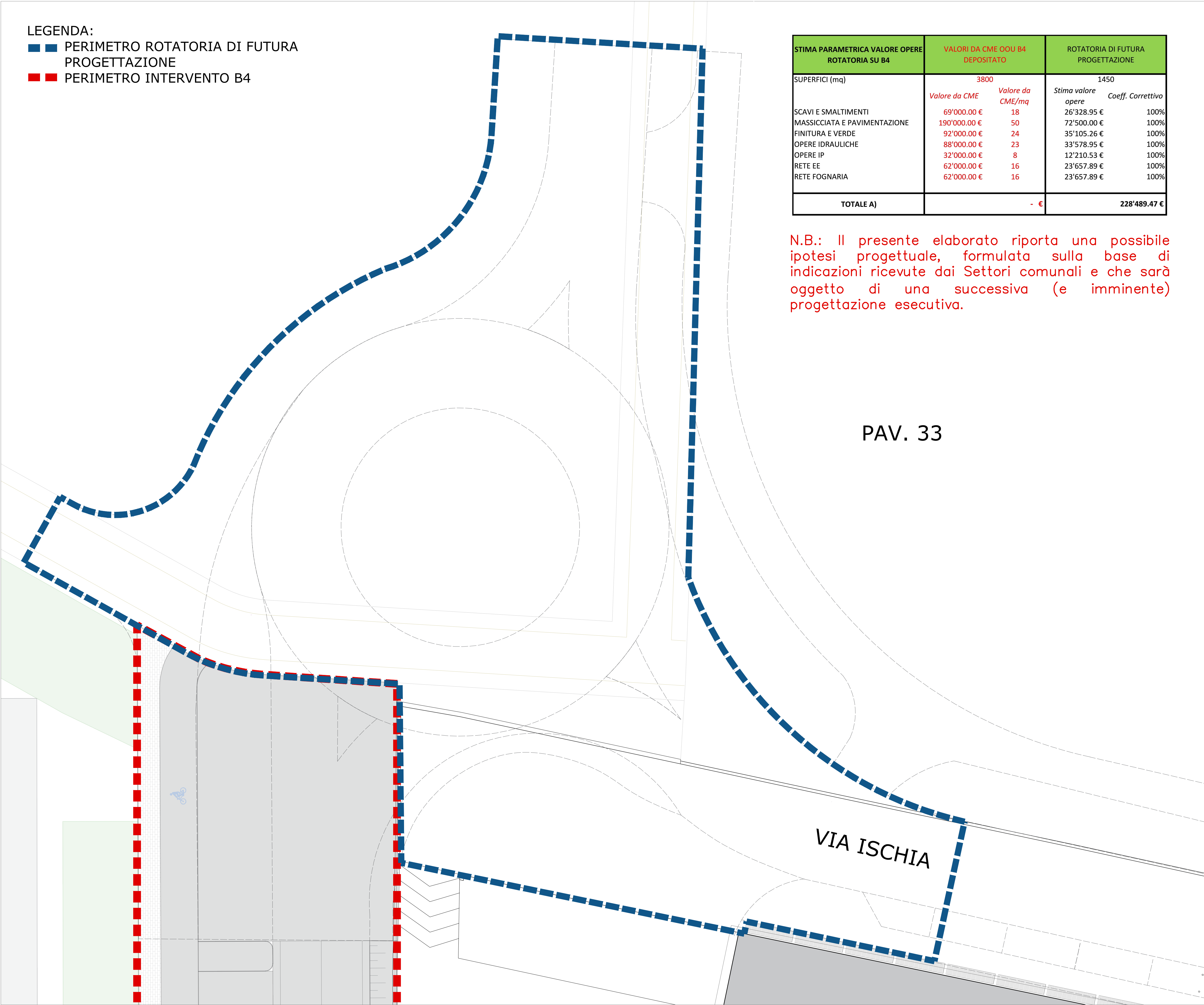


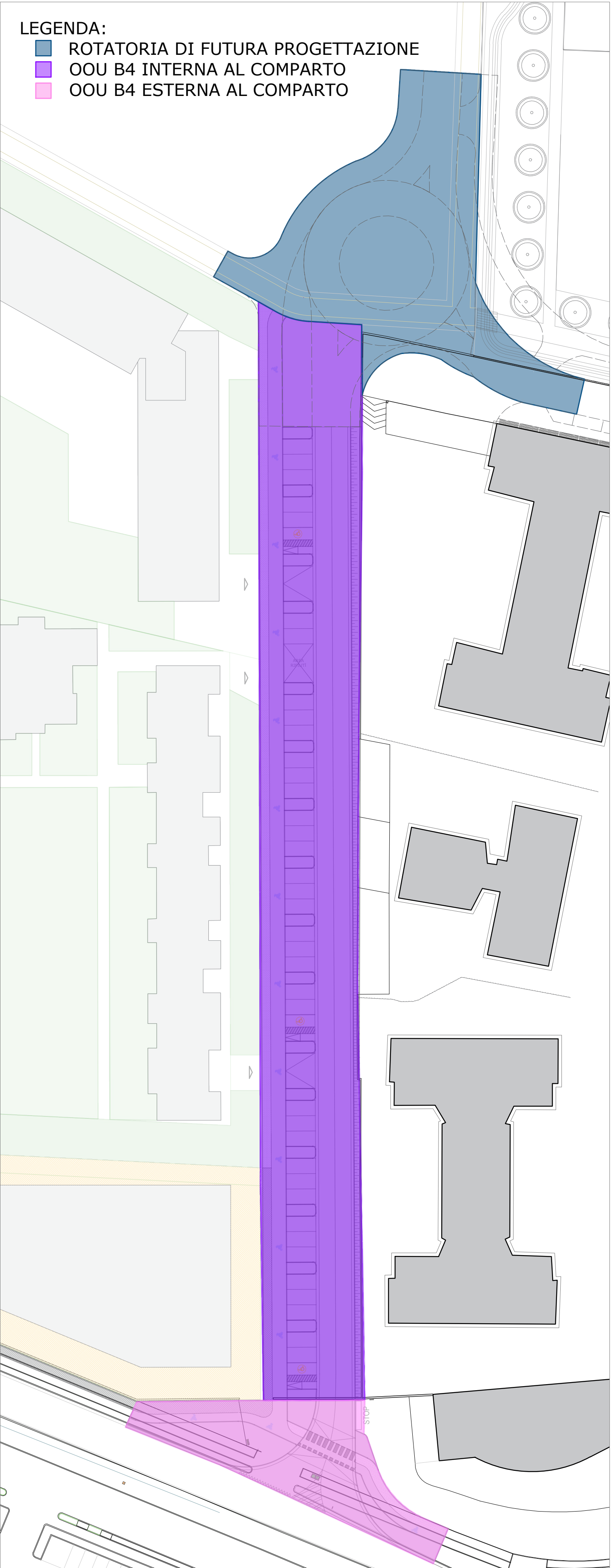
INGOMBRO ROTATORIA SU RILIEVO



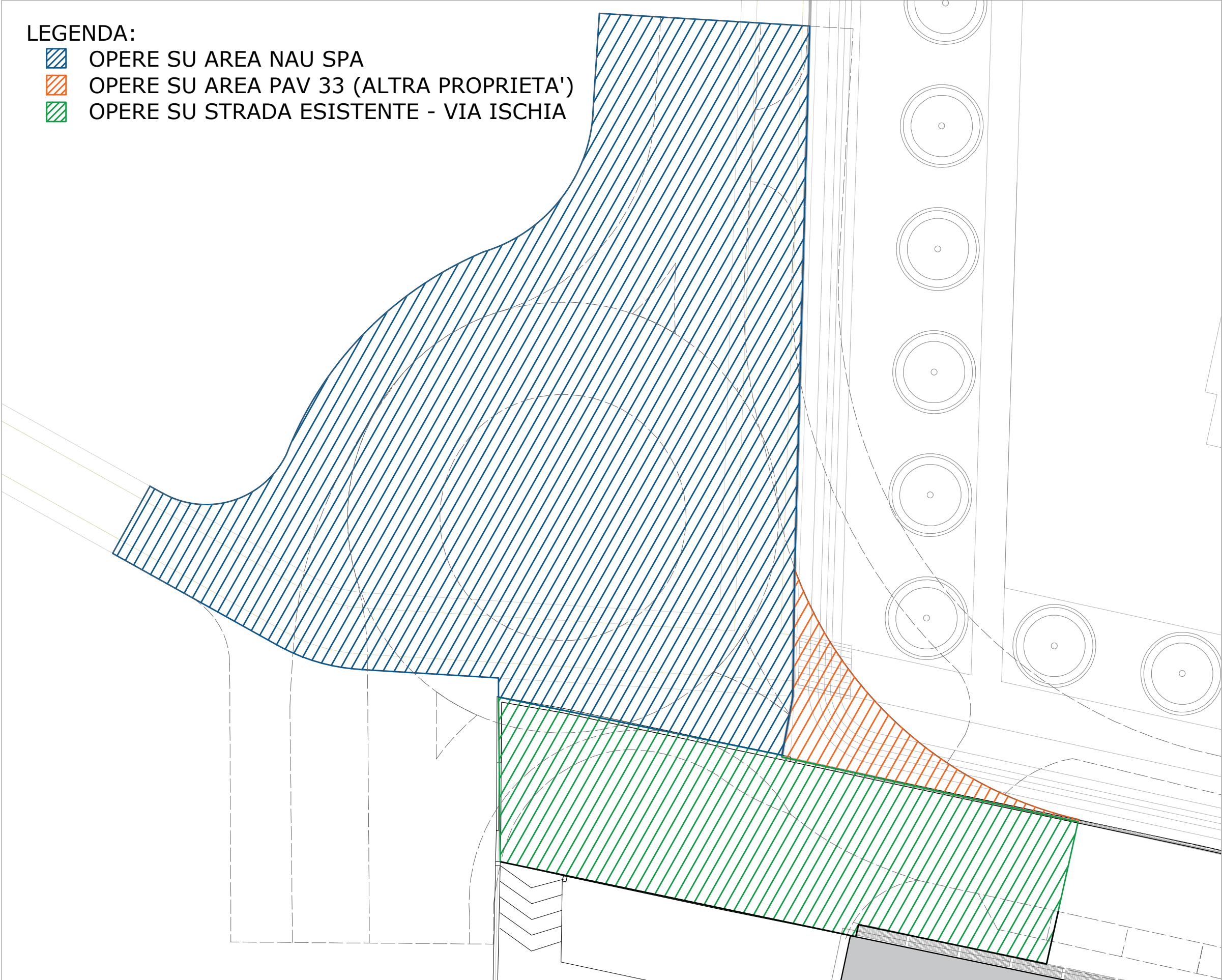
| STIMA PARAMETRICA VALORE OPERE ROTATORIA SU B4 | VALORI DA CME OOU B4 DEPOSITATO | | ROTATORIA DI FUTURA PROGETTAZIONE | |
|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| SUPERFICI (mq) | 3800 | | 1450 | |
| | Valore da CME | Valore da CME/mq | Stima valore opere | Coeff. Correttivo |
| SCAVI E SMALTIMENTI | 69'000.00 € | 18 | 26'328.95 € | 100% |
| MASSICIATA E PAVIMENTAZIONE | 190'000.00 € | 50 | 72'500.00 € | 100% |
| FINITURA E VERDE | 92'000.00 € | 24 | 35'105.26 € | 100% |
| OPERE IDRAULICHE | 88'000.00 € | 23 | 33'578.95 € | 100% |
| OPERE IP | 32'000.00 € | 8 | 12'210.53 € | 100% |
| RETE EE | 62'000.00 € | 16 | 23'657.89 € | 100% |
| RETE FOGNARIA | 62'000.00 € | 16 | 23'657.89 € | 100% |
| TOTALE A) | - € | | 228'489.47 € | |

N.B.: Il presente elaborato riporta una possibile ipotesi progettuale, formulata sulla base di indicazioni ricevute dai Settori comunali e che sarà oggetto di una successiva (e imminente) progettazione esecutiva.

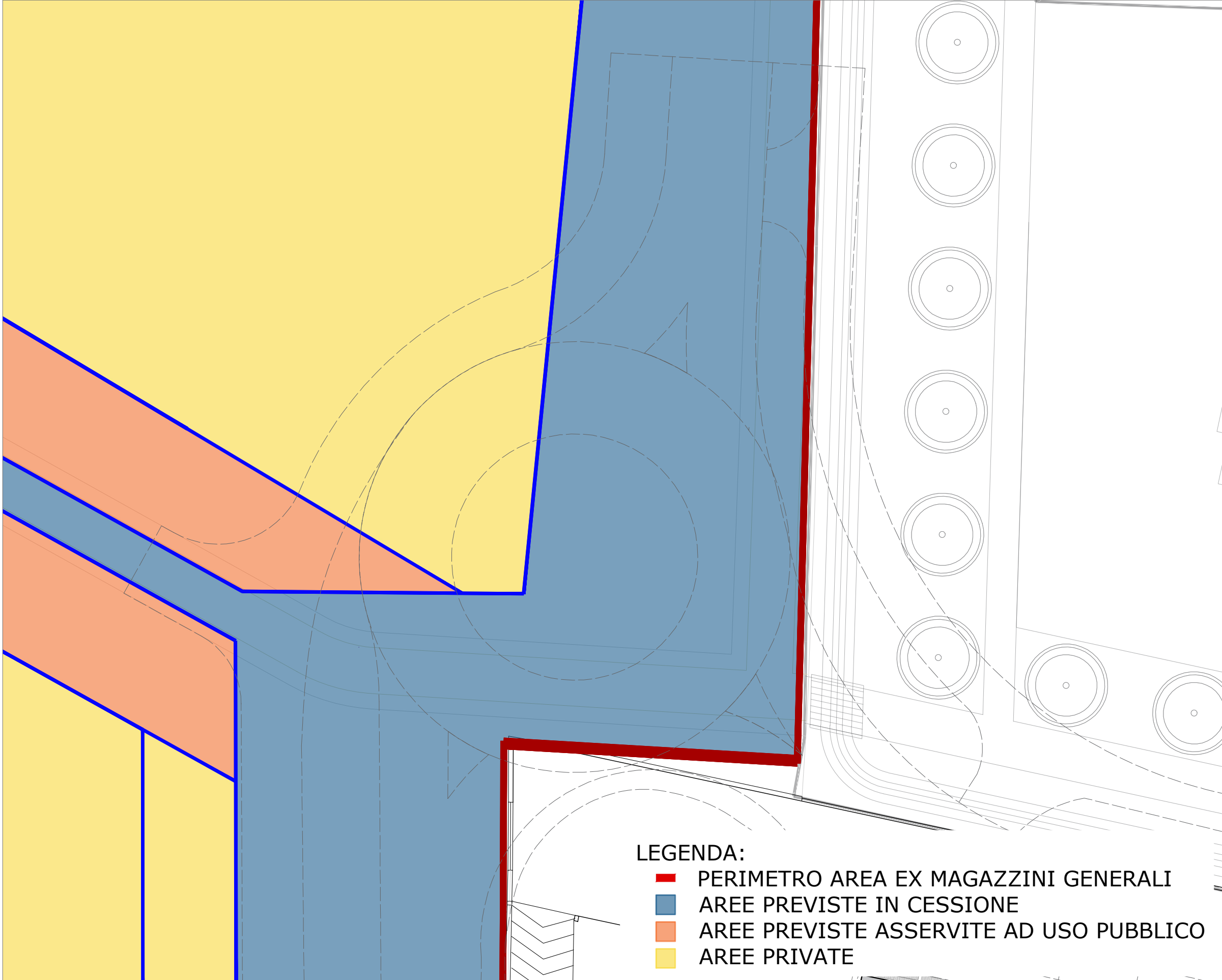
SEDIME DELLE OPERE



REGIME DI PROPRIETA' DELLE AREE



REGIME DELLE AREE DA CONVENZIONE



Intervento

EX MAGAZZINI GENERALI DI BRESCIA
Via Salgari - Via Corsica - Via San Giovanni Bosco -
Via Bottonaga - Via Dalmazia, Brescia (BS)

Committente

BRESCIA URBAN LIVING S.r.l.

sede ammi.via Nervesa, 2/F - 39103 Bolzano (BZ)
info@b4-urbanliving.it tel. 0471 975873

POHL IMMOBILIEN

NUOVI ASSETTI URBANI S.p.a.

sede ammi.via Piazza Vittoria, 19 - 25043 Breno (BS)
pec: nuoviassetturenapi@regimail.it tel. 0384 330012

Progettista

ING AMBIENTE

Studio Associato "Ingegneria e Ambiente"
degli Ingg. C. Gorio, G. Fedrigo, F. Spedini
Via Bottonaga n°4 - 25125 - Brescia T. +39 030 3757406 - F. +39 030 2899490
@ ingambiente@ingambiente.it - www.ingambiente.it

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

1983

Ingegnere
FRANCESCO SPEDINI
Circolo all'Assemblea
dell'informazione

Collaborazioni

Ing. Alberto Gaffurini, Ing. Beatrice Biemmi

Intervento

B4

Oggetto

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Intervento B4: Strada di lottizzazione interna - lato est

Elaborato

T20

Descrizione

Planimetria rotatoria di futura progettazione

Scala

1:200

Firma

REVISIONE

DATA

UTILIZZO

00

Mag. 2025

Prima emissione

01

Giù. 2025

Revisione

DISEGNATO

AG

CONTROLLATO

BB

APPROVATO

FS

EMESSO

FS

FS