

# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 70

SCALA 1: 2000

## LEGENDA

### ZONE OMOGENEE

|                                                                              |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale | <b>D</b> Città della produzione di beni e servizi                                                    |
| A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare                | D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguila a densità alta                         |
| A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare              | D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta                                                |
| A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare                             | D1 L3 strade mercato ad alta densità                                                                 |
| A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare                  | D1 L4 attrezzature a scala urbana                                                                    |
| A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare                   | D2 L3 strade mercato a densità medio alta                                                            |
| A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare                  | D AT aree di trasformazione                                                                          |
| A2 R1 città residenziale - edifici da risanare                               | D PN ambito di progetto norma                                                                        |
| A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare             | <b>E</b> Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale                         |
| A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare           | E1 V2 aree agricole di pianura                                                                       |
| A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare                          | E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale                               |
| A AT aree di trasformazione                                                  | E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A PN ambito di progetto norma                                                | E AT aree di trasformazione                                                                          |
| <b>B</b> Città parzialmente o totalmente edificata                           | E PN ambito di progetto norma                                                                        |
| B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità             | <b>F</b> Attrezzature alla scala urbana                                                              |
| B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta              | F1 L4 attrezzature di interesse generale                                                             |
| B3 R2 città residenziale a densità medio alta                                | F1 P3 aree per i servizi tecnologici                                                                 |
| B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta                 | F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline                                                           |
| B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta                   | F2 V2 Parco di San Paolo                                                                             |
| B4 R2 città residenziale a densità media                                     | F2 V3 filtro di compensazione ambientale                                                             |
| B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media                      | F2 V4 Parco delle Melle                                                                              |
| B5 R2 città residenziale a densità bassa                                     | F3 V2 Parco delle Cave                                                                               |
| B AT aree di trasformazione                                                  | F AT aree di trasformazione                                                                          |
| B PN ambito di progetto norma                                                | F PN ambito di progetto norma                                                                        |
| <b>C</b> Nuovi insediamenti residenziali                                     |                                                                                                      |
| C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale               |                                                                                                      |
| C AT aree di trasformazione                                                  |                                                                                                      |
| C PN ambito di progetto norma                                                |                                                                                                      |

### SISTEMI E SUB SISTEMI

|                                                                                                               |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>R</b> Sistema della residenza                                                                              | <b>L2</b> luoghi centrali a scala urbana          |
| R1 città antica residenziale                                                                                  | L3 strade mercato                                 |
| R2 città per addizione e in agguila                                                                           | L4 attrezzature a scala urbana                    |
| R3 città della mescolanza di funzioni                                                                         | L5 luoghi centrali della residenza                |
| <b>P</b> Sistema della produzione                                                                             | <b>V</b> Sistema ambientale                       |
| P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguila                                                    | V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità |
| P2 aree della mescolanza funzionale                                                                           | V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato    |
| P3 impianti tecnologici                                                                                       | V3 filtro di compensazione                        |
| <b>L</b> Sistema dei luoghi centrali                                                                          | V4 corridoio fluviale                             |
| L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale |                                                   |

### DESTINAZIONI D'USO

|                                                                            |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>A</b> attività agricola                                                 | Sq centri polivalenti di quartiere                    |
| <b>I</b> attività industriali e artigianali                                | Ss servizi sportivi coperti                           |
| <b>T</b> attività terziarie                                                | St servizi tecnologici                                |
| <b>R</b> residenza                                                         | Su servizi universitari                               |
| <b>S</b> servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale | <b>P,V</b> spazi scoperti d'uso pubblico              |
| Sa servizi di assistenza socio-sanitaria                                   | Pp parcheggi a raso                                   |
| Sb servizi per l'istruzione di base                                        | Ps impianti sportivi scoperti                         |
| Sc servizi civiltari                                                       | Pz piazze                                             |
| Sd servizi per la cultura e lo spettacolo                                  | Vg giardini e parchi                                  |
| Se servizi amministrativi                                                  | <b>M</b> infrastrutture e attrezzature della mobilità |
| Sf servizi per il culto                                                    | Ma stazioni di servizio                               |
| Sh servizi ospedalieri e sanitari                                          | Mf attrezzature ferroviarie                           |
| Sl servizi per l'istruzione superiore                                      | Ms stazioni passeggeri                                |
| Sm attrezzature militari                                                   | X* servizi ed attrezzature standard                   |
| Sp parcheggi coperti                                                       | X** aree con vincolo subordinato d'attribuzione       |

### PROGETTO DI SUOLO

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| prato                  | sedime edificabile              |
| prato alberato         | corsi e specchi d'acqua         |
| arbuseto e cespuglieto | filare                          |
| masa boscata           | percorso pedonale e/o ciclabile |
| orti urbani            | strade di progetto              |
| area permeabile        | linea metrobis                  |
| area semipermeabile    | stazioni linea metrobis         |
| area pavimentata       |                                 |

### ALTRE INDICAZIONI

|                                  |                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| rimando alle tavole 1:1.000      | perimetro progetto Marcolini                                 |
| perimetro parco delle colline    | perimetro unità di intervento                                |
| perimetro aree di trasformazione | sedini edificati all'interno di aree di trasformazione       |
|                                  | sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione |