



COMUNE DI BRESCIA

ZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITÀ D'INTERVENTO

J U G L I O 2 0 0 5

CALA 1: 2000

			01	02				
06	07		08	04	05			
11	12	13	08	09	10			
17	18	19	20	21	22	23		24
25	26	27	28	29	30	31		
32	33	34	35	36	37	38		39
40	41	42	43	44	45	46		47
48	49	50	51	52	53	54		55
56	57	58	59	60	61	62		63
64	65	66	67	68	69	70		71
72	73	74	75	76	77	78		
		79	80		81			

EGENDA

LE OMOGENEE

entro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	D Città della produzione di beni e servizi
* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
R1 città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3 strade mercato ad alta densità
* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1 L4 attrezzature a scala urbana
L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D2 L3 strade mercato a densità medio alta
L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D AT aree di trasformazione
R1 città residenziale - edifici da risanare	D PN ambito di progetto norma
* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E1 V2 aree agricole di pianura
R1 città residenziale - edifici da ristrutturare	E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
AT aree di trasformazione	E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
PN ambito di progetto norma	E AT aree di trasformazione
ta' parzialmente o totalmente edificata	E PN ambito di progetto norma
L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	F Attrezzature alla scala urbana
L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F1 L4 attrezzature di interesse generale
R2 città residenziale a densità medio alta	F1 P3 aree per i servizi tecnologici
R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F2 V2 Parco di San Polo
R2 città residenziale a densità media	F2 V3 filtro di compensazione ambientale
R3 città della mescolanza funzionale a densità media	F2 V4 Parco del Mella
R2 città residenziale a densità bassa	F3 V2 Parco delle Cave
AT aree di trasformazione	F AT aree di trasformazione
PN ambito di progetto norma	F PN ambito di progetto norma
nuovi insediamenti residenziali	
R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale	
AT aree di trasformazione	
PN ambito di progetto norma	

EMI E SUB SISTEMI

sistema della residenza		
1 citta' antica residenziale	L2	luoghi centrali a scala urbana
2 citta' per addizione e in aggiunta	L3	strade mercato
3 citta' della mescolanza di funzioni	L4	attrezzature a scala urbana
sistema della produzione		
capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta	V	Sistema ambientale
2 aree della mescolanza funzionale	V1	riserva di naturalita' e filtro di permeabilita'
3 impianti tecnologici	V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
sistema dei luoghi centrali		
funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei	V3	filtro di compensazione
	V4	corridolo fluviale

tivita' agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere
tivita' industriali e artigianali	Ss	servizi sportivi coperti
tivita' terziarie	St	servizi tecnologici
sidenza	Su	servizi universitari
ervizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso
servizi per l'istruzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
servizi cimiteriali	Pz	piazze
servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi
servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilita'
servizi per il culto	Md	stazioni di servizio
servizi ospedalieri e sanitari	Mf	attrezzature ferroviarie
servizi per l'istruzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
attrezzature militari	X°	servizi ed attrezzature standard
parcheggi scoperti	X**	area con vincolo subordinato all'esproprio

© 2006 McGraw-Hill

	prato		sedime edificabile
	prato alberato		corsi e specchi d'acqua
	arbusteto e cespuglio		filare
	massa boscata		percorso pedonale e/o ciclabile
	orti urbani		strade di progetto
	area permeabile		linea metrobus
	area semipermeabile		stazioni linea metrobus

	rimando alle tavole 1:1.000		perimetro progetto Marcolini
	perimetro parco delle colline		perimetro unità minime di intervento
	perimetro aree di trasformazione		1, 2, 3