



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2007 - **26/08/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 38,745 A 35,000 CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

- 1. Domanda ID 6772119 - ISBAR 38,745 variato:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51096 ID 71730 di proprietà del Comune di Brescia;
- 2. Domanda ID 6795268 - ISBAR 38,560:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51005 ID 71749 di proprietà del Comune di Brescia;

3. **Domanda ID 6833929 - ISBAR 38,356 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51100 ID 71732 di proprietà del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 6806175 - ISBAR 38,336:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51017 ID 71742 di proprietà del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 6812864 - ISBAR 38,309:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 4/2017;
6. **Domanda ID 6812205 - ISBAR 38,000 variato:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50940 ID 71746 di proprietà del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 6854118 - ISBAR 38,000:** l'ISBAR varia da 38,000 a 25,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
8. **Domanda ID 6759995 - ISBAR 37,920:** l'ISBAR varia da 37,920 a 28,920 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
9. **Domanda ID 6780405 - ISBAR 37,633:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52490 ID 71760 di proprietà del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 6758884 - ISBAR 37,500 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 70901 ID 71751 di proprietà del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 6845367 - ISBAR 37,192:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 4/2017;
12. **Domanda ID 6842814 - ISBAR 37,000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 4/2017;
13. **Domanda ID 6772605 - ISBAR 36,840:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che, alla data della domanda, il nucleo era in possesso di due attestazioni Isee, di cui una con omissioni. In domanda è stato dichiarato il valore Isee dell'attestazione con omissioni e non il valore Isee dell'attestazione corretta, che avrebbe collocato il nucleo nella categoria non indigenti;
14. **Domanda ID 6819090 - ISBAR 36,345:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
15. **Domanda ID 6795101 - ISBAR 36,195 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 65072 ID 71727 di proprietà del Comune di Brescia;
16. **Domanda ID 6753283 - ISBAR 36,000 precede per disagio familiare:** l'ISBAR varia da 36,000 a 34,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
17. **Domanda ID 6791239 - ISBAR 36,000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 4/2017;

18. **Domanda ID 6842262 - ISBAR 35,695:** l'ISBAR varia da 35,695 a 26,695 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 6810412 - ISBAR 35,687:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 68006 ID 71748 di proprietà del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 6829127 - ISBAR 35,548:** l'ISBAR varia da 35,548 a 33,548 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
21. **Domanda ID 6752636 - ISBAR 35,456:** l'ISBAR varia da 35,456 a 30,456 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
22. **Domanda ID 6762423 - ISBAR 35,379:** l'ISBAR varia da 35,379 a 27,379 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
23. **Domanda ID 6851505 - ISBAR 35,333:** l'ISBAR varia da 35,333 a 28,333 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
24. **Domanda ID 6754770 - ISBAR 35,297:** l'ISBAR varia da 35,297 a 27,297 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
25. **Domanda ID 6766280 - ISBAR 35,220:** l'ISBAR varia da 35,220 a 34,720 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
26. **Domanda ID 6810185 - ISBAR 35,000 precede per disagio familiare:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 63346 ID 71756 di proprietà del Comune di Brescia;
27. **Domanda ID 6765731 - ISBAR 35,000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale:** l'ISBAR varia da 35,000 a 34,500 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
28. **Domanda ID 6485092 - ISBAR 35,000 precede per disagio familiare:** l'ISBAR varia da 35,000 a 30,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
29. **Domanda ID 6838276 - ISBAR 35,000 precede per disagio abitativo:** dal momento che con l'assegnazione alla richiedente della domanda ID 6810185, il Comune di Brescia ha esaurito la quota di alloggi destinata ai nuclei familiari in condizioni di indigenza stabilita con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025, si procede con lo scorrimento della graduatoria;
30. **Domanda ID 6761497 - ISBAR 35,000:** l'ISBAR varia da 35,000 a 27,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione.

Dato atto che il responsabile del procedimento ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 20.8.2025, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e il regolamento regionale n. 4/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”;

Visto l’articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all’assegnazione di n. 10 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6772119	38,745 variato	51096
6795268	38,560 iniziale 37,560 variato	51005
6833929	38,356 variato	51100
6806175	38,336	51017
6812205	38,000 variato	50940
6780405	37,633	52490
6758884	37,500 variato	70901
6795101	36,195 variato	65072
6810412	35,687	68006
6810185	35,000	63346

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6854118	38,000	25,000
6759995	37,920	28,920
6753283	36,000	34,000
6842262	35,695	26,695
6829127	35,548	33,548
6752636	35,456	30,456

6762423	35,379	27,379
6851505	35,333	28,333
6754770	35,297	27,297
6766280	35,220	34,720
6765731	35,000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale	34,500
6485092	35,000 precede per disagio familiare	30,000
6761497	35,000	27,000

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6812864	38,309
6845367	37,192
6842814	37,000
6772605	36,840
6819090	36,345
6791239	36,000

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento del seguente nucleo, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6838276	35,000

- e) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che con la presente determinazione le assegnazioni destinate alla categoria indigenti si considerano concluse e che pertanto si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia destinandoli ai nuclei familiari collocati nella categoria non indigenti;

- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile  
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC  
S.p.A.