

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 48

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

A	Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	D	Città della produzione di beni e servizi
	A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare		D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
	A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare		D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
	A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare		D1 L3 strade mercato ad alta densità
	A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare		D1 L4 attrezzature a scala urbana
	A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare		D2 L3 strade mercato a densità medio alta
	A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare		D AT aree di trasformazione
	A2 R1 città residenziale - edifici da risanare		D PN ambito di progetto norma
	A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
	A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare		E1 V2 aree agricole di pianura
B	A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare		E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
	A AT aree di trasformazione	E3	V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
	A PN ambito di progetto norma		E AT aree di trasformazione
	B Città parzialmente o totalmente edificata		E PN ambito di progetto norma
	B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	F	Attrezzature alla scala urbana
	B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta		F1 L4 attrezzature di interesse generale
	B3 R2 città residenziale a densità medio alta		F1 P3 aree per i servizi tecnologici
	B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F2	V1 attrezzature del Parco delle Colline
	B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta		V2 Parco di San Paolo
	B4 R2 città residenziale a densità media		V3 filtro di compensazione ambientale
C	B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media	F2	V4 Parco delle Mella
	B5 R2 città residenziale a densità bassa		F3 V2 Parco delle Cave
	B AT aree di trasformazione	F AT	aree di trasformazione
	B PN ambito di progetto norma		F PN ambito di progetto norma
	C Nuovi insediamenti residenziali		
	C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale		
	C AT aree di trasformazione		
	C PN ambito di progetto norma		

SISTEMI E SUB SISTEMI

R	Sistema della residenza	L2	luoghi centrali a scala urbana
	R1 città antica residenziale		L3 strade mercato
	R2 città per addizione e in aggiunta		L4 attrezzature a scala urbana
P	Sistema della produzione	L5	luoghi centrali della residenza
	P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta		V Sistema ambientale
	P2 aree della mescolanza funzionale		V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
L	Sistema dei luoghi centrali	V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
	L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		V3 filtro di compensazione
			V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

A	attività agricola	Sq	centri polivalenti di quartiere
	I attività industriali e artigianali		Ss servizi sportivi coperti
	T attività terziarie		St servizi tecnologici
R	residenza	Su	servizi universitari
	S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale		P,V spazi scoperti d'uso pubblico
	Sa servizi di assistenza socio-sanitaria		Pp parcheggi a raso
Sb	servizi per istituzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
	Sc servizi civiltari		Pz piazze
	Sd servizi per la cultura e lo spettacolo		Vg giardini e parchi
Se	servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
	Sf servizi per il culto		Ma stazioni di servizio
	Sh servizi ospedalieri e sanitari		Mf attrezzature ferroviarie
Si	servizi per istituzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
	Sm attrezzature militari		X* servizi ed attrezzature standard
	Sp parcheggi coperti		X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

prato	sedime edificabile
prato alberato	corsi e specchi d'acqua
arbuseto e cespuglieto	filare
masa boscata	percorso pedonale e/o ciclabile
orti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobis
area semipermeabile	stazioni linea metrobis
area pavimentata	

ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro progetto Marcolini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minima di intervento
perimetro aree di trasformazione	sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
	sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione