



# COMUNE DI BRESCIA

## AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

10023

THEORY

## LEGENDA

ZONE OMOGE

Piano Regolatore Generale 2002-2004

ZONE OMOGE

- |        |   |       |  |
|--------|---|-------|--|
| A      | Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale | D     | Città della produzione di beni e servizi   |
| A1* L1 | funzioni di interesse generale - edifici da restaurare              | D1 P1 | capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta                        |
| A1 L2  | luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare           | D1 P2 | aree della mescolanza funzionale a densità alta  |
| A1 R1  | città residenziale - edifici da restaurare                          | D1 L3 | strade mercato ad alta densità   |
| A2* L1 | funzioni di interesse generale - edifici da risanare                | D1 L4 | attrezzature a scala urbana  |
| A2 L2  | luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare                | D2 L3 | strade mercato a densità medio alta  |
| A2 L5  | luoghi centrali della residenza - edifici da risanare               | D AT  | aree di trasformazione   |
| A2 R1  | città residenziale - edifici da risanare                            | D PN  | ambito di progetto norma   |
| A3* L1 | funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare           | E     | Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale                            |
| A3 L2  | luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare        | E1 V2 | aree agricole di pianura   |
| A3 R1  | città residenziale - edifici da ristrutturare                       | E2 V2 | ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale                               |
| A AT   | aree di trasformazione  | E3 V1 | ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A PN   | ambito di progetto norma  | E AT  | aree di trasformazione   |
| B      | Città parzialmente o totalmente edificata                           | E PN  | ambito di progetto norma   |
| B1 L2  | luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità          | F     | Attrezzature alla scala urbana   |
| B2 L2  | luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta           | F1 L4 | attrezzature di interesse generale   |
| B3 R2  | città residenziale a densità medio alta                             | F1 P3 | aree per i servizi tecnologici   |
| B3 R3  | città della mescolanza funzionale a densità medio alta              | F2 V1 | attrezzature del Parco delle Colline   |
| B3 L5  | luoghi centrali della residenza a densità medio alta                | F2 V2 | Parco di San Polo  |
| B4 R2  | città residenziale a densità media                                  | F2 V3 | filtro di compensazione ambientale   |
| B4 R3  | città della mescolanza funzionale a densità media                   | F2 V4 | Parco del Mella  |
| B5 R2  | città residenziale a densità bassa                                  | F3 V2 | Parco delle Cave   |
| B AT   | aree di trasformazione  | F AT  | aree di trasformazione   |
| B PN   | ambito di progetto norma  | F PN  | ambito di progetto norma   |
| C      | Nuovi insediamenti residenziali                                     |       |  |
| C R2   | aree di espansione a prevalente destinazione residenziale           |       |  |
| C AT   | aree di trasformazione  |       |  |
| C PN   | ambito di progetto norma  |       |  |

SISTEMI E SUB S

- |          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>R</b> | <b>Sistema della residenza</b>                                |    |
| R1       | città antica residenziale                                     | L2 |
| R2       | città per addizione e in aggiunta                             | L3 |
| R3       | città della mescolanza di funzioni                            | L4 |
| <b>P</b> | <b>Sistema della produzione</b>                               | L5 |
| P1       | capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta      | V  |
| P2       | aree della mescolanza funzionale                              | V1 |
| P3       | impianti tecnologici  | V2 |
| <b>L</b> | <b>Sistema dei luoghi centrali</b>                            | V3 |
| L1       | funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei | V4 |

DESTINAZIONI

- |    |   |     |   |
|----|---|-----|---|
| A  | attività agricole   | Sq  | centri polivalenti di quartiere               |
| I  | attività industriali e artigianali                                | Ss  | servizi sportivi coperti                      |
| T  | attività terziarie  | St  | servizi tecnologici                           |
| R  | residenza   | Su  | servizi universitari                          |
| S  | servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale | P,V | spazi scoperti d'uso pubblico                 |
| Sa | servizi di assistenza socio-sanitaria                             | Pp  | parcheggi a raso                              |
| Sb | servizi per l'istruzione di base                                  | Ps  | impianti sportivi scoperti                    |
| Sc | servizi cimiteriali   | Pz  | piazze  |
| Sd | servizi per la cultura e lo spettacolo                            | Vg  | giardini e parchi                             |
| Se | servizi amministrativi  | M   | infrastrutture e attrezzature della mobilità' |
| Sf | servizi per il culto  | Md  | stazioni di servizio                          |
| Sh | servizi ospedalieri e sanitari                                    | Mf  | attrezzature ferroviarie                      |
| Si | servizi per l'istruzione superiore                                | Ms  | stazioni passeggeri                           |
| Sm | attrezzature militari   | X°  | servizi ed attrezzature standard              |

PROOFING PLATE

- |  |                       |  |                                 |
|--|-----------------------|--|---------------------------------|
|  | prato                 |  | sedime edificabile              |
|  | prato alberato        |  | corsi e specchi d'acqua         |
|  | arbusto e cespuglieto |  | filare                          |
|  | massa boschata        |  | percorso pedonale e/o ciclabile |
|  | orti urbani           |  | strade di progetto              |
|  | area permeabile       |  | linea metrobus                  |
|  | area semipermeabile   |  | stazioni linea metrobus         |

#### ALERE INDICAT

- |   |                                      |   |  |
|---|--------------------------------------|---|--|
|  | rimando alle tavole 1:1.000          |  | perimetro parco delle colline                                |
|  | perimetro aree di trasformazione     |  | perimetro progetto Marcolini                                 |
|  | perimetro unità minime di intervento |  | 1, 2, 3  |
|  | a, b, c                              |  | sedimi edificati all'interno di aree di trasformazione       |
|  |                                      |  | sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione |