

## VARIANTE GENERALE

**P.G.T.**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

SINDACO Dott. Emilio Del Bono  
 ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni  
 DIRIGENTE Arch. Giampiero Riboldi  
 UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani  
 Ing. Fabio Gavazzi  
 Arch. Fabio Gavazzi  
 Pian. Simona Rossi  
 Arch. Stefano Tocino  
 Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI Arch. Alessandro Benevoli  
 Arch. Stefano Bordoli  
 Arch. Stefano Cicali  
 Arch. Ivaria Fumagalli  
 Arch. Mario Manconi  
 Pian. Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015  
 APPROVAZIONE Delibera n.174/4571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione  
 di varianti e rettifiche di cui alle delibere:  
 -D.C.C. n. 60 del 16/02/2013  
 -D.C.C. n. 30 del 29/01/2014  
 -D.C.C. n. 30 del 29/01/2024  
 -D.C.C. n. 34 del 24/05/2024  
 -D.C.C. n. 46 del 27/06/2025



DP - PR - PS

V-DG04.4

VERIFICA INTERFERENZE DELLE PREVISIONI DI PIANO  
CON LA CARTA DEI VINCOLI AMMINISTRATIVI  
(rif. TAV V-PR12 PGT vigente)

Estensioni  
 Scala 1 : 15.000  
 Data FEBBRAIO 2016

## Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Perimetro centro antico
- Centro Abitato
- Aree "ex cave"
- Viabilità di previsione

## Vincoli Amministrativi

- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Depuratore
- Fascia di Rispetto depuratore (mt. 100)
- Elettrodotti
- Vincolo militare
- Servizio militare centro nodale Monte Maddalena (Decreto del Comandante Militare Esercito Lombardia n. 18 del 03.09.2020)

## Rete Ferroviaria e Metropolitana

- Ferrovia
- Ferrovia - fascia di rispetto mt.30
- TAV - progetto
- TAV - fascia di rispetto mt.30
- Metrobus (fascia di rispetto mt.6)
- Tram linea T2: Pendolina - Fiera (fascia di rispetto mt.6)
- Fascia di rispetto linea AV/AC (30 m)
- Fascia di tutela linea AV/AC (75 m)

## Classificazione delle strade nel territorio comunale (Codice della strada)

	fascia di rispetto dalla rete ferroviaria	fascia di rispetto dalla rete metropolitana
Autostreda TIPO A	60 m	30 m
Strade extraurbane principali TIPO B	40 m	20 m
Strade extraurbane secondarie TIPO C	30 m	—
Strade urbane di scarico TIPO D	—	20 m
Strade extraurbane locali TIPO F1	20 m	—

## Fasce di salvaguardia per la realizzazione della viabilità di previsione

	fascia di rispetto dalla rete ferroviaria	fascia di rispetto dalla rete metropolitana
Strade extraurbane principali TIPO B	40 m	20 m
Strade extraurbane locali TIPO F1	20 m	—
Prolungamento Metropolitana e relativa fascia di salvaguardia	25 m	50 m
Tracciato Metrobus con valore di indirizzo	—	—

## Ambiti della città in trasformazione

- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

