

# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITÀ D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 09/02/2011

FOGLIO 46

SCALA 1:2000

01	02
05	04
06	07
12	13
14	15
16	17
18	19
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92

Plano Regolatore Generale 2002-2034



## LEGENDA

### ZONE OMogenee

A	Centri urbici e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	D	Città della produzione di beni e servizi
A1* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1	capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
A1 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2	aree della mescolanza funzionale a densità alta
A1 R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3	strade mercato ad alta densità
A2* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	D1 L4	attrezzature a scala urbana
A2 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare	D2 L3	strade mercato o densità medio alta
A2 L5	luoghi centrali della residenza - edifici da ristrutturare	D2 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare
A2 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	A3 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
A3 L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare
A3 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	A PN	ambito di progetto norma
A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	A PN	ambito di progetto norma
A PN	ambito di progetto norma	A PN	ambito di progetto norma
B	Città parzialmente o totalmente edificata	B1 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
B2 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	B3 R2	città residenziale a densità media alta
B3 R3	città della mescolanza funzionale a densità media alta	B5 L5	luoghi centrali della residenza a densità media alta
B4 R2	città residenziale a densità media	B4 R3	città della mescolanza funzionale a densità media
B4 R4	città della mescolanza funzionale a densità media	B5 R2	città residenziale a densità bassa
B5 R2	città residenziale a densità bassa	B AT	aree di trasformazione
B PN	ambito di progetto norma	B PN	ambito di progetto norma
C	Nuovi insediamenti residenziali	C R2	aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
C AT	aree di trasformazione	C AT	aree di trasformazione
C PN	ambito di progetto norma	C PN	ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUBSISTEMI

R	Sistema della residenza	L2	luoghi centrali a scala urbana
R1	città antica residenziale	L3	strade mercato
R2	città per addizione e in aggiunta	L4	attrezzature a scala urbana
R3	città della mescolanza di funzioni	L5	luoghi centrali della residenza
P	Sistema della produzione	V1	riserva di natura e filtro di permeabilità
P1	capacità della produzione e aree produttive in aggiunta	V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
P2	aree della mescolanza funzionale	V3	filtro di compensazione
P3	impianti tecnologici	V4	corridoio fluviale
L	Sistema dei luoghi centrali		
L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		

### DESTINAZIONI DI USO

A	attività agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere
I	attività industriali e artigianali	Ss	servizi sportivi coperti
T	attività terziarie	St	servizi tecnologici
R	residenza	Su	servizi universitari
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Pv	spazi scoperti dueto pubblico
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso
Sb	servizi per l'istruzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
Sc	servizi cimiteriali	Pz	plazze
Scd	servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi
Se	servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
Sf	servizi per il culto	Ms	stazioni di servizio
Sh	servizi ospedalieri e sanitari	Mf	attrezzature ferroviarie
Si	servizi per l'istruzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
Sm	attrezzature militari	X	servizi ed attrezzature standard
Sp	parcheggi coperti	X*	aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

proto	sedime edificabile
proto alberato	cont e specchi d'acqua
arbusteto e cespuglio	foreste
massa boschiva	percorso pedonale e/o ciclabile
olti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrbus
area semipermeabile	stazioni linea metrbus

### ALTRI INDICATORI

rimando alle tavole 1:1000	perimetro progetto Marcollini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minime di intervento
perimetro aree di trasformazione	1, 2, 3 sedimi edificati attinente di aree di trasformazione
	a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione