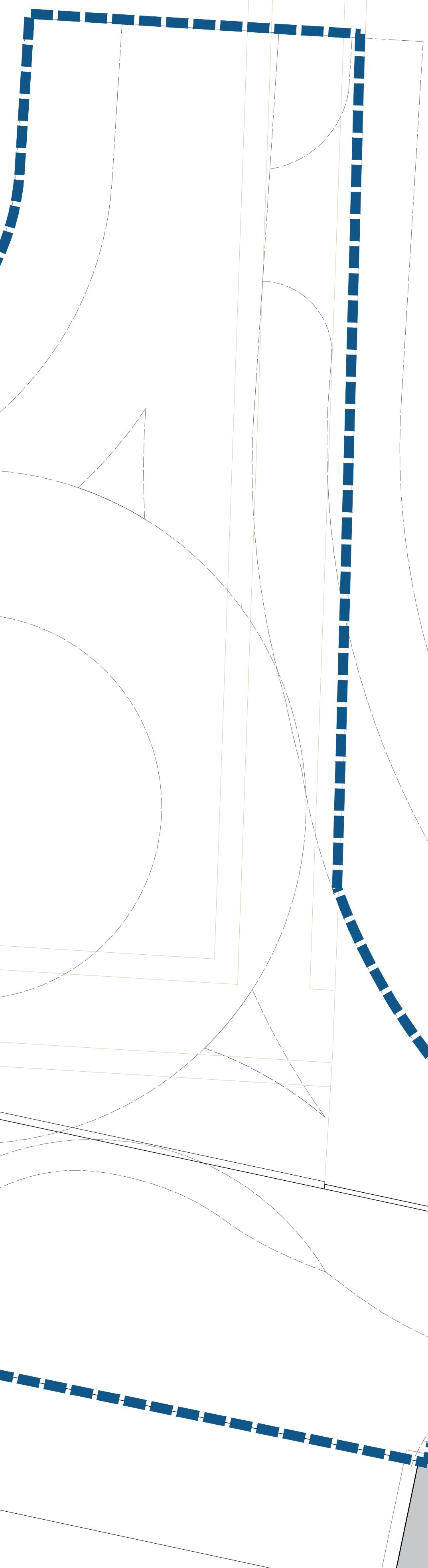


INGOMBRO ROTATORIA SU RILIEVO

LEGENDA:
■ PERIMETRO ROTATORIA DI FUTURA PROGETTAZIONE
■ PERIMETRO INTERVENTO B4



STIMA PARAMETRICA VALORE OPERE ROTATORIA SU B4	VALORI DA CME OOU B4 DEPOSITATO	ROTATORIA DI FUTURA PROGETTAZIONE
SUPERFICI (mq)	3800	1450
SCAVI E SMALTIMENTI	Valore da CME	Stima valore opere
MASSICCIATA E PAVIMENTAZIONE	18	Coeff. Correttivo
FINITURA E VERDE	50	100%
OPERE IDRAULICHE	24	72'500.00 €
OPERE IP	23	100%
RETE EE	8	35'105.26 €
RETE FOGNARIA	16	100%
TOTALE A)	- €	33'578.95 €
		12'210.53 €
		23'657.89 €
		100%
		23'657.89 €
		100%
		228'489.47 €

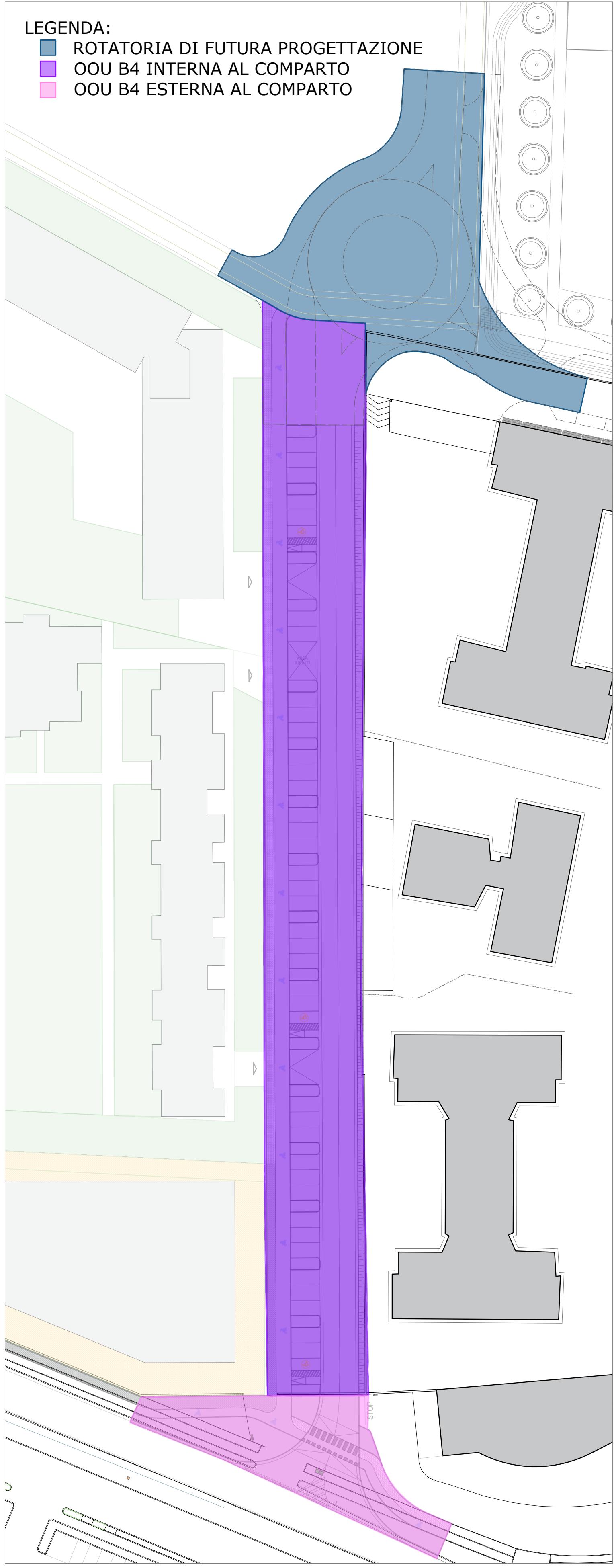
N.B.: Il presente elaborato riporta una possibile ipotesi progettuale, formulata sulla base di indicazioni ricevute dai Settori comunali e che sarà oggetto di una successiva (e imminente) progettazione esecutiva.

PAV. 33

VIA ISCHIA

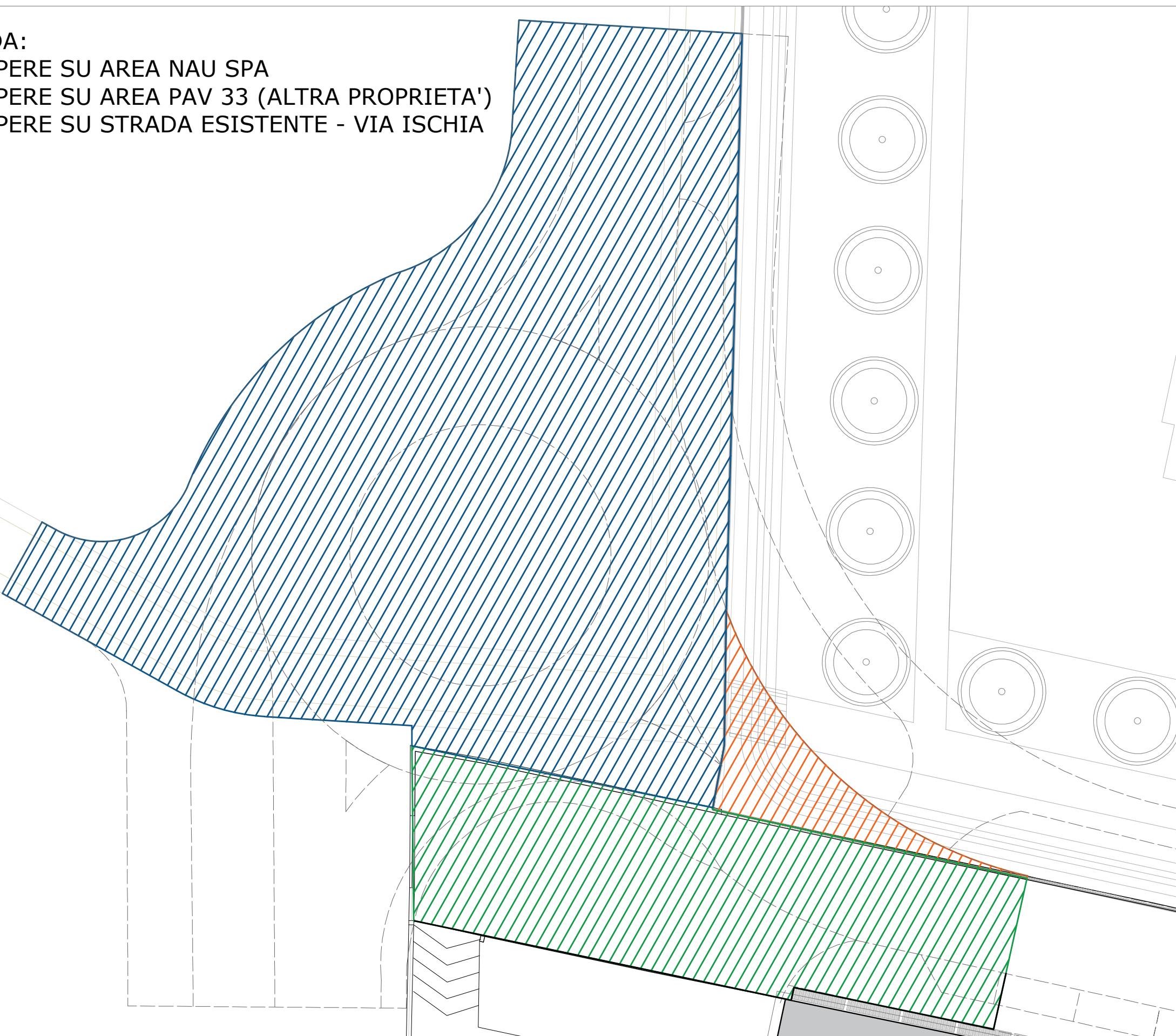
SEDIME DELLE OPERE

LEGENDA:
■ ROTATORIA DI FUTURA PROGETTAZIONE
■ OOU B4 INTERNA AL COMPARTO
■ OOU B4 ESTERNA AL COMPARTO

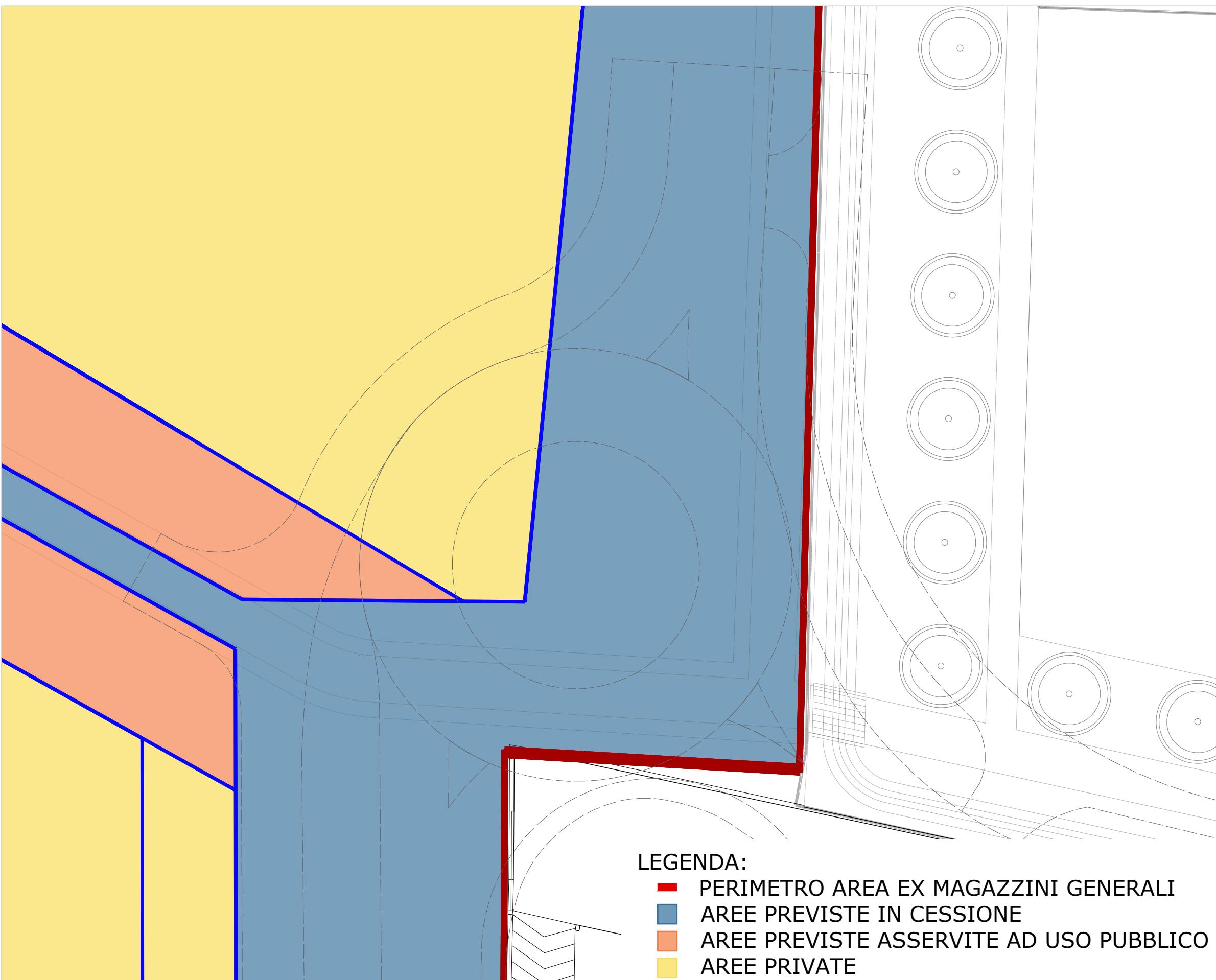


REGIME DI PROPRIETÀ DELLE AREE

LEGENDA:
■ OPERE SU AREA NAU SPA
■ OPERE SU AREA PAV 33 (ALTRA PROPRIETÀ)
■ OPERE SU STRADA ESISTENTE - VIA ISCHIA



REGIME DELLE AREE DA CONVENZIONE



LEGENDA:
■ PERIMETRO AREA EX MAGAZZINI GENERALI
■ AREE PREVISTE IN CESSIONE
■ AREE PREVISTE ASSERVITE AD USO PUBBLICO
■ AREE PRIVATE

Intervento	OGGETTO	PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE			
Committente	Progettista	BRESCIA URBAN LIVING S.r.l. <small>sede amm. via Rossi, 2 F - 25040 Bollate (BS) info@b4-urban.it tel. 0471 978673</small>			
		POHL IMMOBILIEN			
		NUOVI ASSETTI URBANI S.p.a. <small>sede amm. via Piazza Vittoria, 19 - 25043 Bremo (BS) pec: nuoviasettsurbani@ogmail.it tel. 0364.320012</small>			
Collaborazioni		<small>Ing. Alberto Gaffurini, Ing. Beatrice Biemmi</small>			
Intervento	OGGETTO	PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE			
B4					
Elaborato	DESCRIZIONE	Intervento B4: Strada di lottizzazione interna - lato est			
T20	ScalA	1:200			
	Filename				
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGE IL DIRITTO DI AUTORE QUESTO DISSEGNONE NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRI PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E AMBIENTE</small>					
REVISIONE	DATA	UTILIZZO	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	Mag. 2025	Prima emissione	AG	BB	FS
01	Giu. 2025	Revisione	AG	BB	FS