



COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 58

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- | | |
|--|---|
| A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale | D Città della produzione di beni e servizi |
| A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare | D1 P1 capitali della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta |
| A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare | D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta |
| A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare | D1 L3 strade mercato ad alta densità |
| A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare | D1 L4 attrezzature a scala urbana |
| A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare | D2 L3 strade mercato a densità medio alta |
| A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare | D AT aree di trasformazione |
| A2 R1 città residenziale - edifici da risanare | D PN ambito di progetto norma |
| A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare | E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare | E1 V2 aree agricole di pianura |
| A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare | E2 V2 ambli di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale |
| A AT aree di trasformazione | E3 V1 ambli collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A PN ambito di progetto norma | E AT aree di trasformazione |
| B Città parzialmente o totalmente edificata | E PN ambito di progetto norma |
| B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità | F Attrezzature alla scala urbana |
| B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta | F1 L4 attrezzature di interesse generale |
| B2 R2 città residenziale a densità medio alta | F1 P3 aree per i servizi tecnologici |
| B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta | F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline |
| B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta | F2 V2 Parco di San Polo |
| B4 R2 città residenziale a densità media | F2 V3 filtro di compensazione ambientale |
| B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta | F2 V4 Parco delle Melle |
| B5 R2 città residenziale a densità bassa | F3 V2 Parco delle Cave |
| B AT aree di trasformazione | F AT aree di trasformazione |
| B PN ambito di progetto norma | F PN ambito di progetto norma |
| C Nuovi insediamenti residenziali | |
| C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale | |
| C AT aree di trasformazione | |
| C PN ambito di progetto norma | |

SISTEMI E SUB SISTEMI

- | | |
|---|---|
| R Sistema della residenza | L2 luoghi centrali a scala urbana |
| R1 città antica residenziale | L3 strade mercato |
| R2 città per addizione e in aggiunta | L4 attrezzature a scala urbana |
| R3 città della mescolanza di funzioni | L5 luoghi centrali della residenza |
| P Sistema della produzione | V Sistema ambientale |
| P1 capitali della produzione e aree produttive in aggiunta | V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità |
| P2 aree della mescolanza funzionale | V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato |
| P3 impianti tecnologici | V3 filtro di compensazione |
| L Sistema dei luoghi centrali | V4 corridoio fluviale |
| L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale | |

DESTINAZIONI D'USO

- | | |
|--|---|
| A attività agricola | Sq centri polivalenti di quartiere |
| I attività industriali e artigianali | Ss servizi sportivi coperti |
| T attività terziarie | St servizi tecnologici |
| R residenza | Su servizi universitari |
| S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale | P,V spazi scoperti d'uso pubblico |
| Sa servizi di assistenza socio-sanitaria | Pp parcheggi a raso |
| Sb servizi per l'istruzione di base | Ps impianti sportivi scoperti |
| Sc servizi civiltari | Pz piazze |
| Sd servizi per la cultura e lo spettacolo | Vg giardini e parchi |
| Se servizi amministrativi | M infrastrutture e attrezzature della mobilità |
| Sf servizi per il culto | Ma stazioni di servizio |
| Sh servizi ospedalieri e sanitari | Mf attrezzature ferroviarie |
| Sl servizi per l'istruzione superiore | Ms stazioni passeggeri |
| Sm attrezzature militari | X* servizi ed attrezzature standard |
| Sp parcheggi coperti | X** aree con vincolo subordinato all'esproprio |

PROGETTO DI SUOLO

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| prato | sedime edificabile |
| prato alberato | corsi e specchi d'acqua |
| arbuseto e cespuglieto | filare |
| masa boscata | percorso pedonale e/o ciclabile |
| città urbane | strade di progetto |
| area permeabile | linea metrobis |
| area semipermeabile | stazioni linea metrobis |
| area pavimentata | |

ALTRE INDICAZIONI

- | | |
|----------------------------------|--|
| rimando alle tavole 1:1.000 | perimetro progetto Marcolini |
| perimetro parco delle colline | perimetro unità minima di intervento |
| perimetro aree di trasformazione | sedini edificati all'interno di aree di trasformazione |
| | sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione |