

# VARIANTE GENERALE

**P.G.T.**  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

SINDACO Dott. Emilio Del Bono  
ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni  
DIRETTORE Arch. Giampiero Riboldi  
UFFICO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani  
Arch. Fabio Gavazzi  
Pian. Simona Rossi  
Arch. Riccardo Tocino  
Geom. Emanuela Vizzardi  
CONSULENTI Arch. Alessandro Benevoli  
Arch. Stefano Bordoli  
Arch. Luca Cucco  
Arch. Ivaria Fumagalli  
Arch. Mario Manzoni  
Pian. Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015  
APPROVAZIONE Delibera n.174/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di alcune delibere:  
D.C.C. n. 60 del 16/10/2023  
D.C.C. n. 31 del 29/04/2024  
D.C.C. n. 34 del 24/05/2024  
D.C.C. n. 46 del 27/06/2025



DP - PR - PS

V-DG05.1 VERIFICA DI COERENZA CON IL PTCP  
AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO

Estensioni

Scala 1 : 15.000

Data FEBBRAIO 2016

• AMBITI - Sistemi - Elementi

Legenda unificata ai sensi DGR 8/6421- Allegato I, alla Normativa di Piano del PTCP

1) AMBITI DI PREVAILENTE VALORE NATURALE

Sistemi delle rilevanze geomorfologiche

Cinai e loro ambiti di tuba Terrazzi naturali

Cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri Rilievi isolati della pianura

Elementi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda

Sistemi della idrografia naturale

Ghiacciai, neva Reticolo Idrico minore

Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti

Sistemi dei geostri (art.22 NTA-PPR/ art.73 NTA-PTCP)

GELOGRAFICO ▲ GEOMORFOLOGICO ▲ PALEONTOLOGICO

GEOSTRUTURALE ▲ IDROGEOLOGICO ▲ MINERALOGICO

GEOMINERARIO ▲ NATURALISTICO ▲ VULCANOLOGICO

Sistemi delle aree di rilevanza ambientale

Alberi monumentali (art.40 NTA-PTCP) Zone umide (art.41 NTA-PTCP) Riserve naturali

Monumenti naturali Parco nazionali Parchi naturali riconosciuti

SIC e ZPS Parco Locali di Interesse Sovralocale

Ambiti ad elevata naturalezza (PPR art. 17/ art.41 NTA-PTCP)

Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)

Fontanili attivi Faccia dei fontanili Stepi e filari (art.39 NTA-PTCP)

Boschi, macchie e frange boschive Accumuli detritici e affioramenti itoliti

Pascoli e prati permanenti/ Alpeggi Aree sablose e ghiaiose

Vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti Vegetazione palustre e delle torbie

2) AMBITI DI PREVAILENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Sistemi dei valori archeologici (art.23 NTA-PPR/ art.71 NTA-PTCP)

Siti Unesco - Arte rupestre Val Camonica - I luoghi del potere Longobardi (art.23 NTA-PPR)

Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino

Aree archeologiche Siti di valore archeologico

Vincolta con decreto A vincolato con decreto

Non vincolata A non vincolato

Parchi archeologici

Sistemi della cultura fiscale

Navigli storici Bresciani (art.21 NTA-PPR)

Altri navigli, canali irrigui/cavi, rogge

Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda

Faccia di contesto alla rete idrica artificiale

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale

Area a forte concentrazione di preesistenze agricole

Oliveti Seminativi arboreti

Vigne Proprietà

Frutti e frutta minori Seminativi e prati in rotazione

Castagneti da frutto Altre culture specializzate

Terrazzamenti con muro a secco e gradonature Aree agricole di valenza paesistica

Sistemi della viabilità storica (art.26 NTA-PPR)

Rete ferroviaria storica

Rete stradale storica principale

Rete stradale storica secondaria

Sistemi dei centri e nuclei urbani

Nuclei di antica formazione (levata IGM)

Arearie produttive realizzate

Arearie produttive impegnate da PGT vigenti

Altre aree edificate

Altre aree impegnate da PGT vigenti

Sistemi fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana

Testimonianze esterne dell'antica centuriazione

Architetture fortificate

Architetture civili

Parchi e giardini

4) AMBITI DI PREVAILENTE VALORE SIMBOLICO SOCIALE

Lughi dell'identità, della memoria storica e della leggenda

Nuovi luoghi significativi per la colettività insediativa

Mercati storici Sistemi fieristici

5) AMBITI DI PREVAILENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO PERCETTIVO

Sistemi della viabilità storica, paesaggistica a livello regionale (art.26 NTA-PPR)

Tracciati stradali di riferimento

Strade panoramiche

Tracciati guidati paesaggistici (art.26 NTA-PPR)

Ferrovie Storiche

Sentieri Sentieri

Tracciati guidati paesaggistici

Strade Strade

Strade del vino Luoghi della rilevanza percettiva

Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art.27 NTA-PPR)

a livello provinciale

Ambiti alto valore percettivo

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Contesti di rilevanza storico-testimoniale

Lughi di rilevanza paesistica e percettiva come luoghi di beni storici puntuali (land marks)

Limitazioni all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

Viabilità in progetto