

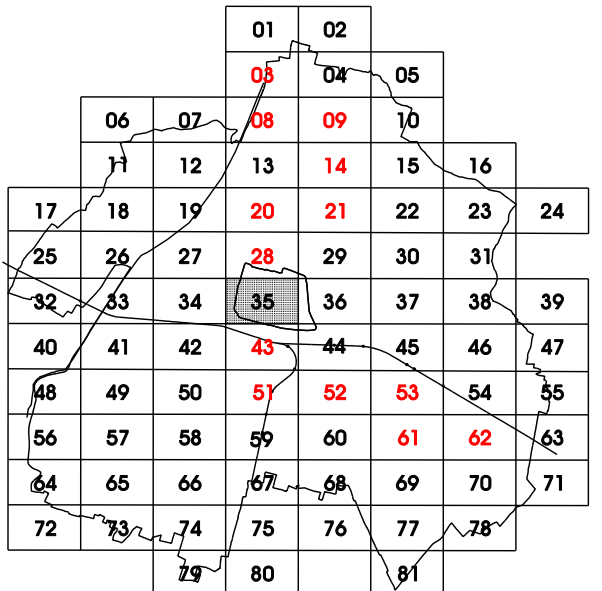
# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOLGIO 35

SCALA 1: 2000



LEGENDA

## ZONE OMOGENEE

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale**  
A1\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare  
A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare  
A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare  
A2\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare  
A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare  
A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare  
A2 R1 città residenziale - edifici da risanare  
A3\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare  
A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare  
A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare  
A AT aree di trasformazione  
A PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata**  
B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità  
B2 L2 città residenziale a densità medio alta  
B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta  
B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta  
B4 R2 città residenziale a densità media  
B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media  
B5 R2 città residenziale a densità bassa  
B AT aree di trasformazione  
B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali**  
C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale  
C AT aree di trasformazione  
C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi**  
D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta  
D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta  
D1 L3 strade mercato ad alta densità  
D1 L4 attrezzature a scala urbana  
D2 L3 strade mercato a densità medio alta  
D AT aree di trasformazione  
D PN ambito di progetto norma
- E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale**  
E1 V2 aree agricole di pianura  
E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale  
E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale  
E AT aree di trasformazione  
E PN ambito di progetto norma
- F Attrezzature alla scala urbana**  
F1 L4 attrezzature di interesse generale  
F1 P3 aree per i servizi tecnologici  
F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline  
F2 V2 Parco di San Paolo  
F2 V3 filtro di compensazione ambientale  
F2 V4 Parco del Mella  
F3 V2 Parco delle Cave  
F AT aree di trasformazione  
F PN ambito di progetto norma

## SISTEMI E SUB SISTEMI

- R Sistema della residenza**  
R1 città antica residenziale  
R2 città per addizione e in aggiunta  
R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione**  
P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta  
P2 aree della mescolanza funzionale  
P3 impianti tecnologici
- L Sistema dei luoghi centrali**  
L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana**  
L3 strade mercato  
L4 attrezzature a scala urbana  
L5 luoghi centrali della residenza
- V Sistema ambientale**  
V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità  
V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato  
V3 filtro di compensazione  
V4 corridoio fluviale

## DESTINAZIONI D'USO

- A attività agricola**  
I attività industriali e artigianali  
T attività terziarie  
R residenza  
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
- Sq centri polivalenti di quartiere**  
**Ss servizi sportivi coperti**  
**St servizi tecnologici**  
**Su servizi universitari**  
**P,V spazi scoperti d'uso pubblico**  
Pp parcheggi a raso  
Ps impianti sportivi scoperti  
Pz piazze  
Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità**  
Md stazioni di servizio  
Mf attrezzature ferroviarie  
Ms stazioni passeggeri  
X\* servizi ed attrezzature standard  
X\*\* aree con vincolo subordinato atresproprio
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria**  
**Sb servizi per l'istruzione di base**  
**Sc servizi civiltari**  
**Sd servizi per la cultura e lo spettacolo**  
**Se servizi amministrativi**  
**Sf servizi per il culto**  
**Sh servizi ospedalieri e sanitari**  
**Sl servizi per l'istruzione superiore**  
**Sm attrezzature militari**  
**Sp parcheggi coperti**

## PROGETTO DI SUOLO

- prato**  
**prato alberato**  
**arbuseto e cespuglieto**  
**masa boscata**  
**orti urbani**  
**area permeabile**  
**area semipermeabile**  
**area pavimentata**
- sedime edificabile**  
**corsi e specchi d'acqua**  
**fitture**  
**percorso pedonale e/o ciclabile**  
**strade di progetto**  
**linea metrobis**  
**stazioni linea metrobis**

## ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000**  
**perimetro parco delle colline**  
**perimetro aree di trasformazione**
- perimetro progetto Marcolini**  
**perimetro unità minime di intervento**  
**sedini edificati all'interno di aree di trasformazione**  
**sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione**