



Oggetto: variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per ‘ampliamento attività produttiva’ in via G. di Vittorio 2, prot. suap 10881/2021 codice pratica 04183220989-17092021-1229, presentata dalla società Depositi Ghidini Rok srl.

**VERBALE RIUNIONE DI CONFERENZA DECISORIA IN MODALITA’ SINCRONA E  
TELEMATICA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL’ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI**

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **dodici**, del mese di **giugno**, alle ore **9.00**, mediante collegamento in videoconferenza sono presenti:

Responsabile Suap Brescia: Dott. Michele Lorandi con la collaboratrice Arch. Francesca Feroldi; per la società Depositi Ghidini Rok srl: il progettista Arch. Roberto Bertoli e i consulenti Dott. Marco Venturini Geologo, Dott. Matteo Bulgarini termotecnico; per lo Sportello Unico dell’Edilizia: Arch. Maurizio Roggero; per il settore Pianificazione Urbanistica E Trasformazione Urbana: Arch. Elena Todeschini con la collaboratrice Arch. Giulia Orlandi; per Settore Sostenibilità Ambientale: Ing. Claudio Bresciani per il Settore Verde Urbano E Territoriale: Dott. Forestale Alessandro Fiora; per la Provincia di Brescia: Arch. Lina Alessandra Bonavetti.

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, Anna Nikolaeva del Comune di Brescia, la quale accetta l’incarico.

**Premesso che:**

con protocollo SUAP n°10881/2021 codice pratica 04183220989-17092021-1229 del 05.10.2021 tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) la ditta in oggetto ha avanzato “richiesta di variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per ampliamento attività produttiva in via G. di Vittorio n°2,”;

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.45 in data 08.02.2023 ha deliberato l’avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l’Autorità procedente e l’Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.479 del 24.02.2023 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell’allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;
- in data 10.03.2023 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it), avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull’Albo Pretorio con PG 82910/2023 numero di registro 1748/2023;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l’emissione del Decreto dell’Autorità Competente di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta con la Provincia, con prescrizioni, PG 171388/2023 del 25.05.2023, nella medesima data pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) e sull’albo pretorio PG 171655/2023 nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 171856/2023;



– il procedimento di VAS si è concluso con l'emissione del Parere Motivato Finale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta e allegata Relazione Propedeutica favorevole con prescrizioni PG 207324/2024 del 19.06.2024, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it), sull'Albo Pretorio con PG 222423/2024 numero di registro 4771/2024, nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 222471 in data 02.07.2024;

**Richiamato** il provvedimento PG 164544/2025 del 12 maggio 2025, indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, con il quale il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali ha convocato la conferenza dei servizi in modalità sincrona e telematica per il giorno 12 giugno 2025 alle ore 9.00 indicando tale data come termine entro cui rendere le proprie determinazioni;

**Ricordato** che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

Ghidini Rok srl

Sportello Unico dell'Edilizia Comune di Brescia

Settore Pianificazione Urbanistica E Trasformazione Urbana

Settore Sostenibilità Ambientale

Settore Verde Urbano E Territoriale

Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche E Trasporto Pubblico

Comando Provinciale VVF di Brescia

Provincia di Brescia

Arpa di Brescia

Ats di Brescia

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia

Regione Lombardia – Presidenza Milano

Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi

Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione Territoriale e Vas

A2A spa

Brescia Mobilità spa

Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma

Comune di Borgosatollo

Comune di Botticino

Comune di Bovezzo

Comune di Castelmella

Comune di Castenedolo

Comune di Cellatica

Comune di Collebeato

Comune di Concesio



Comune di Flero  
Comune di Gussago  
Comune di Nave  
Comune di Rezzato  
Comune di Roncadelle  
Comune di San Zeno Naviglio  
Circolo Legambiente Brescia  
CODA Centro Operativo Difesa Ambiente  
Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni  
Brescia contro le nocività  
Consulta Ambiente  
Italia Nostra Brescia  
Legambiente Brescia  
Consiglio di Quartiere Brescia

**Richiamati**, altresì, i seguenti disposti normativi:

Art. 97 – LR 12/2005e s.m.i.  
Art. 8 - DPR 160/2010  
Art. 107 – DLgs 267/2009

**Constatato** che entro la suddetta data del 12 giugno 2025 sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni, parte integrante e sostanziale del presente verbale, di cui si:

- PG 190867/2025 Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
- PG 201707/2025 Provincia di Brescia – Settore della pianificazione territoriale
- PG 204261/2025 Comando Provinciale dei VVF di Brescia
- PG 204112/2025 Settore Mobilità Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico del Comune di Brescia
- PG 203841/2025 Settore Sportello Unico dell’Edilizia.

**L’eventuale mancata comunicazione** della determinazione di competenza, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, ovvero la mancata partecipazione alla consultazione, **equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi della L 241/1991**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell’Unione Europea richiedono l’adozione di provvedimenti espressi.

Si dichiarano aperti i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 9,00.

Il tecnico della Ditta istante illustra i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnici.

Viene messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta ed inherente il procedimento consistente in:



- Pratica SUAP codice 04183220989-17092021-1229 protocollo 10881 del 05.10.2021 “ampliamento attività produttiva” in via G. di Vittorio 2, comprensiva di tutta la documentazione sotto riportata:
- **Accompagnatoria con l'elenco di tutti gli elaborati definitivi**
- **Relazione ottemperanza vas** e integrazione documenti per rilascio titolo unico, elaborati a recepimento delle prescrizioni di VAS
  1. VAS\_CRONOPROGRAMMA\_RECUPEROCASCINA
  2. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_17PS23 - Dichiarazione Falda-Invarianza
  3. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_17PS23-01 Rete acque bianche revA
  4. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_17PS23-02 Rete acque bianche revA
  5. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_I1 - Relazione idraulica - SUAP Ghidini Rok revA
  6. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_I2 - Piano di Manutenzione - SUAP Ghidini Rok rev A
  7. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_Scheda Tecnica impianto recupero acque meteoriche
  8. VAS\_PIANODIMONITORAGGIO\_COMPONENTE SUOLO\_VERDE
  9. VAS\_PIANODIMONITORAGGIO\_PMA\_RUMORE\_Depositi Ghidini Rok srl
  10. VAS\_PIANODIMONITORAGGIO\_RUMORE\_Prime azioni mitigazione\_GHIDINI ROK
  11. VAS\_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE\_Computo metrico estimativo e QE
  12. VAS\_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE\_Planimetria di dettaglio piantumazioni
  13. VAS\_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE\_Progetto di mitigazione ambientale
  14. VAS\_Valutazione d'Impatto sulla Salute - Depositi Ghidini Rok
- **Elaborati ad integrazione del procedimento di acquisizione del titolo unico in variante al PGT**
  1. PROGETTO\_EDILIZIO\_00\_TAVOLA 0 BIS
  2. PROGETTO\_EDILIZIO\_01 PLANIMETRIA GENERALE
  3. PROGETTO\_EDILIZIO\_02 PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA
  4. PROGETTO\_EDILIZIO\_03 PROSPETTI NORD SUD
  5. PROGETTO\_EDILIZIO\_04 PROSPETTI OVEST EST
  6. PROGETTO\_EDILIZIO\_05 SEZIONI
  7. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPELETTRICO\_PRG 624 REL
  8. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPELETTRICO\_PRG624 R00 E01
  9. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPELETTRICO\_PRG624 SCH
  10. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_C01\_REV00
  11. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_L01\_REV00
  12. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_S01\_REV00
  13. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_V01\_REV00
  14. PROGETTO\_EDILIZIO\_LEGGE10\_24\_098\_GhidiniRok - Legge10
  15. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_23 PIN1 VP 70.2.C - Ghidini Brescia con bollo
  16. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_24 RT VP 70.2.C Ghidini Brescia
  17. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_27 Planimetria generale
  18. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_27 PIANTE E SEZIONI



- 19. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE**
- 20. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE\_ALLEGATI**
- 21. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE\_ALLEGATO A**  
Foglio di calcolo CO2eq\_rev1
- 22. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE\_ALLEGATO B**  
Foglio di calcolo RIC\_rev1
- 23. PROGETTO\_EDILIZIO\_RICHIESTA MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD**

**• Elaborati relativi al progetto urbanistico, con aggiornamento del regime delle aree e delle opere connesse all'intervento:**

- 1. PROGETTO\_URBANISTICO\_01 Stralci P.G.T. e P.T.C.P**
- 2. PROGETTO\_URBANISTICO\_02 Analisi del contesto**
- 3. PROGETTO\_URBANISTICO\_03 bis Stato Attuale - Ortofoto**
- 4. PROGETTO\_URBANISTICO\_04 Regime delle aree**
- 5. PROGETTO\_URBANISTICO\_05 Planimetria individuazione coni ottici**
- 6. PROGETTO\_URBANISTICO\_06 Pianta piano terra analisi funzionale**
- 7. PROGETTO\_URBANISTICO\_07 Analisi di contesto**
- 8. PROGETTO\_URBANISTICO\_08 ter Progetto - Ortofoto**
- 9. PROGETTO\_URBANISTICO\_09 bis Progetto - Regime delle aree**
- 10. PROGETTO\_URBANISTICO\_10 ter Progetto - Planimetria**
- 11. PROGETTO\_URBANISTICO\_11 bis Progetto - Pianta piano terra - analisi funzionale**
- 12. PROGETTO\_URBANISTICO\_12 bis Progetto - Suggestioni e dettagli**
- 13. PROGETTO\_URBANISTICO\_13 ter Progetto - Studio corridoio verde**
- 14. PROGETTO\_URBANISTICO\_14 ter Progetto - Proposta opere di compensazione ed extracomparto**
- 15. PROGETTO\_URBANISTICO\_15 ter Proposta opere di compensazione ed extra comparto**
- 16. PROGETTO\_URBANISTICO\_16 bis Raffronto - Ortofoto**
- 17. PROGETTO\_URBANISTICO\_17 bis Raffronto - Regime delle aree**
- 18. PROGETTO\_URBANISTICO\_18 Sezioni ambientali**
- 19. PROGETTO\_URBANISTICO\_QUADRO RIEPILOGATIVO OPERE A COMPENSAZIONE**

**• Progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

- 1. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_01 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO**
- 2. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO**
- 3. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_03 INQUADRAMENTO URBANISTICO**
- 4. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_04 INQUADRAMENTO URBANISTICO**
- 5. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_05 TRATTO 1 - RILIEVO FOTOGRAFICO**
- 6. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_06 TRATTO 1 - RILIEVO PLANIMETRIA**
- 7. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_07 TRATTO 1 - PROGETTO**
- 8. PLANIMETRIA**
- 9. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_08 TRATTO 1 - PROGETTO RECUPERO SOTTOPASSAGGIO**
- 10. PTFE\_OPEREEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_09 TRATTO 1 - PROGETTO ILLUMINAZIONE**



11. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_10 TRATTO 2 - RILIEVO FOTOGRAFICO
12. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_11 TRATTO 2A - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI
13. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_12 TRATTO 2B - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI
14. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_13 TRATTO 2A - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI
15. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_14 TRATTO 2B - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI
16. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_15 TRATTO 2A e 2B - PROGETTO ILLUMINAZIONE
17. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CAPITOLATO
18. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CME TRATTO 1\_REV02
19. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CME TRATTO 2A-2B-REV02
20. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CME TRATTO SOTTOPASSO
21. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_PIANODIMANUTENZIONEOPERA
22. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
23. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_QUADRO ECONOMICO
24. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_RELAZIONE PAESAGGISTICA
25. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_RELAZIONEGENERALE
26. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_TRATTO 1 - INCIDENZA MANODOPERA
27. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_TRATTO 2A-2B - INCIDENZA MANODOPERA
28. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_TRATTO SOTTOPASSO - INCIDENZA MANODOPERA
29. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_00\_ELENCO ELABORATI
30. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_01\_INQUADRAMENTO
31. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_02\_PLANIMETRIA RILIEVO STATO DI FATTO
32. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_03\_PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO
33. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_04\_SEZIONI TIPO
34. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_05\_RACCOLTA ACQUE METEORICHE
35. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_06\_ILLUMINAZIONE PUBBLICA
36. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_07\_PIANO PARTICELLARE
37. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_CME COMPUTO METRICO
38. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_CRO CRONOPROGRAMMA
39. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_MAN\_PIANO MANUTENZIONE
40. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_PSC\_PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA
41. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_QE QUADRO ECONOMICO
42. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_REL\_RELAZIONE\_TECNICA ILLUSTRA TIVA



Si invitano i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni.

**Per lo Sportello Unico dell'edilizia:** il Responsabile Arch. Roggero, illustra brevemente la richiesta di integrazioni trasmessa con PG 203841/2025 del 12.06.2025.

**Per il Settore Sostenibilità Ambientale:** il Responsabile Ing. Bresciani esplicita che, in esito alla valutazione delle integrazioni presentate dalla Depositi Ghidini Rok srl, il parere per il settore è positivo; nel progetto di invarianza idraulica si chiede il solo dato di permeabilità del suolo e che, a supporto dell'asseverazione circa la non interferenza della falda, venga motivata la ragione della asseverazione e non interferenza. Circa la procedura sottolinea che venga inviata a tutti gli enti competenti.

**Per il Settore Urbanistica:** la Responsabile Arch. Todeschini osserva che dal punto di vista urbanistico l'area a nord del comparto viene confermata come vincolo di destinazione a mitigazione ambientale. Dal punto di vista della qualificazione delle destinazioni urbanistiche è tutto conforme. Per le opere di urbanizzazione/compensazione ci si basa sui pareri pervenuti dalla Mobilità quindi si attende l'integrazione per la ciclopedinale e la rotonda, riservandosi pertanto l'espressione delle valutazioni circa le problematiche urbanistiche espropriative, precisando che i rilievi fatti sono stati adempiuti quindi si tratta di calibrare le opere di urbanizzazione. Sottolinea che, occorrendo procedere con espropri, sarà necessario attivare le comunicazioni collegate (non sembrerebbero però aree private). Ricorda che vi è un PFTE a cui seguirà poi l'approvazione del progetto esecutivo. Per quanto riguarda il coordinamento con la Provincia, il comune potrà andare in consiglio comunale solo a seguito di consiglio provinciale.

**Per il Settore Verde Urbano e Territoriale:** il Dottore forestale Alessandro Fiora chiede se la zona diventerà, dal punto di vista di definizione normativa, un bosco o sarà gestito come semplice area di mitigazione ambientale in quanto il regolamento regionale 5/2007 disciplina alcuni parametri che deve avere un rimboschimento per esser considerato come tale: densità di impianto pari a 1300 piantine/ettaro (a fronte delle 800 previste dal progetto di mitigazione) con percentuale delle specie arbustive pari al massimo al 25% del totale (a fronte di un rapporto 50%-50% del progetto di mitigazione) In tal caso inoltre il rimboschimento deve dovrebbe essere approvato dall'ente forestale competente (ufficio territoriale regionale. L'ing. Bresciani osserva che tale definizione di bosco non era mai stata definito in VAS. Il dott. Lorandi concorda con l'ing. Bresciani circa la precedente riconoscimento dell'area come area di mitigazione ambientale definita nell'abito della VAS.

**Per la Provincia:** l'Arch. Lina Alessandra Bonavetti conferma i contenuti del parere inerente alla valutazione di compatibilità con il PTCP e verifica del corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del



Piano Territoriale Regionale, inviato in data 10/06/2025. Trattasi di un parere condizionato al recepimento delle prescrizioni relative:

- agli aspetti di carattere geologico in merito alla necessità della presenza fra gli elaborati della variante della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti. (allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022).
- agli aspetti relativi alla rete ecologica e paesaggistica attraverso l'individuazione di un articolo apposito nell'atto unilaterale d'obbligo/convenzione con esplicito riferimento agli elaborati progettuali relativi alle opere mitigative e compensative e alle connesse operazioni idonee a garantire il pieno attecchimento della vegetazione e la sostituzione delle fallanze che dovessero verificarsi entro il periodo di cinque anni; è inoltre richiesta la riperimetrazione del PLIS.

La Provincia ricorda altresì che l'intervento proposto interessa areali che risultano compresi nella perimetrazione degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP di cui la porzione occupata da costruzioni e dal piazzale (circa 6.800 mq) rettificabile da parte del Comune (art. 76 della normativa del PTCP), mentre la parte libera da edificazioni e pari a circa 16.800 mq dovrà essere oggetto di variante semplificata al PTCP. Il Comune dovrà pertanto richiedere alla Provincia la variante, allegando i relativi shp avendo cura di distinguere la parte oggetto di modifica rispetto a quella oggetto di rettifica.

**Per il SUAP:** il Responsabile Dott. Michele Lorandi conclude dicendo che verrà convocata un'ulteriore cds per valutare gli ulteriori adempimenti derivanti dall'ottemperanza alle prescrizioni pervenute dai vari Enti e Settori nonché quelle emerse nella presente seduta telematica sincrona.

La conferenza dei servizi si conclude con **esito sospensivo** e verrà ripresa nella seduta del **23.07.2025 alle ore 9.30**, in modalità sincrona in forma telematica in video conferenza collegandosi, alla **piattaforma Microsoft Teams** tramite app oppure al link <https://www.microsoft.com/it-it/microsoft-teams/log-in?market=it>

ID riunione: OMISSIS  
Passcode: OMISSIS

Il presente verbale, unitamente ai pareri che ne fanno parte integrante, viene trasmesso ai soggetti e agli Enti convocati.

Letto e confermato in videoconferenza.

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Michele Lorandi)  
documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005