

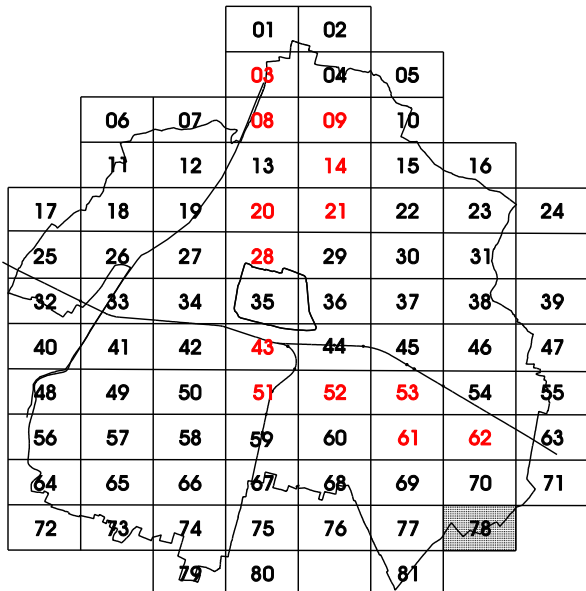
COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 78

SCALA 1:2000



LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale**
A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
A AT aree di trasformazione
A PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata**
B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
B3 R2 città residenziale a densità medio alta
B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta
B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta
B4 R2 città residenziale a densità media
B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
B5 R2 città residenziale a densità bassa
B AT aree di trasformazione
B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali**
C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
C AT aree di trasformazione
C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi**
D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
D1 L3 strade mercato ad alta densità
D1 L4 attrezzature a scala urbana
D2 L3 strade mercato a densità medio alta
D AT aree di trasformazione
D PN ambito di progetto norma
- E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale**
E1 V2 aree agricole di pianura
E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
- F Attrezzature alla scala urbana**
F AT aree di trasformazione
F PN ambito di progetto norma
- G Aree di trasformazione**
G AT aree di trasformazione
G PN ambito di progetto norma
- H Aree di trasformazione**
H AT aree di trasformazione
H PN ambito di progetto norma
- I Aree di trasformazione**
I AT aree di trasformazione
I PN ambito di progetto norma
- J Aree di trasformazione**
J AT aree di trasformazione
J PN ambito di progetto norma
- K Aree di trasformazione**
K AT aree di trasformazione
K PN ambito di progetto norma
- L Aree di trasformazione**
L AT aree di trasformazione
L PN ambito di progetto norma
- M Aree di trasformazione**
M AT aree di trasformazione
M PN ambito di progetto norma
- N Aree di trasformazione**
N AT aree di trasformazione
N PN ambito di progetto norma
- O Aree di trasformazione**
O AT aree di trasformazione
O PN ambito di progetto norma
- P Aree di trasformazione**
P AT aree di trasformazione
P PN ambito di progetto norma
- Q Aree di trasformazione**
Q AT aree di trasformazione
Q PN ambito di progetto norma
- R Aree di trasformazione**
R AT aree di trasformazione
R PN ambito di progetto norma
- S Aree di trasformazione**
S AT aree di trasformazione
S PN ambito di progetto norma
- T Aree di trasformazione**
T AT aree di trasformazione
T PN ambito di progetto norma
- U Aree di trasformazione**
U AT aree di trasformazione
U PN ambito di progetto norma
- V Aree di trasformazione**
V AT aree di trasformazione
V PN ambito di progetto norma
- W Aree di trasformazione**
W AT aree di trasformazione
W PN ambito di progetto norma
- X Aree di trasformazione**
X AT aree di trasformazione
X PN ambito di progetto norma
- Y Aree di trasformazione**
Y AT aree di trasformazione
Y PN ambito di progetto norma
- Z Aree di trasformazione**
Z AT aree di trasformazione
Z PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R Sistema della residenza**
R1 città antica residenziale
R2 città per addizione e in aggiunta
R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione**
P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta
P2 aree della mescolanza funzionale
P3 impianti tecnologici
- L Sistema dei luoghi centrali**
L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana**
L3 strade mercato
L4 attrezzature a scala urbana
L5 luoghi centrali della residenza
- V Sistema ambientale**
V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
V3 filtro di compensazione
V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A attività agricola**
I attività industriali e artigianali
T attività terziarie
- R residenza**
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria**
Sb servizi per istituzione di base
Sc servizi civiltari
Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
Se servizi amministrativi
Sf servizi per il culto
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Si servizi per istituzione superiore
Sm attrezzature militari
Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere**
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnologici
Su servizi universitari
- P,V spazi scoperti d'uso pubblico**
Pp parcheggi a raso
Ps impianti sportivi scoperti
Pz piazze
Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità**
Md stazioni di servizio
Mf attrezzature ferroviarie
Ms stazioni passeggeri
X* servizi ed attrezzature standard
X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato**
prato alberato
arbuseto e cespuglieto
masa boscata
orti urbani
area permeabile
area semipermeabile
area pavimentata
- sedime edificabile**
corsi e specchi d'acqua
filare
percorso pedonale e/o ciclabile
strade di progetto
linea metrobis
stazioni linea metrobis

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000**
perimetro parco delle colline
perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini**
perimetro unità minima di intervento
sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione