

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 57

SCALA 1: 2000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80

Plano Regolatore Generale 2002-2004



LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
 - A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
 - A1 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da restaurare
 - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
 - A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
 - A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
 - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
 - A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
 - A3 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare
 - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
 - A PN ambito di progetto norma
 - A AT area di trasformazione
 - A PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata
 - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
 - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
 - B3 R3 città residenziale a densità media alta
 - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
 - B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità media alta
 - B4 R2 città residenziale a densità media
 - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
 - B5 R2 città residenziale a densità bassa
 - B AT area di trasformazione
 - B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali
 - C R2 area di espansione a prevalente destinazione residenziale
 - C AT area di trasformazione
 - C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi
 - D1 P1 capiabili della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
 - D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
 - D1 L3 strade mercato ad alta densità
 - D1 L4 attrezzature a scala urbana
 - D2 L3 strade mercato a densità medio alta
 - D AT area di trasformazione
 - D PN ambito di progetto norma
- E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 - E1 V2 area agricola di pianura
 - E2 V2 aree di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
 - E3 V1 ambi collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 - E AT area di trasformazione
 - E PN ambito di progetto norma
- F Attrezzature a scala urbana
 - F1 L4 attrezzature di interesse generale
 - F1 P3 aree per i servizi tecnologici
 - F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
 - F2 V2 Parco di San Polo
 - F2 V3 filtro di compensazione ambientale
 - F2 V4 Parco del Mella
 - F3 V2 Parco delle Cave
 - F AT area di trasformazione
 - F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUBSISTEMI

- R Sistema della residenza
 - R1 città antica residenziale
 - R2 città per addizione e in aggiunta
 - R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione
 - P1 capiabili della produzione e aree produttive in aggiunta
 - P2 aree della mescolanza funzionale
 - P3 impianti tecnologici
- V Sistema ambientale
 - V1 riserva di natura e filtro di permeabilità
 - V2 ambi di pianura prevalentemente coltivato
 - V3 filtro di compensazione
 - V4 corridoio fluviale
- L Sistema dei luoghi centrali
 - L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale

DESTINAZIONI DI USO

- A attività agricole
- I attività industriali e artigianali
- T attività terziarie
- R residenze
- S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
 - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi cimiteriali
 - Scd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Se servizi amministrativi
 - Sf servizi per il culto
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sm attrezzature militari
 - Sp parcheggi coperti
 - Sq centri polivalenti di quartiere
 - Ss servizi sportivi coperti
 - St servizi tecnologici
 - Su servizi universitari
 - Pv spazi scoperti di uso pubblico
 - Pp parcheggi a raso
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pz piazze
 - Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità
 - Mz stazioni di servizio
 - Mf attrezzature ferroviarie
 - Ms stazioni passeggeri
- X servizi ed attrezzature standard
- X* aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- proto
- proto alberato
- arbusteto e cespuglio
- massa boschiva
- otti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area impermeabile
- sedime edificabile
- cont e specchi d'acqua
- ficarie
- percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metrobus
- stazioni linea metrobus

ALTRI INDICATORI

- rimando alle tavole 1:1000
- perimetro progetto Marcollini
- perimetro unità minime di intervento
- perimetro aree di trasformazione
- 1, 2, 3 sedimi edificati attorno a aree di trasformazione
- a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione