

**CRITERI DEFINITI DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLE ISTANZE DI  
SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)  
COMUNE DI BRESCIA**

Approvazione del 13.07.2023 da parte del Nucleo di Valutazione Tecnico

CONDIZIONI	PUNTEGGI
<b>1 CONDIZIONI FAMILIARI</b>	
<b>1 a)</b> DISABILITÀ certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali o handicap grave (art. 3 comma 3, L. 5 febbraio 1992, n.104):	
a1) Disabilità al 100% CON accompagnamento o handicap grave CON accompagnamento;	10
a2) Disabilità al 100% SENZA accompagnamento o handicap grave SENZA accompagnamento;	9
a3) Disabilità dal 66% al 99%.	8
<b>1 b)</b> ANZIANI. Nuclei familiari di non più di due componenti maggiorenni che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni.	5
Tali nuclei familiari possono avere minori a carico.	
<b>1 c)</b> GENITORE SINGOLO CON MINORI CONVIVENTI. Nuclei familiari formati dal genitore singolo i cui figli conviventi siano tutti minorenni.	10
<i>Punteggio non cumulabile con quello di cui al punto 1 d).</i>	
<b>1 d)</b> FAMIGLIA CON PRESENZA DI FIGLI TUTTI MINORENNI E CONVIVENTI.	8
<i>Punteggio non cumulabile con quello di cui al punto 1 c).</i>	
<b>2 CONDIZIONI ABITATIVE</b>	
<b>2 a)</b> Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio da non più di sei mesi alla data della domanda e che permangono in una situazione di precarietà abitativa	
<i>Punteggi non cumulabili con quelli di cui al punto 2 b)</i>	
a1) a causa di inagibilità dovuta ad evento calamitoso, dichiarata da organismo tecnicamente competente;	25
a2) a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione, accertata ai sensi dell'art. 2 del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016 o ai sensi di altre normative statali, regionali o deliberazioni comunali.	20
a3) a seguito del decreto di trasferimento di proprietà emesso da non più di sei mesi dalla data della domanda a patto che il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole, accertata come al punto a2).	15
<b>2 b)</b> Nuclei familiari che debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano	
<i>Punteggi non cumulabili con quelli di cui al punto 2a)</i>	
b1) a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole, accertata come al punto a2).	10
b2) a seguito del decreto di trasferimento di proprietà emesso da non più di sei mesi dalla data della domanda a patto che il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole, accertata come al punto a2).	5
<b>3 CONDIZIONI DI EMERGENZA</b> (Punteggi tra loro non cumulabili)	
a1) nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto esecutivo seguiti dagli uffici comunali nell'ambito di iniziative di contenimento sfratti	50
a2) nuclei familiari privi di alloggio in situazione di forte fragilità attestata dal Servizio Sociale comunale	50
a3) nuclei familiari in situazione di condizione abitativa di emergenza con oneri a carico del Comune o in ogni caso inseriti in servizi sociali e assistenziali	50
a4) nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto esecutivo con intervento programmato dalla forza pubblica	50
a5) nuclei familiari soggetti a sfratto esecutivo seguiti dagli uffici comunali nell'ambito di iniziative di contenimento sfratti, segnalati ai fini dell'accesso al SAT da parte del Settore Servizi Sociali o del Settore Servizi abitativi e inclusione	155
a6) nuclei familiari privi di alloggio in situazione di forte fragilità attestata dal Servizio Sociale comunale o che necessitano in ogni caso di urgente sistemazione abitativa, segnalati ai fini dell'accesso al SAT da parte del Settore Servizi Sociali o del Settore Servizi abitativi e inclusione	155
a7) nuclei familiari in situazione di condizione abitativa di emergenza con oneri a carico del Comune o in ogni caso inseriti in servizi sociali e assistenziali, segnalati ai fini dell'accesso al SAT da parte del Settore Servizi Sociali o del Settore Servizi abitativi e inclusione	120

Nel caso di domande con pari punteggio, la posizione in graduatoria è determinata in base ai seguenti criteri di priorità:

- a) punteggio della condizione di disagio abitativo più elevato;
- b) punteggio della condizione di disagio familiare più elevato;
- c) valore Isee inferiore.