



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 51

Data 25/07/2025

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE N.T.A. DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONCERNENTE LA LOCALIZZAZIONE DI SERVIZIO SANITARIO DI PORZIONE DI EDIFICIO CONNESSA AL CENTRO NATATORIO IN BRESCIA, VIALE PIAVE N. 36.

Adunanza del 25/07/2025

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	Si	LABARAN RAISA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	MAGGI MICHELE	--
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	--	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	--	PATITUCCI FRANCESCO	--
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	Si
CURCIO ANDREA	--	ROLFI FABIO	--
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	--	SAI FEDERICO	Si
FONTANA PAOLO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 51 - 25/07/2025

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE N.T.A. DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONCERNENTE LA LOCALIZZAZIONE DI SERVIZIO SANITARIO DI PORZIONE DI EDIFICIO CONNESSA AL CENTRO NATATORIO IN BRESCIA, VIALE PIAVE N. 36.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con nota P.G. n. 130704 del 14.4.2025 il Settore Edilizia Civile, Sociale e Adeguamento Sismico del Comune di Brescia ha presentato istanza relativa alla localizzazione di un nuovo servizio sanitario (03 - AFT Associazioni Funzionali Territoriali) in una porzione di edificio sito in viale Piave n. 36, per la realizzazione della nuova sede operativa del trasporto sanitario "Brescia soccorso", attualmente collocata presso la scuola primaria Ungaretti, oggetto di prossima ristrutturazione;
- che le attività svolte da "Brescia Soccorso" sono di utilità per la collettività;
- che l'immobile è identificato catastalmente come segue:
 - Catasto Fabbricati, Sez. Urbana N.C.T. foglio 150, mappale 301;
 - Sezione Urbana, SAL Foglio 9, mappale 3876, sub 3;
- che la porzione di edificio in oggetto, destinato precedentemente ad alloggio del custode connesso al centro natatorio di Viale Piave, attualmente dismesso, è classificata dal Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente come "Servizi per l'istruzione - Ilb - scuole dell'infanzia";
- che il nuovo servizio da insediare è classificato dal Piano dei Servizi del P.G.T. vigente come "servizi sanitari";

Dato atto:

- che l'art. 56 delle NTA del vigente Piano di Governo del Territorio prevede l'intercambiabilità all'interno della stessa categoria di servizi, senza necessità di specifico provvedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e, in particolare, del Piano dei Servizi, previa valutazione da parte del Consiglio Comunale dell'effettiva compatibilità del progetto rispetto al contesto;
- che, nel caso in oggetto, è ammessa l'intercambiabilità in

quanto i due servizi, e. Servizi sanitari e d. Servizi per l'Istruzione, fanno parte della stessa categoria "1. Servizi alla persona a scala locale";

- che, ferma restando la disciplina relativa ai singoli tessuti e aree del territorio comunale, l'art.56 delle NTA prevede la preventiva valutazione di compatibilità del servizio all'interno del tessuto esistente sulla base dei seguenti criteri da parte del Consiglio Comunale:

1. rapporto tra domanda stimata di spazi per la sosta per autovetture e relativa offerta rilevata e/o prevista su aree sia pubbliche che private;
2. grado di accessibilità dell'area in relazione all'attrattività del servizio e alla capacità della rete viaria esistente;
3. impatti ambientali delle attività previste;
4. clima acustico in corrispondenza dell'area di intervento;

Richiamati:

- il parere favorevole P.G. n. 172183 del 16.5.2025 del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico in ordine al requisito di adeguatezza dell'accessibilità per il nuovo servizio da insediare;
- gli allegati all'istanza a firma del Settore Edilizia Civile, Sociale e Adeguamento Sismico, in atti, costituiti da:
 - o *tav 01 inquadramento territoriale;*
 - o *tav 02 estratto aerofotogrammetrico, piante di rilievo, progetto e comparazione, sezione di progetto;*
 - o *E01 relazione generale flessibilità;*
 - o *E02 relazione tecnico-illustrativa con rilievo fotografico;*

e, in particolare, i contenuti desunti dalla relazione E0 in merito agli aspetti oggetto di valutazione, di seguito indicati:

1. in relazione alla domanda e offerta di spazi di sosta:
l'elevato utilizzo delle aree di sosta con occupazione prolungata è un elemento già presente, che si ritiene non aggravato dall'attività dell'associazione per il presunto limitato apporto di persone aggiuntive;
2. con riferimento al grado di accessibilità della porzione di edificio oggetto di istanza viene garantita da una rete stradale adeguata e da strade locali di penetrazione all'interno dell'isola ambientale, classificate dal punto di vista funzionale quali strade urbane di interquartiere e strade urbane di quartiere; l'accessibilità mediante trasporto collettivo urbano è garantita in quanto lungo viale Venezia e viale Piave sono presenti fermate delle linee del Trasporto pubblico Locale;
3. con riferimento agli impatti ambientali delle attività previste, il cambio di destinazione d'uso dell'edificio non comporterà aumento dell'impatto ambientale, sia per le tipologie di attività insediate sia per il ridotto afflusso

di persone e le modalità di spostamento (auto, mezzo non motorizzato, trasporto collettivo);

4. con riferimento al clima acustico, la creazione della sede operativa di associazione a servizio sanitario, attività di carattere locale, è in linea con quelle consentite in zona IV "Aree di intensa attività umana" nella Zonizzazione Acustica del Comune di Brescia, approvata dal Consiglio Comunale in data 29.9.2006 ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. a) della L. n. 447/1995 e dell'art. 3, comma 1, della L.R. n. 13/2001; l'intervento previsto non comporta modifica delle fonti di rumore lineari e puntuali in quanto il traffico veicolare di tipo locale resterà invariato e gli impianti di climatizzazione installati sono di tipo comune, pertanto non vi saranno modifiche del clima acustico rispetto alla situazione attuale;

Vista la relazione istruttoria firmata digitalmente in data 1.7.2025 allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte e ai sensi dell'art. 56 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, di esprimere valutazione favorevole alla localizzazione di un nuovo servizio sanitario nell'immobile sito in Brescia, viale Piave n. 36, in luogo dell'attuale servizio per l'istruzione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 2.7.2025 dalla Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 17.7.2025 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di esprimere valutazione favorevole, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 56 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, in riscontro alla richiesta del Settore Edilizia Civile, Sociale ed Adeguamento Sismico del Comune di Brescia, presentata in data 14.4.2025 con P.G. n. 130704, in merito alla localizzazione di nuovo servizio sanitario nella porzione dell'immobile sito in Brescia, viale Piave n. 36, , destinato precedentemente ad alloggio del custode connesso al centro

natatorio di Viale Piave, per la realizzazione della nuova sede operativa del trasporto sanitario "Brescia soccorso";

- b) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

di esprimere valutazione favorevole, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 56 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, in riscontro alla richiesta del Settore Edilizia Civile, Sociale ed Adeguamento Sismico del Comune di Brescia, presentata in data 14.4.2025 con P.G. n. 130704, in merito alla localizzazione di nuovo servizio sanitario nella porzione dell'immobile sito in Brescia, viale Piave n. 36, , destinato precedentemente ad alloggio del custode connesso al centro natatorio di Viale Piave, per la realizzazione della nuova sede operativa del trasporto sanitario "Brescia soccorso".

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 24 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Andreoli e Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.