

REGIME DELLE AREE 09 progetto bis

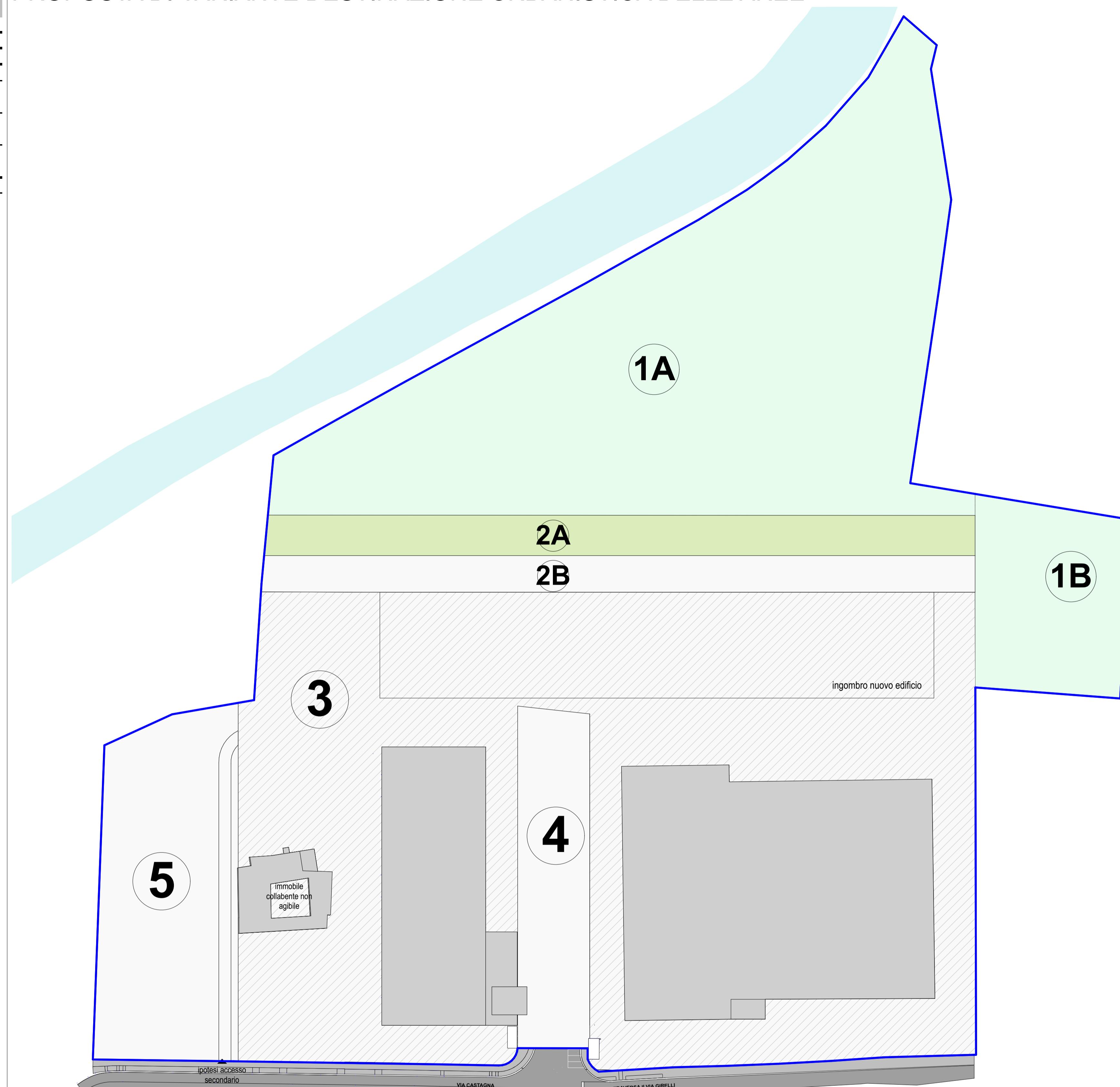
il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne vanta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta

STATO PROGETTO

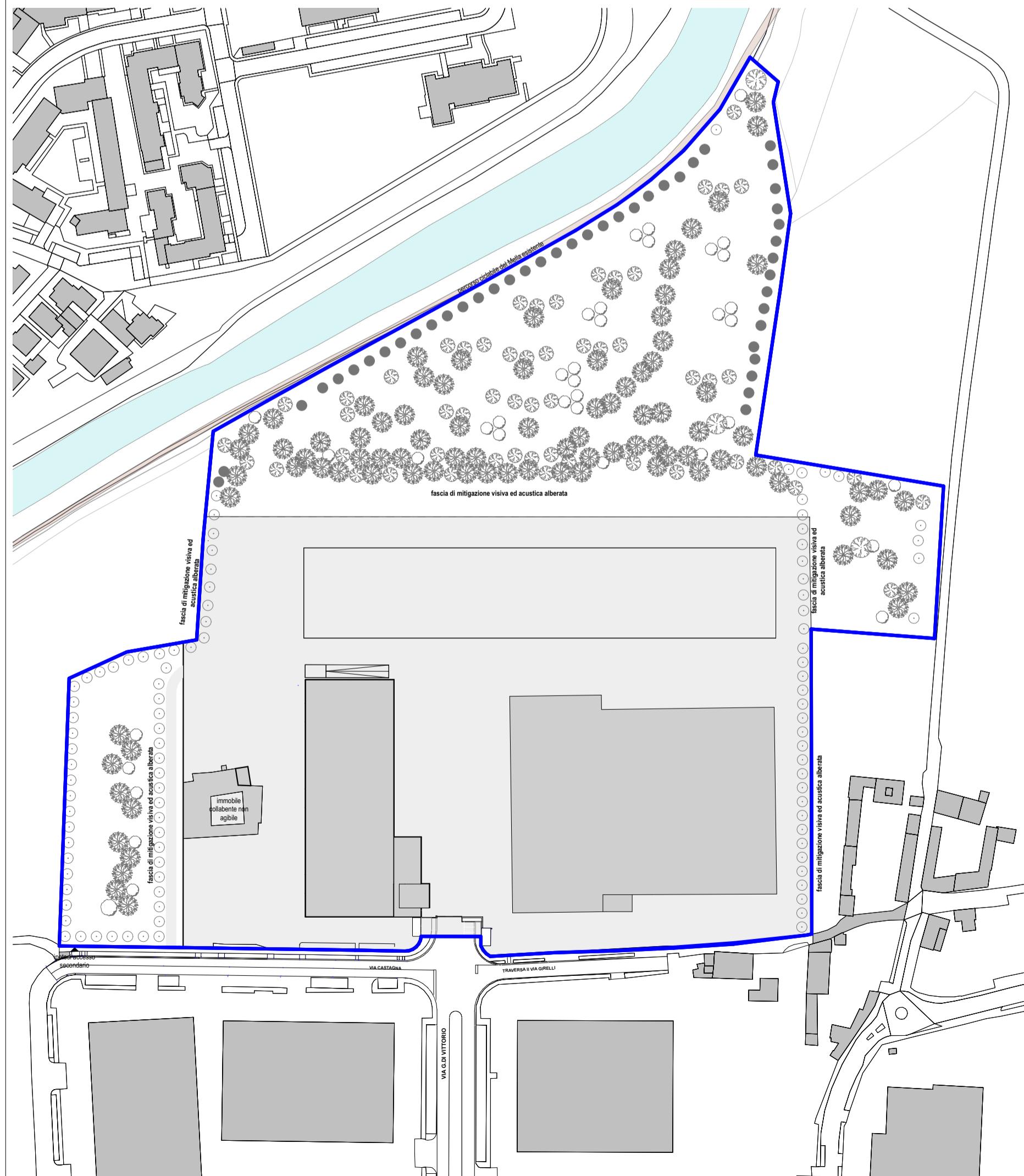
DESTINAZIONE AREE

AREA 1A + 1B	Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale	33.082,75 mq
AREA 2A	Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico)	4.806,00 mq
AREA 3	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice	53.616,50 mq
AREA 2B+4+5	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice	16.557,75 mq
TOTALE		108.063,00 mq

PROPOSTA DI VARIANTE DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



PROPOSTA DI VARIANTE - LAYOUT PLANIMETRICO



DESTINAZIONE AREE

AREA 1A	Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale	28.365,25
AREA 1B	Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale	4.717,50 mq
AREA 2A	Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico)	4.806,00 mq
AREA 2B	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale privo di indice utilizzabile solo come spazio manovra	4.456,00 mq
AREA 3	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice	53.616,50 mq
AREA 4	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice	4.023,50 mq
AREA 5	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale privo di indice con destinazione a verde	8.078,25 mq

SUDDIVISIONE PER DESTINAZIONE

1A+1B	Area verde e Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1A+1B)	TOTALE 33.082,75 mq
2A	Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)	TOTALE 4.806,00 mq
3	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 3)	TOTALE 53.616,50 mq
2B+4+5	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 2B + 4 + 5)	TOTALE 16.557,75 mq
Confine di proprietà		TOTALE mq 108.063,00

09 bis

RICHIESTA SUAP IN VARIANTE
AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE
NUOVO EDIFICIO
PRODUTTIVO

committente:
DEPOSITI GHIDINI ROK s.r.l.
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO

Progetto - Regime delle aree

numero tavola:

09 bis

scala disegno:

1:1000

codice

94/120220

data

08/01/19

agg.

23/01/25

ROBERTO BERTOLI

ARCHITETTO

Viale Italia 9/d, 25126, Brescia,

P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911

info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com