

VARIANTE GENERALE

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

SINDACO Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRETTORE Arch. Giampiero Riboldi
UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
Arch. Fabio Gavazzi
Pian. Simona Rossi
Arch. Riccardo Trecani
Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI Arch. Alessandro Benevoli
Arch. Stefano Bordoli
Arch. Luca Cicali
Arch. Ivano Fumagalli
Arch. Mario Manconi
Pian. Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE Delibera n.174/4537 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione
di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
-D.C.C. n. 16 del 16/07/2015
-D.C.C. n. 19 del 17/02/2016
-D.C.C. n. 30 del 29/02/2016
-D.C.C. n. 34 del 24/02/2016
-D.L.L. n. 39/01/24/06/2016
-D.C.C. n. 46/01/27/09/2016



DP - PR - PS

V-DG03 DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE

Estensioni
Scala 1 : 15.000
Data FEBBRAIO 2016

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale
Rete idrografica e invasi artificiali

La città in trasformazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.5-2.9)

Aree in attesa di urbanizzazione
Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare
Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
Aree in corso di urbanizzazione
Potenziamenti infrastrutturali locali e sovrallocali

Fenomeni di dismissione (art. 37 NTA categoria degrado 2.5-4.4-4.5)

Aree e fabbricati dismessi
Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
Cascine e fabbricati agricoli dismessi

Fenomeni di marginalizzazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.7-4.8)

Funzioni paraurbane
Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
Aree pavimentate
Reliquati stradali e incotti
Ambiti_estrattivi
Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare

Contesti urbani degradati o a rischio degrado (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.9)

Contesti urbani da rigenerare
Edificazioni isolate
Frange urbane
Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
Nuclei di antica formazione
Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
Sedime ferroviario
Potenziamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)
Infrastrutture viaarie principali e secondarie
Elettrodotti

Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2)

Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente
Interferenze con connessioni della REC

Previsioni di Piano

PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
AR Ambiti di rinaturalizzazione
Pav Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

