

VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico

SINDACO

Dot. Emilio Del Bono

ASSESSORE

Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRENTE

Arch. Gianpiero Ribolla

UFFICIO DI PIANO

Ing. Claudio Bresciani
Arch. Marco Agostini
Arch. Fabio Geronzi
Pian. Simone Rossi
Arch. Laura Treccani
Geom. Emanuele Vizzari

CONSULENTI

Arch. Alessandro Benevello
Arch. Stefano Bordini
Arch. Claudio Bulzani
Ing. Ilario Fumagalli
Arch. Mario Mancini
Pian. Alessandro Martelli

ADOZIONE

Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015

APPROVAZIONE

Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
- D.C.C. n. 60 del 16/10/2023
- D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
- D.C.C. n. 30 del 29/04/2024
- D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
- D.C.C. n. 46 del 27/06/2025

DP - PR - PS

V-DG05.1

VERIFICA DI COERENZA CON IL PTCP
AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO

Estensori

1 : 15.000

Scala

FEBBRAIO 2016

Data

AMBITI

Sistemi

Elementi

Legenda unificata ai sensi DGR 8/6421- Allegato I. alla Normativa di Piano del PTCP

1) AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Sistema delle riserve geomorfologiche
Crisoli e loro ambiti di tutela
Cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
Elementi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda

Sistema dell'idrografia naturale
Aree idriche e laghetti alpini
Corso idrico principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti

Sistema dei geositi (art.22 NTA-PPR/art.73 NTA-PTCP)
GEOLOGIA STRATIGRAFICA
GEOLOGIA STRUTTURALE
GEOMINERARIO
GEOMORFOLOGICO
IDROGEOLOGICO
MINERALOGICO
NATURALISTICO
PALEOANTROPOLOGICO
PALEONTOLOGICO
SEDIMENTOLOGICO
VULCANOLOGICO

Sistema delle aree di rilevanza ambientale
Alberi monumentali (art.40 NTA-PTCP)
Monumenti naturali
SIC e ZPS
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17/art.41 NTA-PTCP)
Ambito di salvaguardia dello scenario locale (PPR art.19)

Boschi, macchie e frange boscate
Pascoli e prati permanenti/ Alpeggi
Vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
Accumuli detritici e affioramenti litoidi
Aree sabbiose e ghiaiose
Vegetazione palustre e delle torbiere

2) AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Sistema dei siti di valore archeologico (art.23 NTA-PPR/art.71 NTA-PTCP)
Siti Unesco - Arte rupestre Val Camonica - I luoghi del potere Longobardi (art.23 NTA-PPR)
Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino

Aree archeologiche
vincolata con decreto
non vincolata
Siti di valore archeologico
vincolata con decreto
non vincolata
Parchi archeologici

Sistema dell'idrografia artificiale
Navigli storici: bonella (art.21 NTA-PPR)
Altri navigli, canali irrigui, cavi, rogge
Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda
Fascia di contesto alla rete idrica artificiale

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale
Aree a forte concentrazione di presistenze agricole

Oliveti
Vigneti
Frutteti e frutteti minori
Castagneti da frutto
Terrazzamenti con muro a secco e gradonature
Seminativi arborati
Pisceppe
Seminativi e prati in rotazione
Altre colture specializzate
Aree agricole di valenza paesistica

Sistema della viabilità storica (art.26 NTA-PPR)
Rete ferroviaria storica
Rete stradale storica principale
Rete stradale storica secondaria

Sistema dei centri e nuclei urbani
Nuclei di antica formazione (levata IGA)
Aree produttive realizzate
Altre aree edificate
Aree produttive impegnate da PGT vigenti
Altre aree impegnate da PGT vigenti

Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana
Testimonianze estensive dell'antica centuriazione
Architettura fortificata
Architetture civili
Parchi e giardini
Architetture della montagna
Architetture della produzione
Architetture religiose

3) AMBITI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO SOCIALE

Luoghi dell'identità, della memoria storica e della leggenda
Nuovi luoghi significativi per la collettività insediata
Mercati storici
Sistema fieristico

4) AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO PERCETTIVO

Sistema della viabilità storica: paesaggistica a livello regionale (art.26 NTA-PPR)
Tracciati stradali di riferimento
Strade panoramiche
Tracciati guida paesaggistici (art.26 NTA-PPR)
Ferrovia Storica
Sentieri
Tracciati guida paesaggistici
Strade
Vie navigabili
Strade del vino

Sistema della viabilità di fruizione paesaggistica a livello provinciale
Sentieri valenza paesistica
Pole ciclabili provinciali
Itinerari fruizione paesistica
Ippovie
Linea di navigazione Lago d'Idro

Luoghi della rilevanza percettiva
a livello regionale
Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art.27 NTA-PPR)
a livello provinciale
Ambiti alto valore percettivo
Contesti di rilevanza storico-testimoniale
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
Viabilità esistente
Viabilità in progetto

Ambiti alto valore percettivo proposti
Punti panoramici
Visuali panoramiche
Limite varco
Direttrice di permeabilità
Confini provinciale
Confini comunali

Ambiti della città in trasformazione

PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole

PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi

AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

Path: \archivi\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT08_AT-8-403_Aprovazione01_Doc ufficiale\DCV-DG05-1.aprx