



COMUNE DI BRESCIA

AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA

Determinazione dirigenziale n. 1889 - **06/08/2025**

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA ED EDILIZIA. REVISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA SUL PORTALE DIGITALE DEDICATO (ARCHIWEB).

Il Responsabile della struttura
"AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA"

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 2597 del 14.12.2021 si disponeva l'avvio, a partire dal 1° gennaio 2022, della presentazione esclusivamente in modalità digitale tramite il portale <https://sue.comune.brescia.it> delle richieste di attestazione dell'idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari relative ai seguenti procedimenti:
 - Ricongiungimento familiare
ex art. 27 L. n.40/98, art. 29 D.Lgs. n.286/98, art.6 DPR n./99, art.23 L. n.189/02, art.5 D.P.R. n.334/04 e L.94/09;
 - Carta di soggiorno - permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
ex art. 7 L. n.40/98, art. 9 D.Lgs. n.286/98, art.16 DPR n.394/99, art.9 L. n.189/02, art.15 D.P.R. n.334/04;
 - Contratto di soggiorno per lavoro subordinato
ex art. 23 D.Lgs. n. 286/98, artt.34-35 DPR n.394/99;
 - Emersione di rapporti di lavoro
comma 15, art. 103 D.L. n.34/20 convertito nella legge n. 77/20;
 - Richiesta o rinnovo permesso di soggiorno
ex art.5 L. 40/98, art. 5 D.Lgs. n.286/98, art.9 DPR n.394/99;
- che con la medesima determinazione dirigenziale si disponeva, tra l'altro, che l'attestazione di idoneità alloggiativa venisse rilasciata dal Comune sulla base di una scheda di rilevazione per unità immobiliare redatta da un professionista abilitato, iscritto al relativo albo professionale e dotato della necessaria procura da parte del richiedente, che costituisce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta nei rapporti con la pubblica amministrazione e riguarda fatti relativi ad altri soggetti di cui il tecnico

dichiarante è a diretta conoscenza, ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.;

- che con la citata determinazione dirigenziale venivano approvati:
 - l'allegato "A" recante il nuovo modello per la richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa;
 - l'allegato "B" recante la scheda di rilevazione per unità immobiliare;
 - l'allegato "C" recante il nuovo modello di procura e domiciliazione digitale per la richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa;
 - l'allegato "D" recante le linee guida per la redazione della scheda di rilevazione per unità immobiliare;
 - l'allegato "E" recante la guida alla presentazione della richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa;

Considerato:

- che il D.Lgs. n. 286/1998 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" è stato recentemente novellato dall'art. 12-quater, comma 1, del D.L. 11 ottobre 2024, n. 145, convertito con modificazioni dalla Legge 9 dicembre 2024, n. 187;
- che, in particolare, la modifica ha interessato il comma 3 lett. a) dell'art. 29 del D.Lgs. n. 286/1998 in materia di ricongiungimento familiare;
- che, a seguito dell'intervenuta modifica normativa, in data 29.5.2025, P.G. n. 190143 del 30.5.2025, la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Brescia trasmetteva a tutti i Comuni della provincia di Brescia una circolare con oggetto "Certificato di idoneità alloggiativa rilasciata ai cittadini stranieri richiedenti nulla osta per ricongiungimento familiare ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e ss.mm.ii.";
- che nella circolare sopra richiamata si precisa che "lo straniero richiedente deve dimostrare, ai fini del rilascio del nulla osta per ricongiungimento familiare, la disponibilità di un alloggio che presenti i seguenti requisiti:
 - (i) la conformità rispetto agli standard igienico-sanitari;
 - (ii) l'idoneità abitativa";
- che nella medesima circolare si precisa, tra l'altro, che "tali requisiti devono essere accertati dai competenti uffici comunali, previa verifica del numero degli occupanti l'alloggio";

Considerato altresì che la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Brescia, invita i Comuni della provincia di Brescia, in considerazione di talune criticità riscontrate dallo Sportello Unico Immigrazione, a voler indicare puntualmente nel certificato di idoneità alloggiativa rilasciato in favore dei cittadini stranieri il numero di persone che occupano effettivamente a qualunque titolo l'immobile, riportando

nel suddetto certificato i dati anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita) delle persone presenti di fatto nell'alloggio, nonché il titolo in virtù del quale vi dimorano (residenza e/o ospitalità);

Ritenuto pertanto di procedere acquisendo dai tecnici incaricati a mezzo procura una dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, a firma del cittadino straniero richiedente l'attestazione di idoneità alloggiativa, dalla quale poter ricavare i dati necessari per la compilazione del certificato, in ossequio alla circolare della Prefettura di Brescia, effettuando come di seguito indicato idonei controlli;

Valutata l'opportunità di acquisire la sopra citata dichiarazione per tutte le casistiche per le quali viene presentata domanda di rilascio di attestazione di idoneità alloggiativa, come elencate in premessa;

Dato atto:

- che presso il Settore Sportello Unico dell'Edilizia è attivo un ufficio che effettua dei controlli a campione sulle attestazioni rilasciate sulla base della scheda di rilevazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., che possono avvenire anche ex post, entro un anno dalla data del rilascio;
- che idonei controlli, ai sensi del sopra richiamato art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., anche a campione in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio, e nei casi di ragionevole dubbio, verranno attivati anche per le verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dal cittadino straniero in riferimento agli occupanti l'alloggio oggetto di richiesta di idoneità alloggiativa, potendo tali controlli essere attivati anche successivamente al rilascio del certificato per il quale è stata resa la dichiarazione;

Ritenuto necessario, pertanto, rivedere i contenuti dell'allegato "E" recante la guida alla presentazione della richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa, in particolar modo nella parte in cui vengono elencati i documenti digitali da presentare, tenuto altresì conto che l'ufficio competente ha valutato di integrare l'elenco dei documenti da allegare alla domanda al fine di evitare ricorrenti richieste di integrazioni, a beneficio dei tempi del procedimento amministrativo;

Preso atto che all'interno del gestionale Archiweb sono stati acquisiti i modelli di procura predisposti da Regione Lombardia e che pertanto risulta necessario provvedere alla revisione anche dell'allegato "C";

Rilevato che, stante quanto sopra evidenziato, risulta necessario approvare le modifiche:

- all'allegato "C" alla presente determinazione dirigenziale quale parte integrante e sostanziale, relativo al modello di procura;
- all'allegato "E" alla presente determinazione dirigenziale quale parte integrante e sostanziale, recante la guida alla presentazione della richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa;

Valutato di aggiungere e di approvare quale allegato "F" alla presente determinazione dirigenziale come parte integrante e sostanziale anche la dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, a firma del cittadino straniero richiedente l'attestazione di idoneità alloggiativa, in riferimento agli occupanti l'alloggio;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale e relativi allegati sul sito istituzionale del Comune, alla pagina Aree Tematiche/Edilizia/Richiesta Idoneità Alloggiativa;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile di Area ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. b) del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi - Il sistema organizzativo;

Visti:

- il D.Lgs n. 286/1998 Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 394/1999 Regolamento di attuazione del Testo unico sull'immigrazione e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445/2000 Testo unico in materia di documentazione amministrativa e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 Testo unico in materia edilizia e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'amministrazione digitale e s.m.i.;
- la Legge n. 94/2009 Disposizioni in materia di sicurezza pubblica;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'allegato "C" alla presente determinazione dirigenziale come parte integrante e sostanziale, recante il modello di procura, intendendosi annullato e sostituito il precedente allegato "C" approvato con determinazione dirigenziale n. 2597 del 14.12.2021;
- b) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'allegato "E" alla presente determinazione dirigenziale come parte

integrante e sostanziale, recante la guida alla presentazione della richiesta digitale di attestazione di idoneità alloggiativa, intendendosi annullato e sostituito il precedente allegato "E" approvato con determinazione dirigenziale n. 2597 del 14.12.2021;

- c) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'allegato "F" alla presente determinazione dirigenziale come parte integrante e sostanziale, recante la dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, a firma del cittadino straniero richiedente l'attestazione di idoneità alloggiativa, in riferimento agli occupanti l'alloggio;
- d) di disporre l'effettuazione dell'attività di informazione circa i contenuti della presente determinazione dirigenziale mediante la pubblicazione degli stessi sul sito istituzionale del Comune, come meglio precisato in premessa;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicare la presente determinazione alla Giunta Comunale.

Il responsabile
ELENA TODESCHINI / ArubaPEC
S.p.A.