

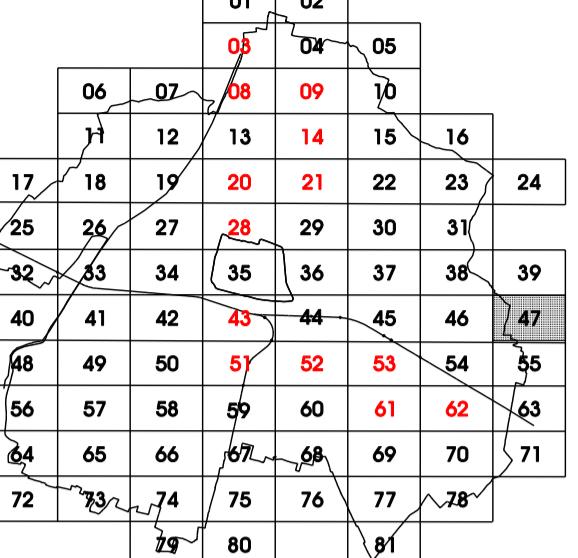
# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

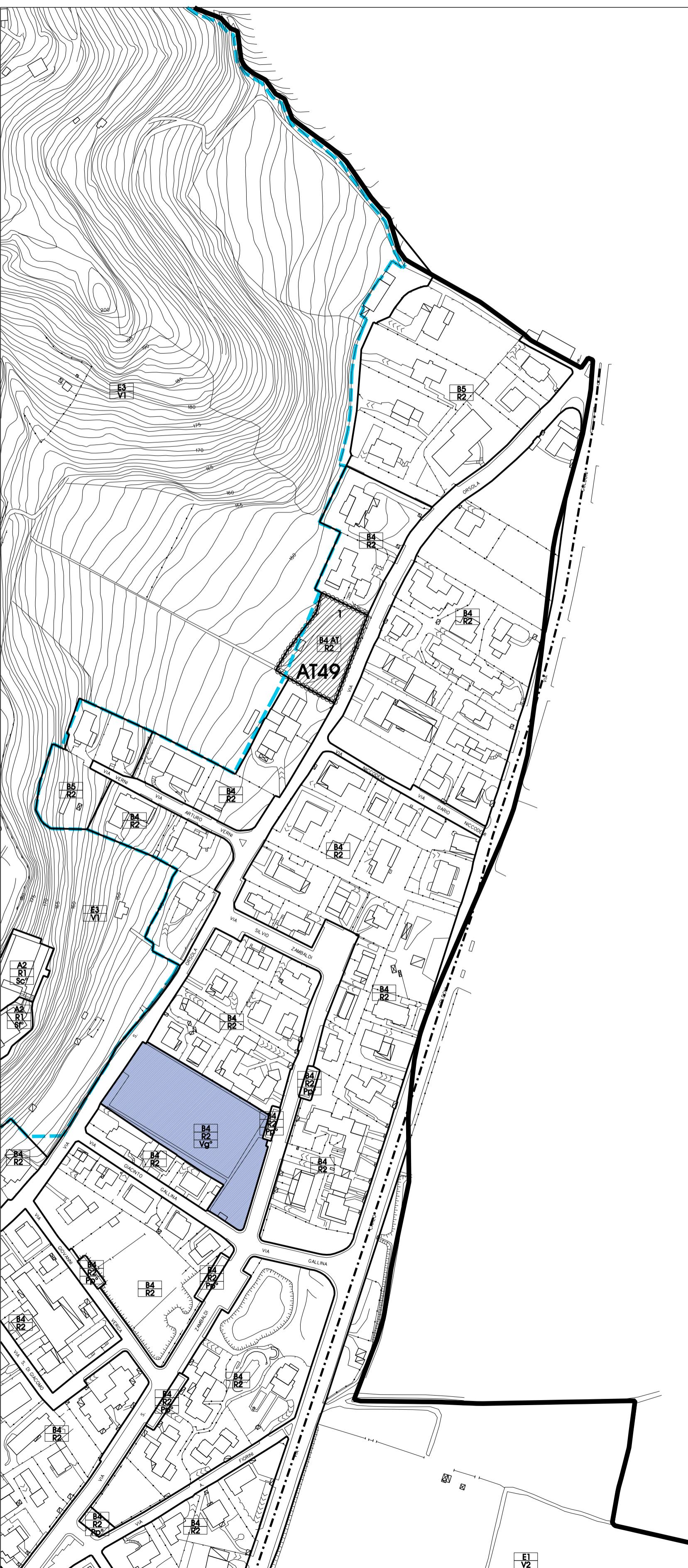
AGGIORNAMENTO 20/05/2009

FOGLIO 47

SCALA 1:2000



Plano Regolatore Generale 2002-2004



## LEGENDA

### ZONE OMOGENEE

- |   |   |
|---|---|
| A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale | D Città della produzione di beni e servizi  |
| A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare         | D1 P1 capicittadi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità città                      |
| A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare       | D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità città  |
| A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare                      | D1 L3 strade mercato ad alta densità  |
| A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare           | D1 L4 attrezzature a scala urbana   |
| A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare            | D2 L3 strade mercato o densità medio alta   |
| A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare           | D AT aree di trasformazione   |
| A2 R1 città residenziale - edifici da risanare                        | D PN ambito di progetto norma   |
| A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare      | E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale                                 |
| A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare    | E1 V1 aree agricole di pianura  |
| A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare                   | E2 V2 ambipli collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A PN ambito di progetto norma   | E3 V1 ambipli collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| B Città parzialmente o totalmente edificata                           | E AT aree di trasformazione   |
| B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità      | E PN ambito di progetto norma   |
| B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta       | F Attrezzature alla scala urbana  |
| B3 R2 città residenziale a densità media alta                         | F1 L4 attrezzature di interesse generale  |
| B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta          | F1 P3 aree per i servizi tecnologici  |
| B3 R5 luoghi centrali della residenza a densità media alta            | F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline  |
| B4 R2 città residenziale a densità media                              | F2 V2 Parco di San Polo   |
| B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media               | F2 V3 filtro di compensazione ambientale  |
| B5 R2 città residenziale a densità bassa                              | F2 V4 Parco del Melia   |
| B AT aree di trasformazione   | F3 V2 Parco delle Cave  |
| B PN ambito di progetto norma   | F PN ambito di progetto norma   |
| C Nuovi insediamenti residenziali                                     |   |
| C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale        |   |
| C AT aree di trasformazione   |   |
| C PN ambito di progetto norma   |   |

### SISTEMI E SUB-SISTEMI

- |   |  |
|---|--|
| R Sistema della residenza   | L2 luoghi centrali a scala urbana              |
| R1 città antica residenziale  | L3 strade mercato                              |
| R2 città per addizione e in aggiunta  | L4 attrezzature a scala urbana                 |
| R3 città della mescolanza di funzioni   | L5 luoghi centrali della residenza             |
| P Sistema della produzione  | V Sistema ambientale                           |
| P1 capicittadi della produzione e aree produttive in aggiunta   | V1 riserva di natura e filtro di permeabilità  |
| P2 aree della mescolanza funzionale   | V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato |
| P3 impianti tecnologici   | V3 filtro di compensazione                     |
| L Sistema dei luoghi centrali   | V4 corridoio fluviale                          |
| L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale |  |

### DESTINAZIONI DI SUOLO

- |   |  |
|---|--|
| A attività agricole   | Sq centri polivalenti di quartiere             |
| I attività industriali e artigianali                                | Ss servizi sportivi coperti                    |
| T attività terziarie  | St servizi tecnologici                         |
| R residenze   | Su servizi universitari                        |
| S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale | P,V spazi scoperti dueto pubblico              |
| Sa servizi di assistenza socio-sanitaria                            | Pp parcheggi a raso                            |
| Sb servizi per l'istruzione di base                                 | Ps impianti sportivi scoperti                  |
| Sc servizi cimiteriali  | Pz piazze                                      |
| Sc1 servizi per la cultura e lo spettacolo                          | Vg giardini e parchi                           |
| Se servizi amministrativi   | M infrastrutture e attrezzature della mobilità |
| Sf servizi per il culto   | Mz stazioni di servizio                        |
| Sh servizi ospedalieri e sanitari                                   | Mf attrezzature ferroviarie                    |
| Si servizi per l'istruzione superiore                               | Ms stazioni passeggeri                         |
| Sm attrezzature militari  | X servizi ed attrezzature standard             |
| Sp parcheggi coperti  | X* aree con vincolo subordinato all'esproprio  |

### PROGETTO DI SUOLO

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| proto                 | sedime edificabile              |
| proto alberato        | conti e specchi d'acqua         |
| arbusteto e cespuglio | fiori                           |
| massa boschiva        | percorso pedonale e/o ciclabile |
| citti urbane          | strade di progetto              |
| area permeabile       | linea metrobus                  |
| area semipermeabile   | strada linea metrobus           |
| area pavimentata      |                                 |

### ALTRI INDICATORI

- |  |  |
|--|--|
| rimando alle tavole 1:1.000  | perimetro progetto Marcollini                                |
| perimetro parco delle colline  | perimetro unità minime di intervento                         |
| perimetro aree di trasformazione                                     | 1, 2, 3 sedimi edificati attintivo di aree di trasformazione |
| a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione |  |