

# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 72

SCALA 1: 2000

## LEGENDA

### ZONE OMOGENEE

<b>A</b> Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	<b>D</b> Città della produzione di beni e servizi
A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3 strade mercato ad alta densità
A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1 L4 attrezzature a scala urbana
A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D2 L3 strade mercato a densità medio alta
A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D AT aree di trasformazione
A2 R1 città residenziale - edifici da risanare	D PN ambito di progetto norma
A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	<b>E</b> Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E1 V2 aree agricole di pianura
A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare	E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
A AT aree di trasformazione	E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
A PN ambito di progetto norma	E AT aree di trasformazione
<b>B</b> Città parzialmente o totalmente edificata	E PN ambito di progetto norma
B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	<b>F</b> Attrezzature alla scala urbana
B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F1 L4 attrezzature di interesse generale
B3 R2 città residenziale a densità medio alta	F1 P3 aree per i servizi tecnologici
B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F2 V2 Parco di San Polo
B4 R2 città residenziale a densità media	F2 V3 filtro di compensazione ambientale
B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media	F2 V4 Parco del Mella
B5 R2 città residenziale a densità bassa	F3 V2 Parco delle Cave
B AT aree di trasformazione	F AT aree di trasformazione
B PN ambito di progetto norma	F PN ambito di progetto norma
<b>C</b> Nuovi insediamenti residenziali	
C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale	
C AT aree di trasformazione	
C PN ambito di progetto norma	

### SISTEMI E SUB-SISTEMI

<b>R</b> Sistema della residenza	<b>L2</b> luoghi centrali a scala urbana
R1 città antica residenziale	L3 strade mercato
R2 città per addizione e in aggiunta	L4 attrezzature a scala urbana
R3 città della mescolanza di funzioni	L5 luoghi centrali della residenza
<b>P</b> Sistema della produzione	<b>V</b> Sistema ambientale
P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta	V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
P2 aree della mescolanza funzionale	V2 ambito di pianura prevalentemente coltivata
P3 impianti tecnologici	V3 filtro di compensazione
<b>L</b> Sistema dei luoghi centrali	V4 corridoio fluviale
L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	

### DESTINAZIONI D'USO

<b>A</b> attività agricola	Sq centri polivalenti di quartiere
<b>I</b> attività industriali e artigianali	Ss servizi sportivi coperti
<b>T</b> attività terziarie	St servizi tecnologici
<b>R</b> residenza	Su servizi universitari
<b>S</b> servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	P,V spazi scoperti d'uso pubblico
Sa servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp parcheggi a raso
Sb servizi per istituzione di base	Ps impianti sportivi scoperti
Sc servizi civiltari	Pz piazze
Sd servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg giardini e parchi
Se servizi amministrativi	<b>M</b> infrastrutture e attrezzature della mobilità
Sf servizi per il culto	Ma stazioni di servizio
Sh servizi ospedalieri e sanitari	Mf attrezzature ferroviarie
Sl servizi per istituzione superiore	Ms stazioni passeggeri
Sm attrezzature militari	X* servizi ed attrezzature standard
Sp parcheggi coperti	X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

prato	sedime edificabile
prato alberato	corsi e specchi d'acqua
arbuseto e cespuglieto	filare
masa boscata	percorso pedonale e/o ciclabile
orti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobis
area semipermeabile	stazioni linea metrobis
area pavimentata	

### ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro progetto Marcolini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minima di intervento
perimetro aree di trasformazione	1, 2, 3
	a, b, c
	sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
	sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione

