

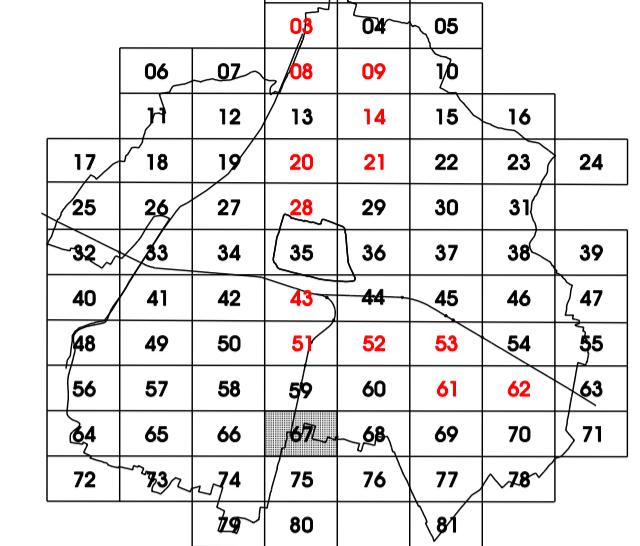
COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 67

SCALA 1: 2000



Plano Regolatore Generale 2002-2004



LEGENDA

ZONE OMogenee

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
 A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
 A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
 A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
 A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
 A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
 A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
 A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
 A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
 A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
 A PN ambito di progetto norma
 B aree di trasformazione
 B PN ambito di progetto norma
 C Città parzialmente o totalmente edificata
 C1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
 C2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
 C3 R2 città residenziale a densità media alta
 C3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
 C3 R5 luoghi centrali della residenza a densità media alta
 C4 R2 città residenziale a densità media
 C4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
 C5 R2 città residenziale a densità bassa
 B AT aree di trasformazione
 B PN ambito di progetto norma
 C Nuovi insediamenti residenziali
 C aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
 C AT aree di trasformazione
 C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi
 D1 P1 capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
 D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
 D1 L3 strade mercato ad alta densità
 D1 L4 attrezzature a scala urbana
 D2 L3 strade mercato a densità medio alta
 D AT aree di trasformazione
 D PN ambito di progetto norma
 E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 E1 V1 aree agricole di pianura
 E2 V2 aree di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
 E3 V1 ampi collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 E AT aree di trasformazione
 E PN ambito di progetto norma
 F Attrezzature alla scala urbana
 F1 L4 attrezzature di interesse generale
 F1 P3 aree per i servizi tecnologici
 F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
 F2 V2 Parco di San Polo
 F2 V3 filtro di compensazione ambientale
 F2 V4 Parco del Melia
 F3 V2 Parco delle Cave
 F AT aree di trasformazione
 F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUBSISTEMI

- R Sistema della residenza
 R1 città antica residenziale
 R2 città per addizione e in aggiunta
 R3 città della mescolanza di funzioni
 P Sistema della produzione
 P1 capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta
 P2 aree della mescolanza funzionale
 P3 impianti tecnologici
 L Sistema dei luoghi centrali
 L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana
 L3 strade mercato
 L4 attrezzature a scala urbana
 L5 luoghi centrali della residenza
- V Sistema ambientale
 V1 riserva di natura e filtro di permeabilità
 V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
 V3 filtro di compensazione
 V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI DI SUOLO

- A attività agricole
 A1 attività antica e artigianale
 A2 attività terziarie
 R residenza
 S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
 S1 servizi di assistenza socio-sanitaria
 S2 servizi per l'istruzione di base
 S3 servizi cimiteriali
 S4 servizi per la cultura e lo spettacolo
 S5 servizi amministrativi
 S6 servizi per il culto
 S7 servizi ospedalieri e sanitari
 S8 servizi per l'istruzione superiore
 S9 attrezzature militari
 Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere
 Ss servizi sportivi coperti
 St servizi tecnologici
 Su servizi universitari
 P,V spazi scoperti di uso pubblico
 Pp parcheggi a raso
 Ps impianti sportivi scoperti
 Pz piazze
 Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità
 M1 stazioni di servizio
 Mf attrezzature ferroviarie
 Ms stazioni passeggeri
 X servizi ed attrezzature standard
 X* aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- proto
 proto alberato
 arbusteto e cespuglio
 massa boschiva
 off urbani
 area permeabile
 area semipermeabile
 area impermeabile
- sedime edificabile
 corsi e specchi d'acqua
 fiume
 percorso pedonale e/o ciclabile
 strade di progetto
 linea metrobus
 stazioni linea metrobus

ALTRI INDICATORI

- rimando alle tavole 1:1000
 perimetro parco delle colline
 perimetro area di trasformazione
- perimetro progetto Marcollini
 perimetro unità minime di intervento
 1, 2, 3 sedimi edificati attinenti di area di trasformazione
 a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di area di trasformazione