

# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

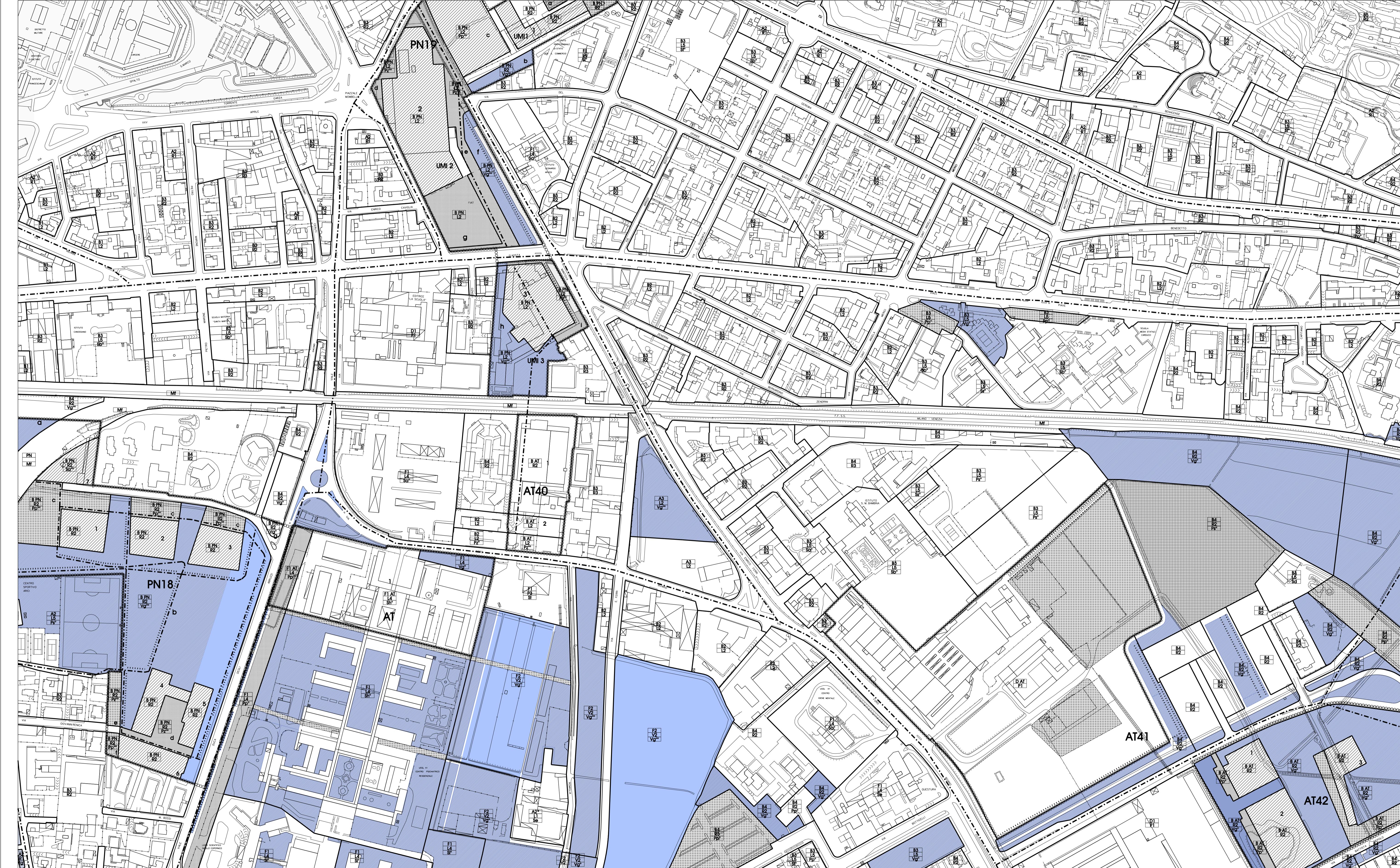
AGGIORNAMENTO 09/02/2011

FOGLIO 44

SCALA 1: 2000

01	02	05	04	05
17	18	19	20	21
25	24	27	28	29
32	33	34	35	36
40	41	42	43	44
48	49	50	51	52
56	57	58	59	60
64	65	66	67	68
72	73	74	75	76
79	80	81	82	83

Plano Regolatore Generale 2002-2034



## LEGENDA

### ZONE OMOGENEE

- A Centro storico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- A1\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
- A1 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da restaurare
- A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
- A2\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
- A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
- A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
- A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
- A3\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
- A3 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare
- A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
- A AT aree di trasformazione
- B PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata
- B1 L2 luoghi a prevolente destinazione terziaria a forte densità
- B2 L2 luoghi a prevolente destinazione terziaria a densità alta
- B3 R2 città residenziale a densità media alta
- B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
- B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità media alta
- B4 R2 città residenziale a densità media
- B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
- B5 R2 città residenziale a densità bassa
- B AT aree di trasformazione
- B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali
- C aree di espansione a prevolente destinazione residenziale
- C AT aree di trasformazione
- C PN ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUBSISTEMI

- R Sistema della residenza
  - R1 città antica residenziale
  - R2 città per addizione e in aggiunta
  - R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione
  - P1 capiabili della produzione e aree produttive in aggiunta
  - P2 aree della mescolanza funzionale
  - P3 impianti tecnologici
- L Sistema dei luoghi centrali
  - L1 funzioni di interesse generale del centro antico e del nucleo di interesse storico, artistico e ambientale

### DESTINAZIONI DI USO

- A attività agricole
- I attività industriali e artigianali
- T attività terziarie
- R residenza
- S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
  - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Sc1 servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Se servizi amministrativi
  - Sf servizi per il culto
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Si servizi per l'istruzione superiore
  - Sm attrezzature militari
  - Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnologici
- Su servizi universitari
- Pv spazi scoperti uso pubblico
- Pp parcheggi a raso
- Ps impianti sportivi scoperti
- Pz piazze
- Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità
  - Ms stazioni di servizio
  - Mf attrezzature ferroviarie
  - Ms stazioni passeggeri
- X servizi ed attrezzature standard
- X\* aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

- proto
- proto alberato
- arbusteto e cespuglio
- massa boschiva
- olti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area impermeabile
- cont e specchi d'acqua
- ficarie
- percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metrbus
- stazioni linea metrbus

### ALTRI INDICATORI

- rimando alle tavole 1:1000
- perimetro progetto Marcollini
- perimetro unità minime di intervento
- perimetro area di trasformazione
- 1, 2, 3 sedi edificati attorno a area di trasformazione
- a, b, c sedi di spazi aperti all'interno di area di trasformazione