

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

OTTOBRE 2006

FOGLIO 52

SCALA 1:2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale**
- A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
 - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
 - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
 - A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
 - A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
 - A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
 - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
 - A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
 - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
 - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
 - A AT aree di trasformazione
 - A PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata**
- B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
 - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
 - B3 R2 città residenziale a densità medio alta
 - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta
 - B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta
 - B4 R2 città residenziale a densità media
 - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
 - B5 R2 città residenziale a densità bassa
 - B AT aree di trasformazione
 - B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali**
- C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
 - C AT aree di trasformazione
 - C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi**
- D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
 - D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
 - D1 L3 strade mercato ad alta densità
 - D1 L4 attrezzature a scala urbana
 - D2 L3 strade mercato a densità medio alta
 - D AT aree di trasformazione
 - D PN ambito di progetto norma
- E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale**
- E1 V2 aree agricole di pianura
 - E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
 - E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 - E AT aree di trasformazione
 - E PN ambito di progetto norma
- F Attrezzature alla scala urbana**
- F1 L4 attrezzature di interesse generale
 - F1 P3 aree per i servizi tecnologici
 - F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
 - F2 V2 Parco di San Paolo
 - F2 V3 filtro di compensazione ambientale
 - F2 V4 Parco del Mella
 - F3 V2 Parco delle Cave
 - F AT aree di trasformazione
 - F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R Sistema della residenza**
- R1 città antica residenziale
 - R2 città per addizione e in aggiunta
 - R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione**
- P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta
 - P2 aree della mescolanza funzionale
 - P3 impianti tecnologici
- L Sistema dei luoghi centrali**
- L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
 - L2 luoghi centrali a scala urbana
 - L3 strade mercato
 - L4 attrezzature a scala urbana
 - L5 luoghi centrali della residenza
- V Sistema ambientale**
- V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
 - V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
 - V3 filtro di compensazione
 - V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A attività agricole**
- Ai attività industriali e artigianali
 - At attività terziarie
- R residenza**
- S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
 - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi civiltari
 - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Se servizi amministrativi
 - Sf servizi per il culto
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sm attrezzature militari
 - Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere**
- Ss servizi sportivi coperti
 - St servizi tecnologici
 - Su servizi universitari
- P,V spazi scoperti d'uso pubblico**
- Pp parcheggi a raso
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pz piazze
 - Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità**
- Md stazioni di servizio
 - Mf attrezzature ferroviarie
 - Ms stazioni passeggeri
 - X* servizi ed attrezzature standard
 - X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato**
- prato alberato**
- arbuseto e cespuglieto**
- masa boscata**
- orti urbani**
- area permeabile**
- area semipermeabile**
- area pavimentata**
- sedime edificabile**
- corsi e specchi d'acqua**
- fitture**
- percorsi pedonali e/o ciclabili**
- strade di progetto**
- linea metrobis**
- stazioni linea metrobis**

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000**
- perimetro parco delle colline**
- perimetro aree di trasformazione**
- perimetro progetto Marcolini**
- perimetro unità minime di intervento**
- sedini edificabili all'interno di aree di trasformazione**
- sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione**
- a, b, c**