

RELAZIONE DI OTTEMPERANZA ALLE RICHIESTE INTEGRATIVE

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PROTOCOLLO N.0208846/2025 del 16/06/2025 PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE DEL TITOLO UNICO IN VARIANTE AL P.G.T.

La presente relazione costituisce un documento di sintesi rispetto le richieste espresse in sede di conferenza dei servizi tenutasi in data 12 Giugno 2025 e riassunte nel verbale Protocollo N.0208846/2025 del 16/06/2025 unitamente ai pareri degli enti ad esso allegati.

All'interno del documento verranno richiamati i punti del verbale sopra citato e data evidenza delle modalità con cui si è ottemperato alle varie richieste e dei relativi documenti di riferimento.

RICHIESTE A RECEPIMENTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI – SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Le richieste avanzate dal settore edilizia sono riassunte nella richiesta di documentazione integrativa Protocollo N.0203841/2025 del 11/06/2025 di seguito riportata.

- 1) **SIN TERRENO; - La competenza sulle aree ricomprese nel perimetro del S.I.N. (Sito inquinato di interesse nazionale Brescia – Caffaro), è in capo al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, a cui va presentata, in caso di interventi edilizi di scavo all'interno del perimetro, richiesta di deroga;**

Come si evince dal verbale della conferenza dei servizi

“Per il Settore Sostenibilità Ambientale: il Responsabile Ing. Bresciani esplicita che, in esito alla valutazione delle integrazioni presentate dalla Depositi Ghidini Rok Srl, il parere per il settore è positivo; nel progetto di invarianza idraulica si chiede il solo dato di permeabilità del suolo e che, a supporto dell'asseverazione circa la non interferenza della falda, venga motivata la ragione della asseverazione e non interferenza. Circa la procedura sottolinea che venga inviata a tutti gli enti competenti.”

- 2) **SIN FALDA -; Copia dell'autorizzazione presentata al Settore Protezione ambientale e civile per la deroga allo scavo e/o asportazione del terreno movimentato in quanto sito ricadente in un'area inquinata (Sito inquinato Brescia-Caffaro - ordinanza Sindacale e perimetro falda sottostante il sito di interesse nazionale). <http://www.comune.brescia.it/servizi/ambienteeverde/Ambiente/Pagine/Contaminazione-del-Suolo---Bonifiche%20-%20Terre%20e%20rocce%20da%20scavo.aspx>**

E' stata ottenuta autorizzazione di deroga allo scavo dal settore protezione e ambiente, si allega copia dell'autorizzazione.

Documento di riferimento: PROGETTO_EDILIZIO_Concessione di Deroga scavo

- 3) **Valutazione della Soprintendenza per autorizzazione paesaggistica, che si rende necessaria in quanto una porzione dell'area dell'intervento ricade nel vincolo di tutela ai sensi dell'articolo 142 lettera c del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;**

Si evidenzia come in fase di VAS sia stato ottenuto parere favorevole da parte dell'Ente "MIC|MIC_SABAP-BS|18/04/2023|0008438-P trasmesso con PEC del 18 Aprile 2023.

Come emerso durante la conferenza dei servizi, la non trasmissione da parte della Soprintendenza di nuovo parere e la non partecipazione alla conferenza dei servizi del 12-06-2025 può essere considerata quale formazione di silenzio assenso circa il progetto e conferma del precedente parere emesso, nel quale l'ente aveva avuto modo di valutare anche gli elaborati progettuali, sia alla scala urbanistica che a quella edilizia.

4) Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/2011, per attività/intervento assoggettato alla procedura di prevenzione incendi prevista dal DPR 151/2011;

Il progetto ha ottenuto parere favorevole da parte del comando dei Vigili del Fuoco.

Oltre al parere allegato al verbale della conferenza dei servizi si allega copia del parere favorevole rilasciato in data 10/12/2024 n. registro ufficiale u.0041027.10-12-2024.

I contenuti di tale parere confermano quindi l'ottenimento di parere favorevole senza prescrizioni per il progetto edilizio.

Documento di riferimento: PROGETTO_EDILIZIO_PAREREVVFF_ParereFavorevole

5) Valutazione della relazione di Sostenibilità Ambientale, redatta in conformità all'art. 31 comma 34 del Regolamento edilizio corredata dalle schede di cui all'Allegato I del medesimo regolamento;

La relazione di sostenibilità, già redatta ed allegata alla documentazione analizzata in sede di conferenza dei servizi del 12 Giugno ha dato risultanze positive sia per la verifica del Coefficiente RIC, sia per la verifica della riduzione di emissioni di CO2 equivalente.

Documenti di riferimento (facenti parte dell'integrazione del 05-05-2025):

PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE_.pdf

PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE_ALLEGATI.pdf

PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE_ALLEGATO A - Foglio di calcolo CO2eq_rev1.pdf

PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE_ALLEGATO B - Foglio di calcolo RIC_rev1.pdf

6) Documentazione necessaria alla valutazione dell'invarianza idraulica ed idrogeologica, ai sensi dell'art. 58-bis della L.R.12/05 - Applicazione del Regolamento Regionale del 23/11/17 n. 7, corredata con i seguenti elementi:

1) documentazione progettuale completa di planimetria e profili in scala adeguata, sezioni, particolari costruttivi;

2) piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero sistema di opere di invarianza idraulica e idrologica e di recapito nei ricettori;

3) asseverazione del progettista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del Regolamento regionale n.7/2017 redatto secondo il modello (allegato E).

Il progetto di invarianza idraulica già redatto ed allegato alla documentazione analizzata in sede di conferenza dei servizi del 12 Giugno 2025, comprende quanto sopra richiesto.

In sede di conferenza dei servizi è stato sottolineato come il progetto di invarianza idraulica fosse già stato oggetto di analisi e approfondimenti che hanno portato ad una sua valutazione in senso positivo da parte del Settore Sostenibilità Ambientale, evidenziando unicamente la necessità di supportare quanto già prodotto con il dato di permeabilità del terreno, come riportato nel verbale si evince quanto segue:

“Per il Settore Sostenibilità Ambientale: il Responsabile Ing. Bresciani esplicita che, in esito alla valutazione delle integrazioni presentate dalla Depositi Ghidini Rok srl, il parere per il settore è positivo; nel progetto di invarianza idraulica si chiede il solo dato di permeabilità del suolo e che, a supporto dell’asseverazione circa la non interferenza della falda, venga motivata la ragione della asseverazione e non interferenza. Circa la procedura sottolinea che venga inviata a tutti gli enti competenti.”

Con la presente integrazione si risponde quindi alle richieste pervenute in sede di conferenza dei servizi del 12 Giugno 2025 dal Settore Ambiente.

Gli elaborati precedentemente integrati sono comunque stati revisionati e perfezionati a seguito delle indagini geologiche che hanno permesso di determinare con precisione l’indice di permeabilità del terreno, a supporto della dichiarazione di non interferenza con la falda.

E’ stato inoltre redatto l’allegato E, come richiesto.

Si rialleggano quindi i documenti relativi al progetto di invarianza idraulica che sostituiscono quelli precedentemente presentati.

Documenti di riferimento integrativi:

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_17PS23 - Rete acque bianche revD-01.pdf.p7m
VAS_INVARIANZAIDRAULICA_17PS23 - Rete acque bianche revD-02.pdf.p7m
VAS_INVARIANZAIDRAULICA_I1 - Relazione idraulica - SUAP Ghidini Rok revD.pdf.p7m
VAS_INVARIANZAIDRAULICA_I2 - Piano di Manutenzione - SUAP Ghidini Rok rev D.pdf.p7m
VAS_INVARIANZAIDRAULICA_17PS23 - Dichiarazione Falda-Invarianza revD.pdf.p7m
VAS_INVARIANZAIDRAULICA_Allegato E - Asseverazione del professionista.pdf.p7m

Resta invariata la scheda tecnica relativa all’impianto di recupero acque piovane precedentemente allegata.

Documenti di riferimento (facenti parte dell’integrazione del 05-05-2025):

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_Scheda Tecnica impianto recupero acque meteoriche

RICHIESTE A RECEPIMENTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI – SETTORE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Le richieste del settore sostenibilità ambientale sono già state esaminate nel precedente paragrafo inerente la documentazione sul progetto di invarianza idraulica. Si rimanda quindi a quanto sopra citato.

RICHIESTE A RECEPIMENTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI – SETTORE URBANISTICA

“Per le opere di urbanizzazione/compensazione ci si basa sui pareri pervenuti dalla Mobilità quindi si attende l’integrazione per la ciclopedinale e la rotonda, riservandosi pertanto l’espressione delle valutazioni circa le problematiche urbanistiche espropriative, precisando che i rilievi fatti sono stati adempiuti quindi si tratta di calibrare le opere di urbanizzazione”.

Il parere del settore rimanda alla richiesta di integrazione del settore Mobilità’, si rimanda quindi al paragrafo dedicato.

RICHIESTE A RECEPIMENTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E DEL PARERE DELLA PROVINCIA

Il verbale sintetizza i contenuti del parere della provincia trasmesso con Atto Dirigenziale n. 1961 / 2025 e relativa relazione istruttoria allegata.

“Trattasi di un parere condizionato al recepimento delle prescrizioni relative:

- agli aspetti di carattere geologico in merito alla necessità della presenza fra gli elaborati della variante della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), la quale asseveri:

1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio;

2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti. (allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022).

Relativamente a queste richieste è stata redatta relazione geologica con relativa dichiarazione sostitutiva. La relazione ha permesso di individuare anche il coefficiente di permeabilità del terreno necessario a supportare il progetto di invarianza idraulica.

Documenti di riferimento:

PROGETTO_EDILIZIO_COMPONENTE GEOLOGICA_RELAZIONE GEOLOGICA.pdf

PROGETTO_EDILIZIO_COMPONENTE_GEOLOGICA_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.pdf

“- agli aspetti relativi alla rete ecologica e paesaggistica attraverso l'individuazione di un articolo apposito nell'atto unilaterale d'obbligo/convenzione con esplicito riferimento agli elaborati progettuali relativi alle opere mitigative e compensative e alle connesse operazioni idonee a garantire il pieno attecchimento della vegetazione e la sostituzione delle fallanze che dovessero verificarsi entro il periodo di cinque anni; è inoltre richiesta la riperimetrazione del PLIS.”

Questa richiesta riguarda lo schema di convenzione che verrà successivamente redatto. La variante al perimetro del PLIS sarà un adempimento a cura del Comune di Brescia redatto in fase successiva.

“La Provincia ricorda altresì che l'intervento proposto interessa areali che risultano compresi nella perimetrazione degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP di cui la porzione occupata da costruzioni e dal piazzale (circa 6.800 mq) rettificabile da parte del Comune (art. 76 della normativa del PTCP), mentre la parte libera da edificazioni e pari a circa 16.800 mq dovrà essere oggetto di variante semplificata al PTCP. Il Comune dovrà pertanto richiedere alla Provincia la variante, allegando i relativi shp avendo cura di distinguere la parte oggetto di modifica rispetto a quella oggetto di rettifica.”

Questa richiesta riguarda un adempimento a cura del Comune di Brescia.

RICHIESTE A RECEPIMENTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E DELLA DETERMINAZIONE DEL SETTORE MOBILITÀ

Si richiamano i contenuti della determinazione del settore mobilità protocollo N.0204112/2025 del 11/06/2025, che relativamente ai progetti di fattibilità tecnico economica delle opere compensative richiede quanto segue.

Relativamente al PTFE della riqualificazione di tratti della Greenway del Mella

“1. Nel tratto a nord di via Risorgimento sia previsto l'allargamento della sezione della pista ciclopedonale da 3,5 m a 4 m.”

E' stato rivisto il progetto del tratto 1 adeguando la sede del percorso alla larghezza di 4 mt per tutto il tratto.

Nel computo metrico relativo sono state quindi aggiornate le voci di lavorazione interessate dall'aumento della sezione del percorso.

“2. Vengano adottate le medesime soluzioni tecnologiche-edilizie già adottate nei tratti della Greenway recentemente realizzati in aree limitrofe (finitura con asfalto molato). Tali soluzioni dovranno trovare corrispondenza nei CME delle opere da realizzare.”

E' stato uniformato il computo metrico estimativo sia per il Tratto 1 che per il Tratto 2A - 2B agli elaborati grafici.

In particolare è stata rettificata la voce di finitura del percorso ciclabile sostituendo la precedente voce indicata:

“D15037 - Finitura di piste ciclo-pedonali su superfici in cemento o asfalto mediante applicazione di rivestimento colorato a base di resina acrilica in dispersione acquosa e cariche selezionate, in due strati, applicato a spatola e uno strato di finitura in resina bicomponente trasparente applicato a rullo o a spruzzo” di importo unitario pari a 22,65 €/mq

Con la voce:

“NPOE01 Intervento di trattamento Natural pavement (molatura superficiale binder) mediante rettifica con dischi diamantati ravvicinati MOLATURA BINDER” di importo unitario pari a €/mq 8,79

“3. Alle intersezioni della Greenway con la viabilità esistente vengano introdotti dispositivi tattili per pedoni come previsto dal Regolamento viario comunale.”

Analizzando i tratti oggetto del PTFE sono stati introdotti dispositivi tattili ove necessario, ossia:
Tratto 1 – segnaletica tattile nell'intersezione tra il percorso ciclabile e via Oberdan, in corrispondenza dell'attraversamento pedonale;

Tratto 2 – rifacimento della segnaletica tattile già esistente in corrispondenza dell'intersezione tra la Greenway e via Milano.

Si segnala come l'innesto a Nord di entrambi i lati sfoci in percorsi ciclabili e non comporti l'intersezione di viabilità che renda necessaria l'installazione di segnaletica tattile.

Sono stati quindi aggiornati gli elaborati grafici di progetto e inserita una voce di costo nel computo metrico estimativo di entrambe i tratti.

Documenti di riferimento che sostituiscono i file omonimi precedentemente integrati:

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_07 BIS TRATTO 1 - PROGETTO PLANIMETRIA.pdf

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_09 BIS TRATTO 1 - PROGETTO ILLUMINAZIONE.pdf

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_13 BIS TRATTO 2A - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI.pdf

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CME TRATTO 1_REV03.pdf

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CME TRATTO 2A-2B-REV03.pdf

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_TRATTO 1 – INCIDENZA
MANODOPERA_REV01.pdf

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_TRATTO 2A-2B - INCIDENZA
MANODOPERA_REV01.pdf
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_QUADRO ECONOMICO OPERE SU PISTE
CICLABILI_BIS
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_RELAZIONE GENERALE_BIS
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_RELAZIONE PAESAGGIO_BIS

Essendo variato l'importo lavori in conseguenza alla revisione dei computi metrici, vengono sostituiti anche gli elaborati del progetto urbanistico che citano gli importi delle opere di compensazione.

Documenti di riferimento:

PROGETTO_URBANISTICO__QUADRO RIEPILOGATIVO OPERE A COMPENSAZIONE_BIS
PROGETTO_URBANISTICO_15 quater Proposta opere di compensazione ed extra comparto.pdf

Restano invece invariati i file del progetto di fattibilità tecnico economica precedentemente allegati e non sostituiti:

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_01 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_03 INQUADRAMENTO URBANISTICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_04 INQUADRAMENTO URBANISTICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_05 TRATTO 1 - RILIEVO FOTOGRAFICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_06 TRATTO 1 - RILIEVO PLANIMETRIA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_08 PROGETTO RECUPERO
SOTTOPASSAGGIO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_10 TRATTO 2 - RILIEVO FOTOGRAFICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_11 TRATTO 2A - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_12 TRATTO 2B - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_14 TRATTO 2B - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_15 TRATTO 2A e 2B - PROGETTO ILLUMINAZIONE
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CAPITOLATO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_PIANO DI MANUTENZIONE OPERA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CME TRATTO SOTTOPASSO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_TRATTO SOTTOPASSO - INCIDENZA
MANODOPERA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

Relativamente al PTFE del progetto della rotatoria tra via Brixia Zust e via A. Grandi, le richieste del parere sono le seguenti.

“4. Sia adeguato il progetto degli attraversamenti stradali protetti di via Grandi in modo da introdurre elementi fissi di protezione del pedone (ad esempio aiuole o isole) e gli elementi tattili siano disposti presso il ciglio della carreggiata (si veda Regolamento Viario art.13).

Gli elaborati grafici sono stati aggiornati per conformare il progetto alle richieste del settore strade del comune di Brescia

5. Siano verificate le manovre di veicoli al fine di escludere possibili interferenze tra isole salvagente e mezzi in curva.

E' stata inserita la verifica delle manovre in appendice alla relazione tecnica

6. Vista la sensibile riduzione delle carreggiate di via Grandi e via Brixia-Zust prevista con il progetto di rotatoria, visto che il progetto non prevede il rifacimento di tutte le cordolature di entrambe le vie in continuità con i nuovi calibri delle carreggiate ma il solo rifacimento della segnaletica orizzontale, si richiede che in fase esecutiva venga predisposto il progetto della segnaletica stradale orizzontale.”

Si precisa che l'attuale fase di progetto è quella di fattibilità tecnico economica, cui seguirà il progetto esecutivo dell'opera nel quale verrà allegato il progetto della segnaletica sopra richiesto; il Computo Metrico Estimativo allegato in questa fase prevede circa €17.000,00 per il rifacimento della segnaletica di Via Grandi.

Documenti di riferimento progetto rotatoria che integrano e sostituiscono quelli precedentemente presentati :

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_REL_RELAZIONE TECNICA

ILLUSTRATIVA_ AGG1

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_01_INQUADRAMENTO_01

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_03_PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO_01

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_04_SEZIONI TIPO_01

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_06_ILLUMINAZIONE PUBBLICA_01

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_07_PIANO PARTICELLARE_01

Restano invece invariati i documenti precedentemente allegati che non vengono sostituiti:

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_00_ELENCO ELABORATI

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_02_PLANIMETRIA RILIEVO STATO DI FATTO

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_05_RACCOLTA ACQUE METEORICHE

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_CME_COMPUTO METRICO

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_CRO_CRONOPROGRAMMA

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_MAN_PIANO MANUTENZIONE

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_PSC_PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_QE_QUADRO ECONOMICO.

*Il Tecnico
Arch. Roberto Bertoli*