

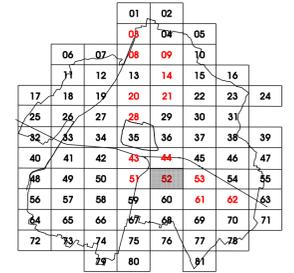
COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

Ottobre 2006

Foglio 52

Scala 1:2000



LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
 - A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
 - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
 - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
 - A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
 - A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
 - A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
 - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
 - A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
 - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
 - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
 - A AT aree di trasformazione
 - A PN ambito di progetto norma
- B** Città parzialmente o totalmente edificata
 - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
 - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
 - B3 R2 città residenziale a densità medio alta
 - B3 R3 città della miscelazione funzionale a densità medio alta
 - B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta
 - B4 R2 città residenziale a densità media
 - B4 R3 città della miscelazione funzionale a densità media
 - B5 R2 città residenziale a densità bassa
 - B AT aree di trasformazione
 - B PN ambito di progetto norma
- C** Nuovi insediamenti residenziali
 - C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
 - C AT aree di trasformazione
 - C PN ambito di progetto norma
- D** Città della produzione di beni e servizi
 - D1 P1 capifabri della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
 - D1 P2 aree della miscelazione funzionale a densità alta
 - D1 L3 strade mercato ad alta densità
 - D1 L4 attrezzature a scala urbana
 - D2 L3 strade mercato a densità medio alta
 - D AT aree di trasformazione
 - D PN ambito di progetto norma
- E** Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 - E1 V2 aree agricole di pianura
 - E2 V2 ambli di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
 - E3 V1 ambli collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 - E AT aree di trasformazione
 - E PN ambito di progetto norma
- F** Attrezzature alla scala urbana
 - F1 L4 attrezzature di interesse generale
 - F1 P3 aree per i servizi tecnologici
 - F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
 - F2 V2 Parco di San Paolo
 - F2 V3 filtro di compensazione ambientale
 - F2 V4 Parco del Mella
 - F3 V2 Parco delle Cave
 - F AT aree di trasformazione
 - F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB-SISTEMI

- R** Sistema della residenza
 - R1 città antica residenziale
 - R2 città per addizione e in aggiunta
 - R3 città della miscelazione di funzioni
- P** Sistema della produzione
 - P1 capifabri della produzione e aree produttive in aggiunta
 - P2 aree della miscelazione funzionale
 - P3 impianti tecnologici
- L** Sistema dei luoghi centrali
 - L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
 - L2 luoghi centrali a scala urbana
 - L3 strade mercato
 - L4 attrezzature a scala urbana
 - L5 luoghi centrali della residenza
- V** Sistema ambientale
 - V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
 - V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
 - V3 filtro di compensazione
 - V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A** attività agricola
- I** attività industriali e artigianali
- T** attività terziarie
- R** residenza
- S** servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
 - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi civiltari
 - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Se servizi amministrativi
 - Sf servizi per il culto
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sm attrezzature militari
 - Sp parcheggi coperti
 - Sq centri polivalenti di quartiere
 - Sr servizi sportivi coperti
 - St servizi tecnologici
 - Su servizi universitari
 - P,V spazi scoperti d'uso pubblico
 - Pp parcheggi a raso
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pz piazze
 - Vg giardini e parchi
 - M infrastrutture e attrezzature della mobilità
 - Md stazioni di servizio
 - Mf attrezzature ferroviarie
 - Ms stazioni passeggeri
 - X* servizi ed attrezzature standard
 - X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato
- prato albercato
- arbuteto e cespuglieto
- masa boscata
- orti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- sedini edificabile
- corsi e specchi d'acqua
- fiume
- percorsi pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metibus
- stazioni linea metibus

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000
- perimetro parco delle colline
- perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini
- perimetro unità minima di intervento
- sedini edificabili all'interno di aree di trasformazione
- 1, 2, 3
- a, b, c
- sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione

Piano Regolatore Generale - 2002-2004