

SINDACO	Dot. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRETTORE	Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Fabio Geronzi Pian. Simone Rossi Arch. Laura Treccani Geom. Emanuele Vizzani
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordini Arch. Claudio Bulzoni Ing. Mario Fumagalli Arch. Mario Mancini Pian. Alessandro Martelli
ADOZIONE	Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alla delibera:  
-D.C.C. n. 60 del 16/10/2023  
-D.C.C. n. 75 del 21/12/2023  
-D.C.C. n. 30 del 29/04/2024  
-D.C.C. n. 34 del 24/05/2024  
-D.C.C. n. 39 del 24/06/2024  
-D.C.C. n. 46 del 27/06/2025



V-DG03	DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE
Estensori	
Scala	1 : 15.000
Data	FEBBRAIO 2016

**Limiti e riferimenti territoriali**

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

**La città in trasformazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.5-2.9)**

- Aree in attesa di urbanizzazione
- Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare
- Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
- Aree in corso di urbanizzazione
- Potenziamenti infrastrutturali locali e sovralocali

**Fenomeni di dismissione ((art. 37 NTA categoria degrado 2.5-4.4-4.5)**

- Aree e fabbricati dismessi
- Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
- Cascine e fabbricati agricoli dismessi

**Fenomeni di marginalizzazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.7-4.8)**

- Funzioni paraurbane
- Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
- Aree pavimentate
- Reliquati stradali e incolti
- Ambiti estrattivi
- Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare

**Contesti urbani degradati o a rischio degrado (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.9)**

- Contesti urbani da rigenerare
- Edificazioni isolate
- Frangie urbane
- Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
- Nuclei di antica formazione
- Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
- Sedime ferroviario
- Potenziamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)
- Infrastrutture viarie principali e secondarie
- Elettrodotti

**Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2)**

- Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente
- Interferenze conconnessioni della REC

**Previsioni di Piano**

- PR Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole
- PS Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi
- AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- AR Ambiti di rinaturalizzazione
- Pav Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

