

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 64

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	A1* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1	Città della produzione di beni e servizi
	A1 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P1	capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
	A1 R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1 P2	aree della mescolanza funzionale e densità alta
	A2* L1	funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1 L3	strade mercato ad alta densità
	A2 L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D1 L4	attrezzature a scala urbana
	A2 L5	luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D2 L3	strade mercato a densità medio alta
	A2 R1	città residenziale - edifici da risanare	D AT	aree di trasformazione
	A3* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	D PN	ambito di progetto norma
	A3 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
	A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	E1	aree agricole di pianura
B Città parzialmente o totalmente edificata	A AT	aree di trasformazione	E2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
	A PN	ambito di progetto norma	E3 V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
	B1 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	E AT	aree di trasformazione
	B2 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	E PN	ambito di progetto norma
	B3 R2	città residenziale a densità medio alta	F	Attrezzature alla scala urbana
	B3 R3	città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F1 L4	attrezzature di interesse generale
	B3 L5	luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F1 P3	aree per i servizi tecnologici
	B4 R2	città residenziale a densità medio	F2 V1	attrezzature del Parco delle Colline
	B4 R3	città della mescolanza funzionale a densità medio	F2 V2	Parco di San Paolo
	B5 R2	città residenziale a densità bassa	F2 V3	filtro di compensazione ambientale
C Nuovi insediamenti residenziali	B AT	aree di trasformazione	F2 V4	Parco delle Mella
	B PN	ambito di progetto norma	F3 V2	Parco delle Cave
	C R2	aree di espansione a prevalente destinazione residenziale	F AT	aree di trasformazione
	C AT	aree di trasformazione	F PN	ambito di progetto norma
	C PN	ambito di progetto norma		

SISTEMI E SUB SISTEMI

R Sistema della residenza	R1	città antica residenziale
	R2	città per addizione e in aggiunta
	R3	città della mescolanza di funzioni
P Sistema della produzione	P1	capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta
	P2	aree della mescolanza funzionale
	P3	Impianti tecnologici
L Sistema dei luoghi centrali	L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
	L2	luoghi centrali a scala urbana
	L3	strade mercato
V Sistema ambientale	V1	riserva di naturalità e filtro di permeabilità
	V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
	V3	filtro di compensazione
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Sq	centri polivalenti di quartiere
	Ss	servizi sportivi coperti
	St	servizi tecnologici
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Su	servizi universitari
	P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
	Pp	parcheggi a raso
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Ps	Impianti sportivi scoperti
	Pz	piazze
	Vg	giardini e parchi
M Infrastrutture e attrezzature della mobilità	Md	stazioni di servizio
	Mf	attrezzature ferroviarie
	Ms	stazioni passeggeri
X servizi ed attrezzature standard	X	servizi ed attrezzature standard
	X"	aree con vincolo subordinato all'esproprio
	X"	aree con vincolo subordinato all'esproprio

DESTINAZIONI D'USO

A attività agricola	Sq	centri polivalenti di quartiere
	Ss	servizi sportivi coperti
	St	servizi tecnologici
I attività industriali e artigianali	Su	servizi universitari
	P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
	Pp	parcheggi a raso
T attività terziarie	Ps	Impianti sportivi scoperti
	Pz	piazze
	Vg	giardini e parchi
R residenza	M	Infrastrutture e attrezzature della mobilità
	Md	stazioni di servizio
	Mf	attrezzature ferroviarie
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Ms	stazioni passeggeri
	X	servizi ed attrezzature standard
	X"	aree con vincolo subordinato all'esproprio
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Sq	centri polivalenti di quartiere
	Ss	servizi sportivi coperti
	St	servizi tecnologici
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Su	servizi universitari
	P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
	Pp	parcheggi a raso
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Ps	Impianti sportivi scoperti
	Pz	piazze
	Vg	giardini e parchi
M Infrastrutture e attrezzature della mobilità	M	Infrastrutture e attrezzature della mobilità
	Md	stazioni di servizio
	Mf	attrezzature ferroviarie
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	Ms	stazioni passeggeri
	X	servizi ed attrezzature standard
	X"	aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

prato	sedime edificabile
prato alberato	corsi e specchi d'acqua
arbuseto e cespuglieto	filare
masa boscata	percorso pedonale e/o ciclabile
orti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobis
area semipermeabile	stazioni linea metrobis
area pavimentata	

ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro progetto Marcolini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minima di intervento
perimetro aree di trasformazione	sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
	sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione