

COMUNE DI BRESCIA

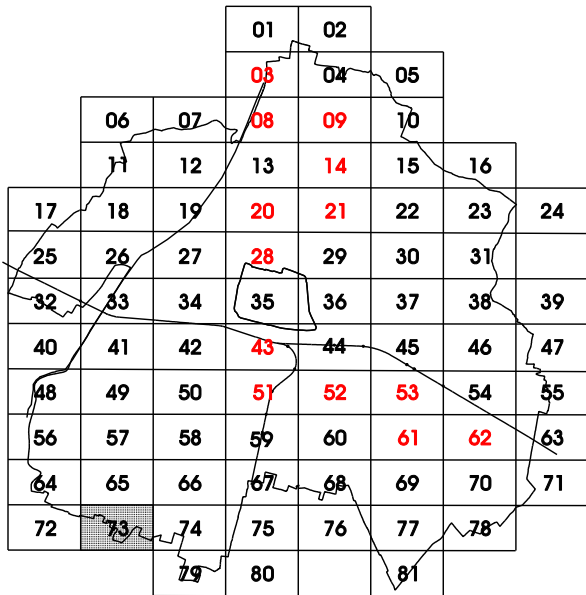
AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 15/10/2008

FOGLIO 73

SCALA 1: 2000

LEGENDA



ZONE OMOGENEE

A	Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale	D	Città della produzione di beni e servizi
	A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare		D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
	A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare		D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
	A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare		D1 L3 strade mercato ad alta densità
	A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare		D1 L4 attrezzature a scala urbana
	A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare		D2 L3 strade mercato a densità medio alta
	A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare		D AT aree di trasformazione
	A2 R1 città residenziale - edifici da risanare		D PN ambito di progetto norma
	A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
	A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare		E1 V2 aree agricole di pianura
	A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare		E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
	A AT aree di trasformazione		E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
	A PN ambito di progetto norma		E AT aree di trasformazione
	B		E PN ambito di progetto norma
	Città parzialmente o totalmente edificata	F	Attrezzature alla scala urbana
	B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità		F1 L4 attrezzature di interesse generale
	B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta		F1 P3 aree per i servizi tecnologici
	B3 R2 città residenziale a densità medio alta		F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
	B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta		F2 V2 Parco di San Paolo
	B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta		F2 V3 filtro di compensazione ambientale
	B4 R2 città residenziale a densità media		F2 V4 Parco del Mella
	B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media		F3 V2 Parco delle Cave
	B5 R2 città residenziale a densità bassa		F AT aree di trasformazione
	B AT aree di trasformazione		F PN ambito di progetto norma
B	PN ambito di progetto norma		
	C		
	Nuovi insediamenti residenziali		
	C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale		
	C AT aree di trasformazione		
	C PN ambito di progetto norma		
	D		
	Sistema della residenza		
	R1 città antica residenziale		
	R2 città per addizione e in aggiunta		
	R3 città della mescolanza di funzioni		
P	Sistema della produzione		
	P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta		
	P2 aree della mescolanza funzionale		
	P3 impianti tecnologici		
	L		
	Sistema dei luoghi centrali		
	L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		
	L2 luoghi centrali a scala urbana		
	L3 strade mercato		
	L4 attrezzature a scala urbana		
	L5 luoghi centrali della residenza		
V	Sistema ambientale		
	V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità		
	V2 ambito di pianura prevalentemente coltivata		
	V3 filtro di compensazione		
	V4 corridoio fluviale		
	Sq centri polivalenti di quartiere		
	Ss servizi sportivi coperti		
	St servizi tecnologici		
	Su servizi universitari		
	P,V spazi scoperti d'uso pubblico		
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale		
	Sa servizi di assistenza socio-sanitaria		
	Sb servizi per istituzione di base		
	Sc servizi civiltari		
	Sd servizi per la cultura e lo spettacolo		
	Se servizi amministrativi		
	Sf servizi per il culto		
	Sh servizi ospedalieri e sanitari		
	Sl servizi per istituzione superiore		
	Sm attrezzature militari		
Sp	parcheggi coperti		
	Pp parcheggi a raso		
	Ps impianti sportivi scoperti		
	Pz piazze		
	Vg giardini e parchi		
	M infrastrutture e attrezzature della mobilità		
	Ma stazioni di servizio		
	Mf attrezzature ferroviarie		
	Ms stazioni passeggeri		
	X servizi ed attrezzature standard		
	X** aree con vincolo subordinato all'esproprio		

SISTEMI E SUB SISTEMI

R	Sistema della residenza	L2	luoghi centrali a scala urbana
	R1 città antica residenziale		L3 strade mercato
	R2 città per addizione e in aggiunta		L4 attrezzature a scala urbana
P	Sistema della produzione	L5	luoghi centrali della residenza
	P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta		V Sistema ambientale
	P2 aree della mescolanza funzionale		V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
L	Sistema dei luoghi centrali	V2	ambito di pianura prevalentemente coltivata
	L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		V3 filtro di compensazione
			V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

A	attività agricola	Sq	centri polivalenti di quartiere
	I attività industriali e artigianali		Ss servizi sportivi coperti
	T attività terziarie		St servizi tecnologici
R	residenza	Su	servizi universitari
	S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale		P,V spazi scoperti d'uso pubblico
	Sa servizi di assistenza socio-sanitaria		Pp parcheggi a raso
Sb	servizi per istituzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
	Sc servizi civiltari		Pz piazze
	Sd servizi per la cultura e lo spettacolo		Vg giardini e parchi
Se	servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
	Sf servizi per il culto		Ma stazioni di servizio
	Sh servizi ospedalieri e sanitari		Mf attrezzature ferroviarie
Sl	servizi per istituzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
	Sm attrezzature militari		X servizi ed attrezzature standard
	Sp parcheggi coperti		X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

prato	prato alberato	sedime edificabile	corsi e specchi d'acqua
	arbuseto e cespuglieto		filare
	masa boscata		percorso pedonale e/o ciclabile
orti urbani	area permeabile	strade di progetto	linea metrobis
	area semipermeabile		
	area pavimentata		

ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000	perimetro parco delle colline	perimetro progetto Marcolini	perimetro unità minima di intervento
	perimetro aree di trasformazione		sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
			sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione