



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1852 - **05/08/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 46,745 A 38,998 CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. **Domanda ID 6772119 - ISBAR 46,745:** l'ISBAR varia da 46,745 a 38,745 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
2. **Domanda ID 6827901 - ISBAR 46,292:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 4/2017;
3. **Domanda ID 6786113 - ISBAR 45,903:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50781 ID 71752 di proprietà del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 6817605 - ISBAR 45,470:** il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 65072 ID 71727 di proprietà del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 6818764 - ISBAR 45,000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
6. **Domanda ID 6805038 - ISBAR 44,834:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 68018 ID 71747 di proprietà del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 6853714 - ISBAR 44,534:** l'ISBAR varia da 44,534 a 26,534 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
8. **Domanda ID 6766518 - ISBAR 43,418:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50974 ID 71743 di proprietà del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 6761899 - ISBAR 43,300:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 4/2017;
10. **Domanda ID 6847207 - ISBAR 43,000 precede per disagio abitativo:** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 52519 ID 71826 di proprietà del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 6790119 - ISBAR 43,000:** l'ISBAR varia da 43,000 a 30,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
12. **Domanda ID 6773230 - ISBAR 42,357:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;

13. **Domanda ID 6805449 - ISBAR 42,000 precede per disagio abitativo:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
14. **Domanda ID 6831752 - ISBAR 42,000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
15. **Domanda ID 6850980 - ISBAR 41,971:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 63548 ID 71728 di proprietà del Comune di Brescia;
16. **Domanda ID 6758884 - ISBAR 41,500:** l'ISBAR varia da 41,500 a 37,500 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
17. **Domanda ID 6817841 - ISBAR 41,000:** l'ISBAR varia da 41,000 a 28,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
18. **Domanda ID 6771746 - ISBAR 40,495:** l'ISBAR varia da 40,495 a 34,995 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 6841299 - ISBAR 40,404:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
20. **Domanda ID 6833929 - ISBAR 40,356:** l'ISBAR varia da 40,356 a 38,356 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
21. **Domanda ID 6849384 - ISBAR 40,286:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52519 ID 71826 di proprietà del Comune di Brescia;
22. **Domanda ID 6755276 - ISBAR 40,285:** l'ISBAR varia da 40,285 a 34,785 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
23. **Domanda ID 6850185 - ISBAR 40,250:** l'ISBAR varia da 40,250 a 29,250 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
24. **Domanda ID 6780996 - ISBAR 40,000:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50609 ID 71731 di proprietà del Comune di Brescia;
25. **Domanda ID 6795101 - ISBAR 39,695:** l'ISBAR varia da 39,695 a 36,195 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
26. **Domanda ID 6790569 - ISBAR 39,602:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
27. **Domanda ID 6812205 - ISBAR 39,000:** l'ISBAR varia da 39,000 a 38,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
28. **Domanda ID 6844364 - ISBAR 38,998:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 4/2017.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 29.7.2025, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 6 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

| ID domanda | Punteggio ISBAR | UI alloggio assegnato |
|------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 6786113 | 45,903 (iniziale) 45,403 (variato) | 50781 |
| 6805038 | 44,834 (iniziale) 43,834 (variato) | 68018 |
| 6766518 | 43,418 (iniziale) 40,418 (variato) | 50974 |
| 6850980 | 41,971 (iniziale) 40,971 (variato) | 63548 |
| 6849384 | 40,286 | 52519 |
| 6780996 | 40,000 | 50609 |

b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

| ID domanda | Punteggio ISBAR iniziale | Punteggio ISBAR variato |
|------------|--------------------------|-------------------------|
| 6772119 | 46,745 | 38,745 |
| 6853714 | 44,534 | 26,534 |
| 6790119 | 43,000 | 30,000 |
| 6758884 | 41,500 | 37,500 |

| | | |
|---------|--------|--------|
| 6817841 | 41,000 | 28,000 |
| 6771746 | 40,495 | 34,995 |
| 6833929 | 40,356 | 38,356 |
| 6755276 | 40,285 | 34,785 |
| 6850185 | 40,250 | 29,250 |
| 6795101 | 39,695 | 36,195 |
| 6812205 | 39,000 | 38,000 |

c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

| ID domanda | Punteggio ISBAR |
|-------------------|--|
| 6827901 | 46,292 |
| 6817605 | 45,470 (iniziale) 41,470 (variato) |
| 6818764 | 45,000 |
| 6761899 | 43,300 |
| 6847207 | 43,000 |
| 6773230 | 42,357 |
| 6805449 | 42,000 (precede per disagio abitativo) |
| 6831752 | 42,000 |
| 6841299 | 40,404 |
| 6790569 | 39,602 |
| 6844364 | 38,998 |

d) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;

e) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 38,998;

- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
SILVIA BONIZZONI / ArubaPEC
S.p.A.