

VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico

SINDACO

PROSSIMITÀ

ORIENTE

UFFICIO DI PIANO

Dir.: Emilio Del Bono

Arch. Ing. Michele Tiboni

Arch. Giovanni Rinaldi

Arch. Claudio Bresciani

Arch. Marco Agostini

Arch. Paolo Grassi

Plan. Simona Rossi

Arch. Luigi Trevisani

Geom. Emanuele Vizzari

CONDUCENTI

Arch. Alessandro Benedetti

Arch. Stefano Bonaldi

Arch. Claudio Buzzi

Ing. Maria Fumagalli

Arch. Mario Martini

Plan. Alessandro Martini

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Delibera n. 128/2018 P.G. del 26.07.2015

Delibera n. 17/4571 P.G. del 09.02.2016

Il presente regolamento è stato approvato dal Consiglio comunale e sottoposto a referendum consultivo.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

PIANO DELLE REGOLE

V-PR02

Q4

Azioni di piano

Estensori

Scala

Data

1 : 5.000

Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

Confini comunali

Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane

Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Perimetro del DUC

D.G.C. n. 138 del 04/03/2020 (NTA art.76)

Ambito ristretto del DUC ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a-bis) L.R. 12/2005 (NTA art.76)

Città storica

Nuclei storici (NTA art.73)

Tessuti storici (NTA art.80)

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)

Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)

Grandi poli produttivi (NTA art.81)

Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)

Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)

Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)

Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)

Ambito non urbanizzato

Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)

Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

PLIS delle Colline (NTA art.86)

Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)

PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici

IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani

IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani

IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani

IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)

IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf

IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf

IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

Path: \\archivio\Publicazioni\Urbanistica\Urbanistica\PT02_V-PR02_Approvazione\1_Doc\Urbanistica\PT02_V-PR02.pdf