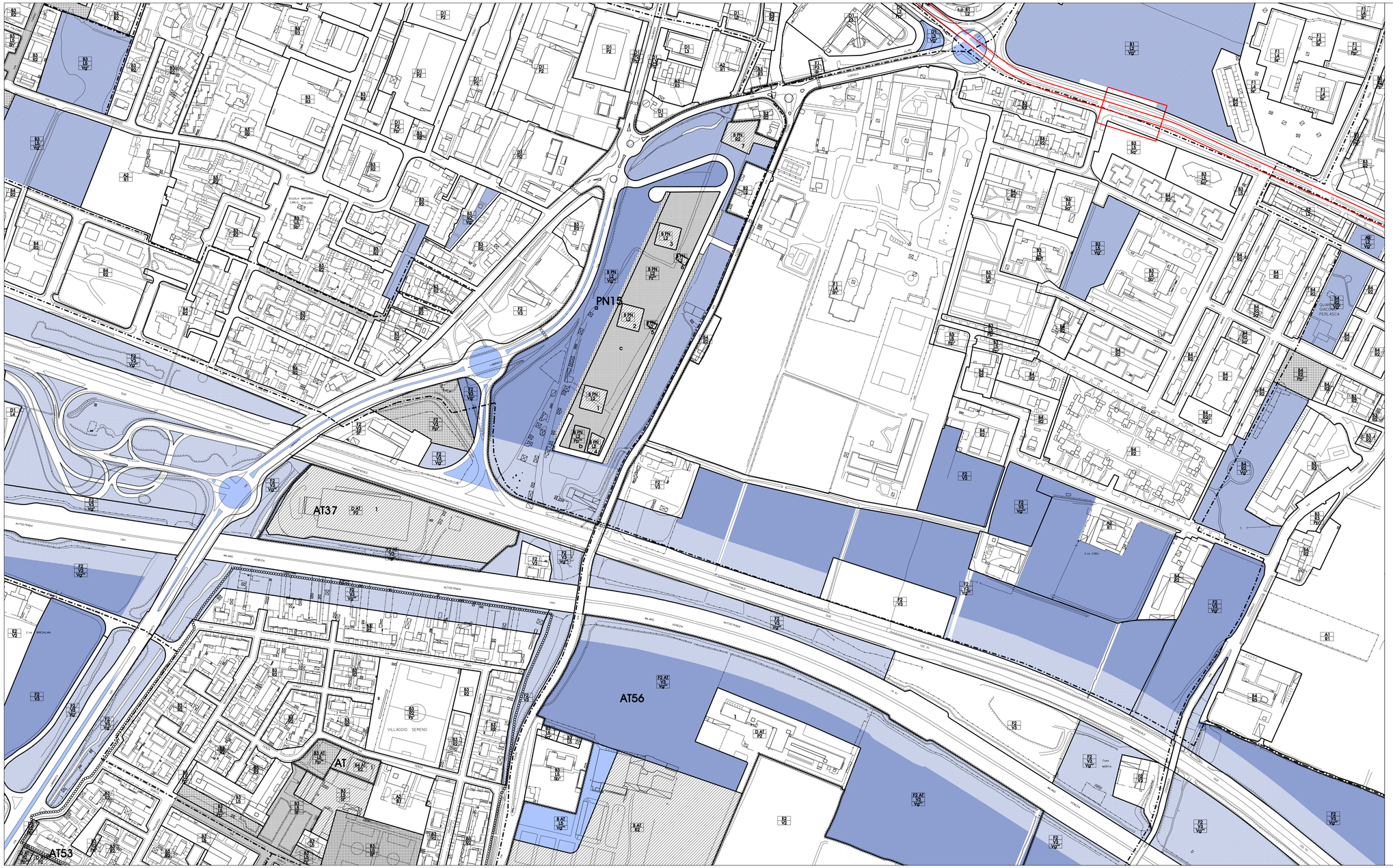

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 13/10/2006

FOGLIO 50

SCALA 1: 2000

			01	02				
			03	04	05			
		06	07	08	09	10		
		11	12	13	14	15	16	
17	18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	31		
32	33	34	35	36	37	38	39	
40	41	42	43	44	45	46	47	
48	49	50	51	52	53	54	55	
56	57	58	59	60	61	62	63	
64	65	66	67	68	69	70	71	
72	73	74	75	76	77	78		
		79	80		91			

Piano Regolatore Generale 2003-2004

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
  - A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
  - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
  - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
  - A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
  - A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
  - A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
  - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
  - A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
  - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
  - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
  - A AT aree di trasformazione
  - A PN ambito di progetto norma
- B Citta' parzialmente o totalmente edificata
  - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densita'
  - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
  - B3 R2 città residenziale a densita' medio alta
  - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densita' medio alta
  - B3 L5 luoghi centrali della residenza a densita' medio alta
  - B4 R2 città residenziale a densita' media
  - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densita' media
  - B5 R2 città residenziale a densita' bassa
  - B AT aree di trasformazione
  - B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali
  - C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
  - C AT aree di trasformazione
  - C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi
  - D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
  - D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
  - D1 L3 strade mercato ad alta densità
  - D1 L4 attrezzature a scala urbana
  - D2 L3 strade mercato a densità medio alta
  - D AT aree di trasformazione
  - D PN ambito di progetto norma
- E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
  - E1 V2 aree agricole di pianura
  - E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
  - E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
  - E AT aree di trasformazione
  - E PN ambito di progetto norma
- F Attrezzature alla scala urbana
  - F1 L4 attrezzature di interesse generale
  - F1 P3 aree per i servizi tecnologici
  - F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
  - F2 V2 Parco di San Polo
  - F2 V3 filtro di compensazione ambientale
  - F2 V4 Parco del Mella
  - F3 V2 Parco delle Cave
  - F AT aree di trasformazione
  - F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R Sistema della residenza
  - R1 citta' antica residenziale
  - R2 citta' per addizione e in aggiunta
  - R3 citta' della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione
  - P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta
  - P2 aree della mescolanza funzionale
  - P3 impianti tecnologici
- L Sistema dei luoghi centrali
  - L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
  - L2 luoghi centrali a scala urbana
  - L3 strade mercato
  - L4 attrezzature a scala urbana
  - L5 luoghi centrali della residenza
- V Sistema ambientale
  - V1 riserva di naturalita' e filtro di permeabilita'
  - V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
  - V3 filtro di compensazione
  - V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A attivita' agricole
- I attivita' industriali e artigianali
- T attivita' terziarie
- R residenza
- S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
  - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Se servizi amministrativi
  - Sf servizi per il culto
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Si servizi per l'istruzione superiore
  - Sm attrezzature militari
  - Sp parcheggi coperti
  - Sq centri polivalenti di quartiere
  - Ss servizi sportivi coperti
  - St servizi tecnologici
  - Su servizi universitari
- P,V spazi scoperti d'uso pubblico
  - Pp parcheggi a raso
  - Ps impianti sportivi scoperti
  - Pz piazze
  - Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilita'
  - Md stazioni di servizio
  - Mf attrezzature ferroviarie
  - Ms stazioni passeggeri
- X* servizi ed attrezzature standard
- X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato
- prato alberato
- arbusteto e cespugliteto
- massa boscata
- orti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- sedime edificabile
- corsi e specchi d'acqua
- fiare
- percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metrobus
- stazioni linea metrobus

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000
- perimetro parco delle colline
- perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini
- perimetro unità minime di intervento
- 1, 2, 3 sedimi edificati all'interno di aree di trasformazione
- a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione