

**PROCURA SPECIALE**

Il sottoscritto:

PRANDELLI SANTO nato a Brescia (BS), il 21 dicembre 1991, domiciliato, per la carica, presso la sede della società, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

**"NEMESI SRL"**

con sede in Brescia (BS), via Bose n. 1/bis, capitale sociale euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia, codice fiscale e partita IVA 04266600982 ed iscritta alla C.C.I.A.A. di Brescia al n. 601352 R.E.A., autorizzato al compimento di quest'atto in forza dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale

premette quanto segue:

a) che la predetta società "NEMESI SRL" è proprietaria delle aree site in Comune di Brescia ed identificate nel Catasto Terreni del predetto Comune come segue: Foglio 275

**mappale 136** - semin irrig - classe 2 - Ha. 02.66.40 - R.D.Euro 246,28 - R.A. Euro 261,41

**mappale 190** - semin irrig - classe 2 - Ha. 06.23.01 - R.D.Euro 575,95 - R.A. Euro 611,34;

b) che con contratto preliminare di vendita del Notaio Luigi Zampaglione in data 14.11.2022 n. 114.842/42.812 di Rep., registrato a Brescia il 17.11.2022 al n. 59608 Serie 1T e trascritto a Brescia il 18.11.2022 ai numeri 53449/36045 la predetta società "NEMESI SRL" ha promesso di vendere le aree in oggetto alla società "**ITALMARK S.R.L.**" con sede in Brescia, Viale S. Eufemia n. 108/F, Capitale sociale Euro 20.000.000,00 (ventimilioni virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 04145590982, che ha promesso di acquistare;

c) che ai fini di quanto previsto nell'art. 5) del predetto contratto preliminare la promittente venditrice società "NEMESI SRL" con il presente atto intende conferire procura alla predetta promissaria acquirente "**ITALMARK S.R.L.**" affinchè possa presentare al Comune di Brescia domanda di permesso di costruire per il ripristino totale alla quota indicata nel rilievo plani-altimetrico allegato al predetto contratto identificata con il colore giallo, prodromico alla futura realizzazione del polo logistico della società Italmark, nonché abbia a presentare al medesimo Comune un **piano attuativo** in variante con previsione del trasferimento del progetto previsto dal PGT attualmente vigente di cui alla Scheda d'Ambito ATB4 Buffalora - Italgros.

Tutto ciò premesso

per costituire parte sostanziale ed integrante del presente atto il sottoscritto PRANDELLI SANTO, nella sua predetta qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**NEMESI SRL**"

**nomina**

suo speciale procuratore il signor:

ODOLINI MARCO, nato a Brescia (BS), il 28 dicembre 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere Delegato e legale rappresentante della società:



**"ITALMARK S.R.L."**

con sede in Brescia, Viale S. Eufemia n. 108/F, Capitale sociale Euro 20.000.000,00 (ventimilioni virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 04145590982, numero REA BS-592034,

**affinché**

agendo in nome, conto, interesse e rappresentanza della società mandante, con i più ampi poteri e le più ampie facoltà, in relazione alle suddette aree site in Comune di Brescia ed identificate nel Catasto Terreni al Foglio 275 con i mappali 136 e 190 sopra descritti,

**abbia a**

presentare al predetto Comune di Brescia un **piano attuativo**, avente le caratteristiche ben note alle parti, in variante con previsione del trasferimento del progetto previsto dal PGT attualmente vigente di cui alla Scheda d'Ambito ATB4 Buffalora - Italgross, prodromico alla domanda di permesso di costruire per il ripristino totale alla quota indicata nel rilievo plani-altimetrico allegato al predetto contratto identificata con il colore giallo, il tutto ai fini della futura realizzazione del polo logistico della società Italmark.

Il procuratore è espressamente autorizzato a sottoscrivere tutte le istanze, dichiarazioni, anche sostitutive di atto di notorietà, tavole di disegno, documentazione tecnica ed ogni documento che si rendessero necessari al fine del perfezionamento della pratica urbanistica ed edilizia in oggetto, con espressa autorizzazione a sottoscrivere i predetti documenti a nome di essa promissaria acquirente "ITALMARK S.R.L.".

Il tutto con promessa, da parte del rappresentato, di aver per rato e valido l'operato del nominato procuratore senza bisogno di alcuna ratifica o conferma da parte del rappresentato.

Il presente mandato si intende conferito a titolo gratuito.

Trattamento dati

Ai sensi del GDPR - Regolamento UE (2016/679), la "parte contraente" prende atto che il notaio autenticante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12.12.2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 302 del 27.12.2013.



Repertorio N. 117.812

**AUTENTICA DI FIRMA**

Io sottoscritto dottor LUIGI ZAMPAGLIONE Notaio in Vestone, ed iscritto al Collegio Notarile di Brescia, certifico che il signor:

PRANDELLI SANTO nato a Brescia (BS), il 21 dicembre 1991, domiciliato, per la carica, presso la sede della società, nella sua qualità di

Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

**"NEMESI SRL"**

con sede in Brescia (BS), via Bose n. 1/bis, capitale sociale euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia, codice fiscale e partita IVA 04266600982 ed iscritta alla C.C.I.A.A. di Brescia al n. 601352 R.E.A., autorizzato al compimento dell'atto in forza dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale

della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, ha apposto la propria firma, previa lettura da me datane, in mia presenza, in calce all'atto che precede.

Brescia,

via Cefalonia n. 70, nell'ufficio all'ottavo piano, li venticinque novembre  
duemilaventiquattro (25.11.2024)

