

# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 67

SCALA 1: 2000

## LEGENDA

### ZONE OMOGENEE

<b>A</b> Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	<b>D</b> Città della produzione di beni e servizi
A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3 strade mercato ad alta densità
A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1 L4 attrezzature a scala urbana
A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D2 L3 strade mercato a densità medio alta
A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D AT aree di trasformazione
A2 R1 città residenziale - edifici da risanare	D PN ambito di progetto norma
A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	<b>E</b> Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E1 V2 aree agricole di pianura
A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare	E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
A AT aree di trasformazione	E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
A PN ambito di progetto norma	E AT aree di trasformazione
<b>B</b> Città parzialmente o totalmente edificata	E PN ambito di progetto norma
B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	<b>F</b> Attrezzature alla scala urbana
B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F1 L4 attrezzature di interesse generale
B3 R2 città residenziale a densità medio alta	F1 P3 aree per i servizi tecnologici
B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F2 V2 Parco di San Polo
B4 R2 città residenziale a densità media	F2 V3 filtro di compensazione ambientale
B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media	F2 V4 Parco del Mella
B5 R2 città residenziale a densità bassa	F3 V2 Parco delle Cave
B AT aree di trasformazione	F AT aree di trasformazione
B PN ambito di progetto norma	F PN ambito di progetto norma
<b>C</b> Nuovi insediamenti residenziali	
C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale	
C AT aree di trasformazione	
C PN ambito di progetto norma	

### SISTEMI E SUB SISTEMI

<b>R</b> Sistema della residenza	L2 luoghi centrali a scala urbana
R1 città antica residenziale	L3 strade mercato
R2 città per addizione e in aggiunta	L4 attrezzature a scala urbana
R3 città della mescolanza di funzioni	L5 luoghi centrali della residenza
<b>P</b> Sistema della produzione	<b>V</b> Sistema ambientale
P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta	V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
P2 aree della mescolanza funzionale	V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
P3 impianti tecnologici	V3 filtro di compensazione
<b>L</b> Sistema dei luoghi centrali	V4 corridoio fluviale
L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	

### DESTINAZIONI D'USO

<b>A</b> attività agricola	Sq centri polivalenti di quartiere
<b>I</b> attività industriali e artigianali	Ss servizi sportivi coperti
<b>T</b> attività terziarie	St servizi tecnologici
<b>R</b> residenza	Su servizi universitari
<b>S</b> servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	P,V spazi scoperti d'uso pubblico
Sa servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp parcheggi a raso
Sb servizi per istituzione di base	Ps impianti sportivi scoperti
Sc servizi civiltari	Pz piazze
Sd servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg giardini e parchi
Se servizi amministrativi	<b>M</b> infrastrutture e attrezzature della mobilità
Sf servizi per il culto	Ma stazioni di servizio
Sh servizi ospedalieri e sanitari	Mf attrezzature ferroviarie
Sl servizi per istituzione superiore	Ms stazioni passeggeri
Sm attrezzature militari	X* servizi ed attrezzature standard
Sp parcheggi coperti	X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

prato	sedime edificabile
prato alberato	corsi e specchi d'acqua
arbuseto e cespuglieto	filare
masa boscata	percorso pedonale e/o ciclabile
orti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobis
area semipermeabile	stazioni linea metrobis
area pavimentata	

### ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro progetto Marcolini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minima di intervento
perimetro aree di trasformazione	sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
	sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione