

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 56

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale			D Città della produzione di beni e servizi		
A1* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare		D1 P1	capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta	
A1 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare		D1 P2	aree della mescolanza funzionale a densità alta	
A1 R1	città residenziale - edifici da restaurare		D1 L3	strade mercato ad alta densità	
A2* L1	funzioni di interesse generale - edifici da risanare		D1 L4	attrezzature a scala urbana	
A2 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare		D2 L3	strade mercato a densità medio alta	
A2 L5	luoghi centrali della residenza - edifici da risanare		D AT	aree di trasformazione	
A2 R1	città residenziale - edifici da risanare		D PN	ambito di progetto norma	
A3* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare		E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale		
A3 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare		E1 V2	aree agricole di pianura	
A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare		E2 V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale	
A AT	aree di trasformazione		E3 V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale	
A PN	ambito di progetto norma		E AT	aree di trasformazione	
B Città parzialmente o totalmente edificata			E PN	ambito di progetto norma	
B1 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità		F Attrezzature alla scala urbana		
B2 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta		F1 L4	attrezzature di interesse generale	
B3 R2	città residenziale a densità medio alta		F1 P3	aree per i servizi tecnologici	
B3 R3	città della mescolanza funzionale a densità medio alta		F2 V1	attrezzature del Parco delle Colline	
B3 L5	luoghi centrali della residenza a densità medio alta		F2 V2	Parco di San Paolo	
B4 R2	città residenziale a densità media		F2 V3	filtri di compensazione ambientale	
B4 R3	città della mescolanza funzionale a densità media		F2 V4	Parco delle Mella	
B5 R2	città residenziale a densità bassa		F3 V2	Parco delle Cave	
B AT	aree di trasformazione		F AT	aree di trasformazione	
B PN	ambito di progetto norma		F PN	ambito di progetto norma	
C Nuovi insediamenti residenziali					
C R2	aree di espansione a prevalente destinazione residenziale				
C AT	aree di trasformazione				
C PN	ambito di progetto norma				

SISTEMI E SUB SISTEMI

Sistema della residenza					
R1	città antica residenziale			L2	luoghi centrali a scala urbana
R2	città per addizione e in aggiunta			L3	strade mercato
R3	città della mescolanza di funzioni			L4	attrezzature a scala urbana
P	Sistema della produzione			L5	luoghi centrali della residenza
P1	capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta			V	Sistema ambientale
P2	aree della mescolanza funzionale			V1	riserva di naturalità e filtro di permeabilità
P3	Impianti tecnologici			V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
L	Sistema dei luoghi centrali			V3	filtri di compensazione
L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale			V4	corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

A	attività agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere
I	attività industriali e artigianali	Ss	servizi sportivi coperti
T	attività terziarie	St	servizi tecnologici
R	residenza	Su	servizi universitari
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso
Sb	servizi per istituzioni di base	Ps	impianti sportivi scoperti
Sc	servizi civiltari	Pz	piazze
Sd	servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi
Se	servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
Sf	servizi per il culto	Ma	stazioni di servizio
Sh	servizi ospedalieri e sanitari	Mf	attrezzature ferroviarie
Sl	servizi per istituzioni superiori	Ms	stazioni passeggeri
Sm	attrezzature militari	X	servizi ed attrezzature standard
Sp	parcheggi coperti	X"	aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

	prato		sedime edificabile
	prato alberato		corsi e specchi d'acqua
	arbuseto e cespuglieto		fittore
	masa boscata		percorso pedonale e/o ciclabile
	orti urbani		strade di progetto
	area permeabile		linea metrobis
	area semipermeabile		stazioni linea metrobis
	area pavimentata		

ALTRE INDICAZIONI

	rimando alle tavole 1:1.000		perimetro progetto Marcolini
	perimetro parco delle colline		perimetro unità minima di intervento
	perimetro aree di trasformazione		sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
			sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione