

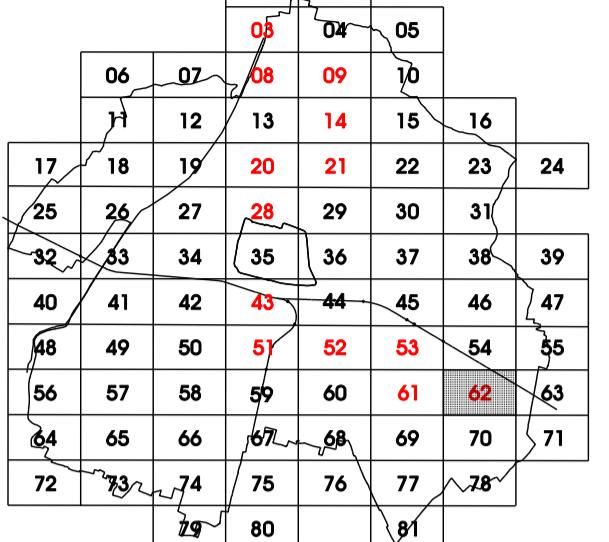
# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

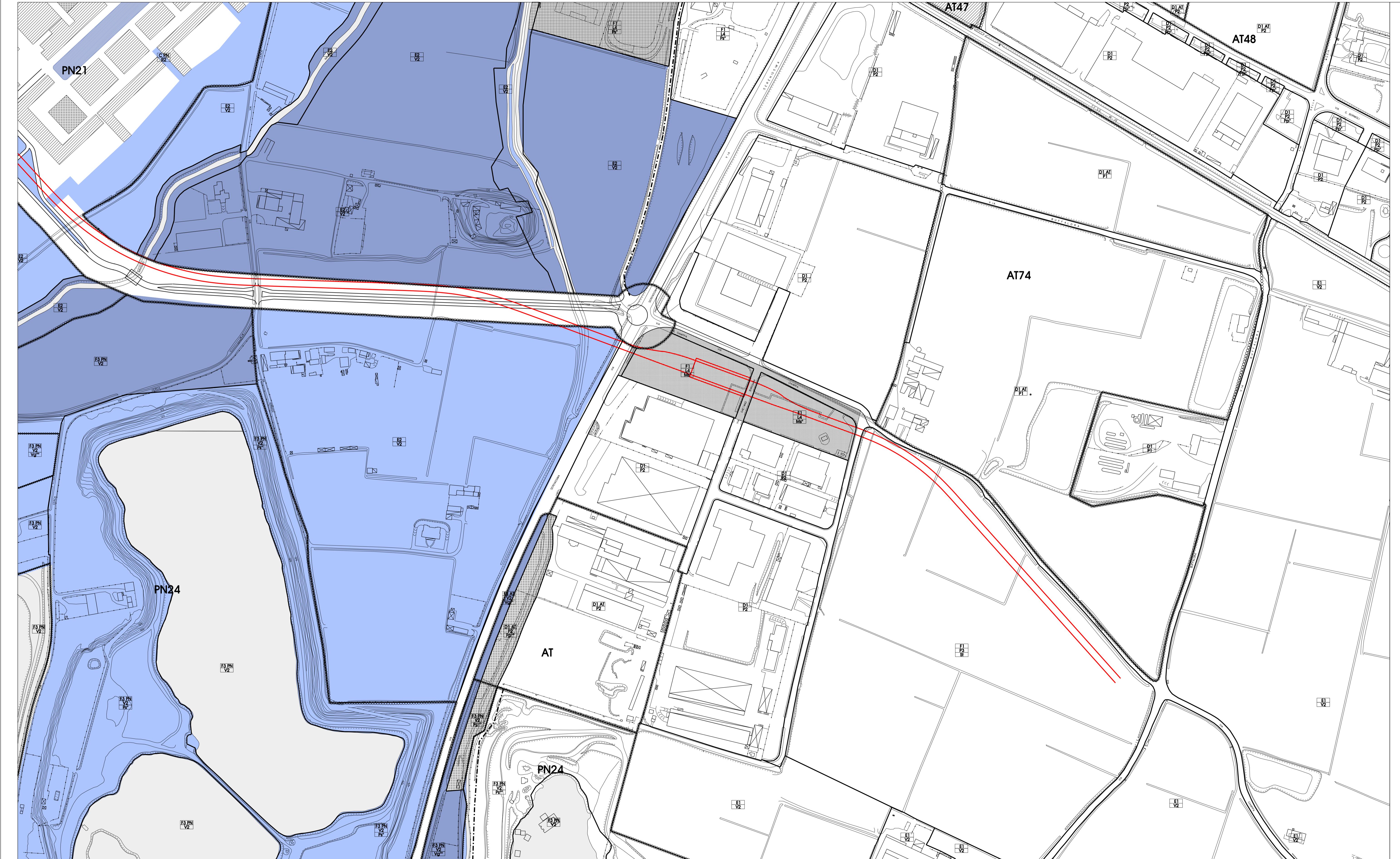
AGGIORNAMENTO 11/04/2008

FOGLIO 62

SCALA 1: 2000



Plano Regolatore Generale 2002-2004



## LEGENDA

### ZONE OMOGENEE

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
  - A1\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
  - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
  - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
  - A2\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
  - A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
  - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
  - A3\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
  - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
  - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
  - A T aree di trasformazione
  - A PN ambito di progetto norma
- B** Città parzialmente o totalmente edificata
  - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
  - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
  - B3 R2 città residenziale a densità media alta
  - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
  - B3 R5 luoghi centrali della residenza a densità media alta
  - B4 R2 città residenziale a densità media
  - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
  - B5 R2 città residenziale a densità bassa
  - B T aree di trasformazione
  - B PN ambito di progetto norma
- C** Nuovi insediamenti residenziali
  - C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
  - C T aree di trasformazione
  - C PN ambito di progetto norma
- D** Città della produzione di beni e servizi
  - D1 P1 capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
  - D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
  - D1 L3 strade mercato ad alta densità
  - D1 L4 attratture a scala urbana
  - D2 L3 strade mercato a densità medio alta
  - D AT aree di trasformazione
  - D PN ambito di progetto norma
- E** Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
  - E1 V2 aree agricole di pianura
  - E2 V2 ambi di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
  - E3 V1 ambi collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
  - E AT aree di trasformazione
  - E PN ambito di progetto norma
- F** Attratture alla scala urbana
  - F1 L4 attratture di interesse generale
  - F1 P3 aree per i servizi tecnologici
  - F2 V1 attratture del Parco delle Colline
  - F2 V2 Parco di San Polo
  - F2 V3 filtro di compensazione ambientale
  - F2 V4 Parco del Mella
  - F3 V2 Parco delle Cave
  - F AT aree di trasformazione
  - F PN ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUB-SISTEMI

- R** Sistema della residenza
  - R1 città antica residenziale
  - R2 città per addizione e in aggiunta
  - R3 città della mescolanza di funzioni
- P** Sistema della produzione
  - P1 capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta
  - P2 aree della mescolanza funzionale
- V** Sistema ambientale
  - V1 riserva di natura e filtro di permeabilità
  - V2 ambi di pianura prevalentemente coltivato
  - V3 filtro di compensazione
  - V4 corridoio fluviale

### DESTINAZIONI DI USO

- A** attività agricole
- I** attività industriali e artigianali
- T** attività terziarie
- R** residenza
- S** servizi ed attratture pubbliche o private di interesse generale
  - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Scd servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Se servizi amministrativi
  - Sf servizi per il culto
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Si servizi per l'istruzione superiore
  - Sm attratture militari
  - Sp parcheggi coperti
- Sq** centri polivalenti di quartiere
- Ss** servizi sportivi coperti
- St** servizi tecnologici
- Su** servizi universitari
- P,V** spazi scoperti d'uso pubblico
- Pp** parcheggi a raso
- Ps** impianti sportivi scoperti
- Pz** piazze
- Vg** giardini e parchi
- M** infrastrutture e attratture della mobilità
  - Mt stazioni di servizio
  - Mf attratture ferroviarie
  - Ms stazioni passeggeri
- X\*** servizi ed attratture standard
- X\*\*** aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

- prato
- prato alberato
- arbusto e cespuglio
- massa boschiva
- olti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area impermeabile
- sedime edificabile
- cani e specchi d'acqua
- fiori
- percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metrobus
- stazioni linea metrobus

### ALTRI INDICATORI

- rimando alle tavole 1:1000
- perimetro progetto Marcollini
- perimetro unità minime di intervento
- 1, 2, 3 sedimi edificati attinente di area di trasformazione
- a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di area di trasformazione