aree della mescolanza funzionale		V1	riserva di naturalità e filtro di permeabilità
	P3	impianti tecnologici		V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
L		Sistema dei luoghi centrali		V3	filtro di compensazione
	L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	V4	corridoio fluviale	

DESTINAZIONI D'USO

A	attività agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere	
I	attività industriali e artigianali	Ss	servizi sportivi coperti	
T	attività terziarie	St	servizi tecnologici	
R	residenza	Su	servizi universitari	
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale		P,V spazi scoperti d'uso pubblico	
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso	
Sb	servizi per istituzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti	
Sc	servizi cimiteriali	Pz	piazze	
Sd	servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi	
Se	servizi amministrativi	M	Infrastrutture e attrezzature della mobilità	
Sf	servizi per il culto		Ma	stazioni di servizio
Sh	servizi ospedalieri e sanitari		Mf	attrezzature ferroviarie
Si	servizi per istituzione superiore		Ms	stazioni passeggeri
Sm	attrezzature militari	X*	servizi ed attrezzature standard	
Sp	parcheggi coperti	X**	aree con vincolo subordinato all'esproprio	

PROGETTO DI SUOLO

prato	sedime edificabile
prato alberato	corsi e specchi d'acqua
arbuseto e cespuglieto	filare
masa boscata	percorso pedonale e/o ciclabile
orti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobis
area semipermeabile	stazioni linea metrobis
area pavimentata	

ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro progetto Marcolini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minima di intervento
perimetro aree di trasformazione	sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
	sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione
	a, b, c

