

# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITÀ D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 38

SCALA 1: 2000

01	02
05	04
05	05
06	07
08	09
10	
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31
32	33
34	35
36	37
38	39
40	41
42	43
44	45
46	47
48	49
50	51
52	53
54	55
56	57
58	59
60	61
62	63
64	65
66	67
68	69
70	71
72	73
74	75
76	77
78	79
80	81

Plano Regolatore Generale 2002-2004

## LEGENDA

### ZONE OMogenee

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
  - A1** \* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
  - A1** L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
  - A1** R1 città residenziale - edifici da restaurare
  - A2** \* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
  - A2** L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
  - A2** L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
  - A2** R1 città residenziale - edifici da risanare
  - A3** \* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
  - A3** L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
  - A3** R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
  - A** AT aree di trasformazione
  - A** PN ambito di progetto norma
- B** Città parzialmente o totalmente edificata
  - B1** L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
  - B2** L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
  - B3** R2 città residenziale a densità media alta
  - B3** R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
  - B3** L5 luoghi centrali della residenza a densità media alta
  - B4** R2 città residenziale a densità media
  - B4** R3 città della mescolanza funzionale a densità media
  - B5** R2 città residenziale a densità bassa
  - B** AT aree di trasformazione
  - B** PN ambito di progetto norma
- C** Nuovi insediamenti residenziali
  - C** R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
  - C** AT aree di trasformazione
  - C** PN ambito di progetto norma
- D** Città della produzione di beni e servizi
  - D1** P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
  - D1** P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
  - D1** L3 strade mercato ad alta densità
  - D1** L4 attrezzature a scala urbana
  - D2** L3 strade mercato a densità medio alta
  - D** AT aree di trasformazione
  - D** PN ambito di progetto norma
- E** Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
  - E1** V2 aree agricole di pianura
  - E2** V2 ambi di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
  - E3** V1 ambi collinari e pedemontani di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
  - E** AT aree di trasformazione
  - E** PN ambito di progetto norma
- F** Attrezzature a scala urbana
  - F1** L4 attrezzature di interesse generale
  - F1** P3 aree per i servizi tecnologici
  - F2** V1 attrezzature del Parco delle Colline
  - F2** V2 Parco di San Polo
  - F2** V3 filtro di compensazione ambientale
  - F2** V4 Parco del Melia
  - F3** V2 Parco delle Cave
  - F** AT aree di trasformazione
  - F** PN ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUB SISTEMI

- R** Sistema della residenza
  - R1** città antica residenziale
  - R2** città per addizione e in aggiunta
  - R3** città della mescolanza di funzioni
- P** Sistema della produzione
  - P1** capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta
  - P2** aree della mescolanza funzionale
  - P3** impianti tecnologici
- V** Sistema ambientale
  - V1** riserva di natura e filtro di permeabilità
  - V2** ambito di pianura prevalentemente coltivato
  - V3** filtro di compensazione
  - V4** corridoio fluviale

### DESTINAZIONI DI USO

- A** attività agricole
- I** attività industriali e artigianali
- T** attività terziarie
- R** residenze
- S** servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
  - Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb** servizi per l'istruzione di base
  - Sc** servizi cimiteriali
  - Scd** servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Se** servizi amministrativi
  - Sf** servizi per il culto
  - Sh** servizi ospedalieri e sanitari
  - Si** servizi per l'istruzione superiore
  - Sm** attrezzature militari
  - Sp** parcheggi coperti
- Sq** centri polivalenti di quartiere
- Ss** servizi sportivi coperti
- St** servizi tecnologici
- Su** servizi universitari
- P,V** spazi scoperti d'uso pubblico
- Pp** parcheggi a raso
- Ps** impianti sportivi scoperti
- Pz** piazze
- Vg** giardini e parchi
- M** infrastrutture e attrezzature della mobilità
  - M1** stazioni di servizio
  - Mf** attrezzature ferroviarie
  - Ms** stazioni passeggeri
- X** servizi ed attrezzature standard
- X\*** aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

- proto** prato
- proto alberato** prato alberato
- arbusteto e cespuglio** arbusteto e cespuglio
- massa boscata** massa boscata
- otti urbani**otti urbani
- area permeabile** area permeabile
- area semipermeabile** area semipermeabile
- area pavimentata** area pavimentata
- sedime edificabile** sedime edificabile
- conti e specchi d'acqua** conti e specchi d'acqua
- fiori** fiori
- percorso pedonale e/o ciclabile** percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto** strade di progetto
- linea metrobus** linea metrobus
- perimetro progetto Marcollini** perimetro progetto Marcollini
- perimetro unità minime di intervento** perimetro unità minime di intervento
- 1, 2, 3 sedimi edificati all'interno di aree di trasformazione** sedimi edificati all'interno di aree di trasformazione
- a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione** sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione

### ALTRI INDICATORI

- rinvendo alle tavole 1:1000**
- perimetro parco delle colline**
- perimetro aree di trasformazione**